

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 1

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 569 chemin de la Rivière Est

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 973, 5 520 059

Numéro matricule: 2083 82 3102 0 000 0000

Utilisation prédominante: Autres activités agricoles

Numéro d'unité de voisinage: 0135

Dossier n°: 556

2. Propriétaire

Nom: 6717462 CANADA INC

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne morale

Adresse postale: 491 Chemin de la Rivière Est, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2008/08/11

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 325.03 Mètres
Superficie: 326 885.10 Mètres²
Zonage agricole: En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)
Superficie zonée EAE: 321 885.10 Mètres²
Superficie totale EAE: 321 885.10 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 2
Année de construction: 1942
Aire d'étages: 159.9 m²
Genre de construction: À étages entiers
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de locaux non résidentiels: 0
Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01
Valeur du terrain: 27 600 \$
Valeur du bâtiment: 165 600 \$
Valeur de l'immeuble: 193 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 146 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Agricole

Valeur imposable de l'immeuble: 193 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité	Source législative			
	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	420 \$			
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	15 110 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable (en partie)	12 070 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Bâtiment imposable	165 600 \$			
Immeuble imposable (remboursable)	27 180 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Immeuble imposable	166 020 \$			

Valeur totale imposable d'une EAE
à des fins scolaires: 178 090 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 2

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: chemin de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 742

Numéro matricule: 1885 73 2118 0 000 0000

Utilisation prédominante: Autres activités agricoles

Numéro d'unité de voisinage: 0155

Dossier n°: 549

2. Propriétaire

Nom: 9026-6834 QUÉBEC INC

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne morale

Adresse postale: A/S SERGE MARQUIS, 220 Chemin de la Petite-Plage-Doucet, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1997/04/03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 510.61 Mètres

Superficie: 866 534.00 Mètres²

Zonage agricole: En partie

Exploitation agricole enregistrée (EAE)

Superficie zonée EAE: 856 134.00 Mètres²

Superficie totale EAE: 866 534.00 Mètres²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 28 900 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 28 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 18 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Agricole

Valeur imposable de l'immeuble: 28 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité	Source législative			
	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	340 \$			
Terrain imposable (en partie)	28 560 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Immeuble imposable (remboursable)	28 560 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Immeuble imposable	340 \$	Loi sur la fiscalité municipale	EAEB	

Valeur totale imposable d'une EAE

à des fins scolaires: 28 900 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 3

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 173 chemin de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 520 018, 5 520 020

Numéro matricule: 2084 58 5778 0 000 0000

Utilisation prédominante: Entrepôt pour le transport par camion

Numéro d'unité de voisinage: 0005

Dossier n°: 297

2. Propriétaire

Nom: 9252-9783 QUÉBEC INC.

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne morale

Adresse postale: ATT. DANIEL BÉLANGER, 301 Rue Coulombe, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2012/07/06

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 15.24 Mètres
Superficie: 2 508.40 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1960
Aire d'étages: 111.4 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 0
Nombre de locaux non résidentiels: 1
Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 7 400 \$

Valeur du bâtiment: 12 000 \$

Valeur de l'immeuble: 19 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 14 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 19 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page

4

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 2608 chemin Leroux

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 520 544

Numéro matricule: 1591 60 6658 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0162

Dossier n°: 520

2. Propriétaire

Nom: ARCHAMBAULT ALAIN

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 651, 6e-et-7e Rang Ouest, PALMAROLLE QC, J0Z 3C0

Date d'inscription au rôle: 2015/07/03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 51.67 Mètres

Superficie: 10 046.00 Mètres²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 32 200 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 32 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 17 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 32 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page

5

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 482 rang de la Baie

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 520 041

Numéro matricule: 2085 57 3336 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0115

Dossier n°: 316

2. Propriétaire

Nom: ARCHAMBAULT MÉLANIE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 482 Rang de la Baie, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2016/10/26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 60.98 Mètres

Superficie: 3 505.40 Mètres²

Zonage agricole: En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1979

Aire d'étages: 101.5 m²

Genre de construction: De plain-pied

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 15 100 \$

Valeur du bâtiment: 134 200 \$

Valeur de l'immeuble: 149 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 148 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 149 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page

6

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: rang 06

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 012, 5 520 243

Numéro matricule: 2290 30 8333 0 000 0000

Utilisation prédominante: Autres activités agricoles

Numéro d'unité de voisinage: 0105

Dossier n°: 567

2. Propriétaire

Nom: ARCHAMBAULT MICHEL

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 430 6e-et-7e Rang Ouest, PALMAROLLE QC, J0Z 3C0

Date d'inscription au rôle: 1997/06/21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:

Superficie: 210 258.10 Mètres²

Zonage agricole: En entier

Exploitation agricole enregistrée (EAE)

Superficie zonée EAE: 210 258.10 Mètres²

Superficie totale EAE: 210 258.10 Mètres²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 7 800 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 7 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 5 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Agricole

Valeur imposable de l'immeuble: 7 800 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Répartition des valeurs

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable (en partie)	7 800 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Immeuble imposable (remboursable)	7 800 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1

Valeur totale imposable d'une EAE

à des fins scolaires: 7 800 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page

7

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 1009 chemin Gendron

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 931

Numéro matricule: 1989 15 3596 0 000 0000

Utilisation prédominante: Autres immeubles résidentiels

Numéro d'unité de voisinage: 0111

Dossier n°: 221

2. Propriétaire

Nom: ASSOCIATION DES BEAUX-FRÈRES

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne morale

Casier postal: C.P. 94

Adresse postale: A/S GAÉTAN BOULANGER, 191 Chemin de Gallichan CP 94, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2003/06/27

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 58.03 Mètres

Superficie: 2 267.80 Mètres²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 18 300 \$

Valeur du bâtiment: 5 800 \$

Valeur de l'immeuble: 24 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 19 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 24 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page

8

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 923 chemin Gendron

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 876

Numéro matricule: 1988 33 1630 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0111

Dossier n°: 164

2. Propriétaire

Nom: AUBIN ALAIN

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 923 Chemin Gendron, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2018/03/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 15.25 Mètres

Superficie: 668.10 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1970

Aire d'étages: 75.8 m²

Genre de construction: De plain-pied

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 14 000 \$

Valeur du bâtiment: 65 100 \$

Valeur de l'immeuble: 79 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 68 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 79 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page

9

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 402 avenue Royer

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 520 017

Numéro matricule: 2084 58 6606 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0010

Dossier n°: 294

2. Propriétaire

Nom: AUBIN SIMON

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: CASTONGUAY MÉLISSA

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 402 Avenue Royer, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2014/11/28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 30.48 Mètres
Superficie: 1 858.10 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1997
Aire d'étages: 107.0 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de locaux non résidentiels: 0
Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 8 600 \$

Valeur du bâtiment: 153 200 \$

Valeur de l'immeuble: 161 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 124 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 161 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 10

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: **chemin Leroux**

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 6 187 432

Numéro matricule: 1590 63 8726 0 000 0000

Utilisation prédominante: **ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ**

Numéro d'unité de voisinage: 0162

Dossier n°: 602

2. Propriétaire

Nom: **AUDET CARL**

Statut aux fins d'imposition scolaire: **Personne physique**

Adresse postale: **42, Avenue Cardinal, LA SARRE QC, J9Z 2N8**

Date d'inscription au rôle: 2018/05/29

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 100.68 Mètres

Superficie: 12 350.40 Mètres²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 32 700 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 32 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 17 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble: 32 700 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 11

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 808 chemin Lirette

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 785

Numéro matricule: 1981 96 3511 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0136

Dossier n°: 94

2. Propriétaire

Nom: AUDET ÉRIC

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Date d'inscription au rôle: 2006/05/31

Nom: FOURNIER CHRISTINE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Date d'inscription au rôle: 1999/04/02

Adresse postale: 808 Chemin Lirette, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 102.24 Mètres
Superficie: 6 154.80 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1996
Aire d'étages: 116.5 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de locaux non résidentiels: 0
Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01
Valeur du terrain: 10 200 \$
Valeur du bâtiment: 172 100 \$
Valeur de l'immeuble: 182 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 170 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 182 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 12

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 1050 chemin de la Petite-Plage-Doucet

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 707

Numéro matricule: 1788 47 5141 0 000 0000

Utilisation prédominante: CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE

Numéro d'unité de voisinage: 0165

Dossier n°: 30

2. Propriétaire

Nom: AUDET GHISLAIN

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 1050 Chemin de la Petite-Plage-Doucet, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 64.01 Mètres
Superficie: 4 084.90 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1981
Aire d'étages: 44.6 m²
Genre de construction: À étage mansardé
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de locaux non résidentiels: 0
Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 9 100 \$

Valeur du bâtiment: 11 900 \$

Valeur de l'immeuble: 21 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 16 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 21 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 13

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 806 chemin Lirette

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 788

Numéro matricule: 1981 96 4572 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0136

Dossier n°: 97

2. Propriétaire

Nom: AUDET HAROLD

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 806 Chemin Lirette, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2013/02/04

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 59.94 Mètres
Superficie: 5 029.30 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1995
Aire d'étages: 70.4 m²
Genre de construction:
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de locaux non résidentiels: 0
Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 9 900 \$

Valeur du bâtiment: 45 900 \$

Valeur de l'immeuble: 55 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 30 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 55 800 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 14

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 1054 chemin de la Petite-Plage-Doucet

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 380, 5 519 708, 5 519 759

Numéro matricule: 1788 47 7371 0 000 0000

Utilisation prédominante: CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE

Numéro d'unité de voisinage: 0165

Dossier n°: 31

2. Propriétaire

Nom: AUDET RENÉ

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 626 Rangs 4-5 Ouest, PALMAROLLE QC, J0Z 3C0

Date d'inscription au rôle: 2016/07/05

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 30.48 Mètres

Superficie: 1 355.30 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1979

Aire d'étages: 48.3 m²

Genre de construction:

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 7 900 \$

Valeur du bâtiment: 6 200 \$

Valeur de l'immeuble: 14 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 30 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 14 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 15

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 953 chemin Gendron

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 889

Numéro matricule: 1988 26 7985 0 000 0000

Utilisation prédominante: CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE

Numéro d'unité de voisinage: 0111

Dossier n°: 178

2. Propriétaire

Nom: AUMOND LOUISE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 16 6e Avenue Est, LA SARRE QC, J9Z 1L6

Date d'inscription au rôle: 2013/02/14

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 29.19 Mètres
Superficie: 2 375.20 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1975
Aire d'étages: 79.1 m²
Genre de construction:
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de locaux non résidentiels: 0
Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 20 000 \$

Valeur du bâtiment: 46 800 \$

Valeur de l'immeuble: 66 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 59 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 66 800 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 16

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 827 chemin Lirette

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 939

Numéro matricule: 2081 02 4508 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0140

Dossier n°: 229

2. Propriétaire

Nom: AYOTTE CHRISTIAN

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 827 Chemin Lirette, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2010/07/26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 33.19 Mètres

Superficie: 3 947.40 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1984

Aire d'étages: 192.8 m²

Genre de construction:

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 19 000 \$

Valeur du bâtiment: 140 500 \$

Valeur de l'immeuble: 159 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 135 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 159 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 17

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 905 chemin Gendron

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 921

Numéro matricule: 1988 42 9645 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0111

Dossier n°: 210

2. Propriétaire

Nom: AYOTTE JASMIN

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: PETIT NANCY

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 905 Chemin Gendron, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2011/06/08

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 53.15 Mètres
Superficie: 3 674.20 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1975
Aire d'étages: 68.1 m²
Genre de construction: À étage mansardé
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de locaux non résidentiels: 0
Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 20 700 \$

Valeur du bâtiment: 154 300 \$

Valeur de l'immeuble: 175 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 144 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 175 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 18

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 652 chemin de la Plage-Doucet

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 698, 5 520 274, 5 520 275

Numéro matricule: 1788 25 8651 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0160

Dossier n°: 22

2. Propriétaire

Nom: AYOTTE STÉPHANE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: VACHON KATHIE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 652 Chemin de la Plage-Doucet, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2012/11/21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 490.75 Mètres
Superficie: 236 943.30 Mètres²
Zonage agricole: En partie

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1951
Aire d'étages: 74.1 m²
Genre de construction: À étage mansardé
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de locaux non résidentiels: 0
Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 20 600 \$

Valeur du bâtiment: 80 800 \$

Valeur de l'immeuble: 101 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 84 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 101 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 19

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 819 chemin Lirette

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 784

Numéro matricule: 2081 03 1438 0 000 0000

Utilisation prédominante: CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE

Numéro d'unité de voisinage: 0140

Dossier n°: 92

2. Propriétaire

Nom: BABIN LINA

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: DAIGLE ALAIN

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 520, Government Road South, TIMMINS ONT., P4R 1N4

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 33.52 Mètres
Superficie: 3 136.50 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1988
Aire d'étages: 53.5 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de locaux non résidentiels: 0
Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 16 900 \$

Valeur du bâtiment: 23 800 \$

Valeur de l'immeuble: 40 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 34 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 40 700 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 20

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 303 rue Coulombe

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 520 026

Numéro matricule: 2084 67 3064 0 000 0000

Utilisation prédominante: Maison mobile

Numéro d'unité de voisinage: 0010

Dossier n°: 303

2. Propriétaire

Nom: BARIBEAU MAURICE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: COUVRETTE CHRISTINA

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 303 Rue Coulombe, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2014/05/30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 50.29 Mètres
Superficie: 1 532.90 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1973
Aire d'étages: 78.7 m²
Genre de construction: Unimodulaire
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de locaux non résidentiels: 0
Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 7 400 \$

Valeur du bâtiment: 72 900 \$

Valeur de l'immeuble: 80 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 58 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 80 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 260 chemin de la Plage-Doucet

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 853

Numéro matricule: 1985 66 7564 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0157

Dossier n°: 145

2. Propriétaire

Nom: BARIL GINETTE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Date d'inscription au rôle: 2000/01/11

Nom: ADAM LUC

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Date d'inscription au rôle: 2004/02/19

Adresse postale: 260 Chemin de la Plage-Doucet, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation**Caractéristiques du terrain**

Mesure frontale: 340.18 Mètres

Superficie: 44 824.40 Mètres²**Caractéristiques du bâtiment principal**

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1990

Aire d'étages: 129.5 m²

Genre de construction: À étage mansardé

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 34 500 \$

Valeur du bâtiment: 142 800 \$

Valeur de l'immeuble: 177 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 158 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 177 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 22

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 556 chemin de la Rivière Est

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 518 968, 5 519 979

Numéro matricule: 2083 94 6432 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0135

Dossier n°: 262

2. Propriétaire

Nom: BARIL JACQUES

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 556 Chemin de la Rivière Est, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 319.12 Mètres

Superficie: 376 795.80 Mètres²

Zonage agricole: En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 2

Année de construction: 1940

Aire d'étages: 102.6 m²

Genre de construction: À étage mansardé

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 33 900 \$

Valeur du bâtiment: 104 400 \$

Valeur de l'immeuble: 138 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 112 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Non résidentielle classe 5

Valeur imposable de l'immeuble: 138 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 23

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 37 chemin de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 056

Numéro matricule: 2584 28 2394 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0125

Dossier n°: 437

2. Propriétaire

Nom: BEAUCHEMIN SYLVIE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 37 Chemin de Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 83.40 Mètres

Superficie: 4 710.00 Mètres²

Zonage agricole: En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1958

Aire d'étages: 50.2 m²

Genre de construction: À étage mansardé

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 12 500 \$

Valeur du bâtiment: 19 300 \$

Valeur de l'immeuble: 31 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 21 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 31 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 24

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: chemin de la Rivière Ouest

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 815

Numéro matricule: 1983 57 7149 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0147

Dossier n°: 118

2. Propriétaire

Nom: BEAUDOIN HÉLÈNE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 69 Chemin des Pins, PREISSAC QC, J0Z 2E0

Date d'inscription au rôle: 2000/04/04

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 50.00 Mètres

Superficie: 7 346.50 Mètres²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 17 500 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 17 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 7 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 17 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 25

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 420 chemin de la Plage-Doucet

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 919 863

Numéro matricule: 1987 53 8918 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0157

Dossier n°: 152

2. Propriétaire

Nom: BEAULIEU DOMINIQUE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 420 Chemin de la Plage-Doucet, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2016/10/24

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 63.00 Mètres

Superficie: 14 653.30 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1990

Aire d'étages: 98.8 m²

Genre de construction: De plain-pied

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 32 300 \$

Valeur du bâtiment: 130 800 \$

Valeur de l'immeuble: 163 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 146 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 163 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 26

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 951 chemin Gendron

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 890

Numéro matricule: 1988 26 8152 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0111

Dossier n°: 177

2. Propriétaire

Nom: BEAUVAIS HUGUES

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 951 Chemin Gendron, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2000/10/28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 35.94 Mètres

Superficie: 2 212.50 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1978

Aire d'étages: 70.6 m²

Genre de construction: De plain-pied

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 19 900 \$

Valeur du bâtiment: 71 900 \$

Valeur de l'immeuble: 91 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 77 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 91 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 27

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: chemin de la Rivière Ouest

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 6 045 046-P

Numéro matricule: 1981 28 3033 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0144

Dossier n°: 526

2. Propriétaire

Nom: BÉCHARD ISABELLE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: CHABOT DAVID

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 710 rang du Détour, RAPIDE-DANSEUR (QC), J0Z 3G0

Date d'inscription au rôle: 2016/05/26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 137.05 Mètres

Superficie: 4 640.50 Mètres²

Zonage agricole: En entier

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 5 000 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 5 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 13 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 5 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 28

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 10e-et-1er Rang Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 6 045 045-P

Numéro matricule: 1981 66 0811 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0146

Dossier n°: 473

2. Propriétaire

Nom: BÉCHARD ISABELLE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: CHABOT DAVID

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 710 Rang du Détour, RAPIDE-DANSEUR QC, J0Z 3G0

Date d'inscription au rôle: 2016/05/26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:

Superficie: 177.40 Mètres²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 200 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 29

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 975 chemin Gendron

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 912

Numéro matricule: 1988 38 4671 0 000 0000

Utilisation prédominante: CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE

Numéro d'unité de voisinage: 0111

Dossier n°: 203

2. Propriétaire

Nom: BÉGIN CARL

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 183 Rue Principale, STE-GERMAINE BOULÉ QC, J0Z 1M0

Date d'inscription au rôle: 2017/11/07

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 33.00 Mètres
Superficie: 1 401.70 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1980
Aire d'étages: 42.2 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de locaux non résidentiels: 0
Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 19 000 \$

Valeur du bâtiment: 49 900 \$

Valeur de l'immeuble: 68 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 50 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 68 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 30

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: chemin de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 057, 5 519 071

Numéro matricule: 2685 27 4981 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0125

Dossier n°: 450

2. Propriétaire

Nom: BÉGIN GÉRALD

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 169 2e-et-3e Rang, STE-GERMAINE-BOULÉ QC, J0Z 1M0

Date d'inscription au rôle: 1999/06/10

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 260.05 Mètres

Superficie: 410 011.40 Mètres²

Zonage agricole: En entier

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 23 200 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 23 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 15 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 23 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: chemin de la Plage-Doucet

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 857

Numéro matricule: 1986 48 9124 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0157

Dossier n°: 503

2. Propriétaire

Nom: BÉGIN GUILLAUME

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: NOËL MARILYNE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: BÉGIN ALEXANDRE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: BÉGIN MAXIME

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 824 Route 393 Nord, LA SARRE QC, J9Z 2X1

Date d'inscription au rôle: 2012/09/18

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 265.37 Mètres

Superficie: 20 951.70 Mètres²**4. Valeurs au rôle d'évaluation**

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 33 000 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 33 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 18 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 33 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 32

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 987 chemin Gendron

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 898

Numéro matricule: 1989 20 9500 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0111

Dossier n°: 186

2. Propriétaire

Nom: BÉGIN LUCIE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 987 Chemin Gendron, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1999/06/08

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 35.55 Mètres

Superficie: 4 022.10 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1970

Aire d'étages: 109.7 m²

Genre de construction: De plain-pied

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 33 300 \$

Valeur du bâtiment: 119 000 \$

Valeur de l'immeuble: 152 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 133 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 152 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 581 10e-et-1er Rang Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 970

Numéro matricule: 2081 97 1165 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0130

Dossier n°: 244

2. Propriétaire

Nom: BÉLAND MÉLANIE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Date d'inscription au rôle: 2001/03/20

Nom: TURBIDE GUILLAUME

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Date d'inscription au rôle: 2018/10/05

Adresse postale: 581 10e-et-1er Rang Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 70.10 Mètres
Superficie: 5 000.00 Mètres²
Zonage agricole: En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1939
Aire d'étages: 139.9 m²
Genre de construction: À étage mansardé
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de locaux non résidentiels: 0
Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 5 600 \$

Valeur du bâtiment: 109 600 \$

Valeur de l'immeuble: 115 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 94 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 115 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 34

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 720 rang de la Baie

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 520 050

Numéro matricule: 2087 59 1071 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0100

Dossier n°: 327

2. Propriétaire

Nom: BÉLANGER BENOIT (SUCCESSION)

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 710 4e-et-5e Rang, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2011/05/09

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 198.12 Mètres

Superficie: 23 691.90 Mètres²

Zonage agricole: En entier

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 1 200 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 1 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 1 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 1 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 35

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 949 chemin Gendron

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 888

Numéro matricule: 1988 26 7027 0 000 0000

Utilisation prédominante: CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE

Numéro d'unité de voisinage: 0111

Dossier n°: 175

2. Propriétaire

Nom: BÉLANGER DANIEL

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 1151 2e-et-3e Rang Ouest, MACAMIC QC, J0Z 2S0

Date d'inscription au rôle: 2001/06/29

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 24.45 Mètres

Superficie: 1 468.50 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1964

Aire d'étages: 57.0 m²

Genre de construction:

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 19 100 \$

Valeur du bâtiment: 45 200 \$

Valeur de l'immeuble: 64 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 54 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 64 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 36

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 301 rue Coulombe

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 520 028

Numéro matricule: 2084 68 3014 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0010

Dossier n°: 304

2. Propriétaire

Nom: BÉLANGER DANIEL

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 301 Rue Coulombe, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2014/07/18

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 50.29 Mètres

Superficie: 1 532.90 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1971

Aire d'étages: 88.3 m²

Genre de construction: De plain-pied

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 7 400 \$

Valeur du bâtiment: 79 300 \$

Valeur de l'immeuble: 86 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 68 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 86 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 37

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 1086 chemin de la Petite-Plage-Doucet

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 719

Numéro matricule: 1788 68 8617 0 000 0000

Utilisation prédominante: CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE

Numéro d'unité de voisinage: 0165

Dossier n°: 42

2. Propriétaire

Nom: BÉLANGER DARQUISE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 115 Route du Village, RAPIDE-DANSEUR QC, J0Z 3G0

Date d'inscription au rôle: 2008/05/26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 17.33 Mètres

Superficie: 1 312.90 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1970

Aire d'étages: 59.4 m²

Genre de construction:

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 7 800 \$

Valeur du bâtiment: 23 100 \$

Valeur de l'immeuble: 30 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 24 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 30 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 38

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 1114 chemin de la Petite-Plage-Doucet

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 725

Numéro matricule: 1788 88 1197 0 000 0000

Utilisation prédominante: CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE

Numéro d'unité de voisinage: 0165

Dossier n°: 48

2. Propriétaire

Nom: BÉLANGER FRANCINE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 328 Rang du Pouce, RAPIDE-DANSEUR QC, J0Z 3G0

Date d'inscription au rôle: 2013/09/19

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 17.37 Mètres

Superficie: 1 264.80 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1978

Aire d'étages: 33.4 m²

Genre de construction:

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 7 700 \$

Valeur du bâtiment: 16 000 \$

Valeur de l'immeuble: 23 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 21 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 23 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 39

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 191 chemin de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 982

Numéro matricule: 2084 28 8465 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0030

Dossier n°: 263

2. Propriétaire

Nom: BÉLANGER GERTRUDE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 191 Chemin Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2007/06/05

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 51.05 Mètres

Superficie: 4 216.50 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1979

Aire d'étages: 124.8 m²

Genre de construction: De plain-pied

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 8 300 \$

Valeur du bâtiment: 118 800 \$

Valeur de l'immeuble: 127 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 112 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 127 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page

40

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 400 chemin de la Plage-Doucet

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 859

Numéro matricule: 1987 50 2031 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0157

Dossier n°: 149

2. Propriétaire

Nom: BÉLANGER GHISLAINE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: BÉLANGER HUGUETTE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 5650, 31e Avenue, LAVAL-OUEST QC, H7R 3M9

Date d'inscription au rôle: 1996/10/03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 160.80 Mètres

Superficie: 17 709.40 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1938

Aire d'étages: 49.1 m²

Genre de construction: À étage mansardé

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 32 700 \$

Valeur du bâtiment: 36 800 \$

Valeur de l'immeuble: 69 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 53 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 69 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 41

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 1102 chemin de la Petite-Plage-Doucet

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 723

Numéro matricule: 1788 78 4857 0 000 0000

Utilisation prédominante: CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE

Numéro d'unité de voisinage: 0165

Dossier n°: 46

2. Propriétaire

Nom: BÉLANGER JEAN-BAPTISTE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 866 1er-et-2e Rang, ROQUEMAURE QC, J0Z 3K0

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 20.40 Mètres

Superficie: 1 567.70 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1960

Aire d'étages: 57.6 m²

Genre de construction:

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 8 200 \$

Valeur du bâtiment: 25 800 \$

Valeur de l'immeuble: 34 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 28 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 34 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 42

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 1er rang de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 733, 5 520 141

Numéro matricule: 1882 54 7555 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0145

Dossier n°: 54

2. Propriétaire

Nom: BÉLANGER JEAN-GUY

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 115 Route 393 Sud R.R. 3, LA SARRE QC, J9Z 2X2

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 279.24 Mètres

Superficie: 384 405.30 Mètres²

Zonage agricole: En partie

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 19 300 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 19 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 12 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 19 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 43

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 955-A chemin Gendron

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 887

Numéro matricule: 1988 27 6515 0 000 0000

Utilisation prédominante: CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE

Numéro d'unité de voisinage: 0111

Dossier n°: 179

2. Propriétaire

Nom: BÉLANGER MARIO

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 20 Rue Marquis, LA SARRE QC, J9Z 2S9

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 18.45 Mètres

Superficie: 577.80 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1980

Aire d'étages: 72.3 m²

Genre de construction:

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 9 600 \$

Valeur du bâtiment: 75 100 \$

Valeur de l'immeuble: 84 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 73 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 84 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page

44

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 710 4e-et-5e rang de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 520 055

Numéro matricule: 2088 72 5237 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0105

Dossier n°: 332

2. Propriétaire

Nom: BÉLANGER MICHEL

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 710 4e-et-5e Rang de Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2011/05/09

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 67.06 Mètres

Superficie: 3 679.00 Mètres²

Zonage agricole: En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1935

Aire d'étages: 84.9 m²

Genre de construction: De plain-pied

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 5 300 \$

Valeur du bâtiment: 65 800 \$

Valeur de l'immeuble: 71 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 45 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 71 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 45

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 961 chemin Gendron

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 893

Numéro matricule: 1988 37 0466 0 000 0000

Utilisation prédominante: CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE

Numéro d'unité de voisinage: 0111

Dossier n°: 183

2. Propriétaire

Nom: BÉLANGER MONIQUE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 49 Rue Bertrand, App. 1, SAINTE-ROSE-DE-LAVAL QC, H7L 3G6

Date d'inscription au rôle: 2005/10/06

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 15.24 Mètres

Superficie: 990.00 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1975

Aire d'étages: 61.2 m²

Genre de construction:

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 17 700 \$

Valeur du bâtiment: 50 100 \$

Valeur de l'immeuble: 67 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 56 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 67 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page

46

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 1090 chemin de la Petite-Plage-Doucet

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 720

Numéro matricule: 1788 78 0026 0 000 0000

Utilisation prédominante: CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE

Numéro d'unité de voisinage: 0165

Dossier n°: 43

2. Propriétaire

Nom: BÉLANGER RACHELLE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 200 Chemin de la Rivière Ouest, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2006/06/28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 17.07 Mètres

Superficie: 1 300.80 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1970

Aire d'étages: 29.3 m²

Genre de construction:

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 7 800 \$

Valeur du bâtiment: 11 300 \$

Valeur de l'immeuble: 19 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 16 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 19 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 47

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 200 chemin de la Rivière Ouest

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 510, 5 519 741

Numéro matricule: 1884 79 8660 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0155

Dossier n°: 547

2. Propriétaire

Nom: BÉLANGER RACHELLE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 200 Chemin de la Rivière Ouest, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2008/08/28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 25.40 Mètres

Superficie: 254 297.50 Mètres²

Zonage agricole: En partie

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 2

Année de construction: 1945

Aire d'étages: 167.2 m²

Genre de construction: À étages entiers

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 21 500 \$

Valeur du bâtiment: 56 000 \$

Valeur de l'immeuble: 77 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 64 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 77 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 48

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 1110 chemin de la Petite-Plage-Doucet

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 726

Numéro matricule: 1788 78 9686 0 000 0000

Utilisation prédominante: CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE

Numéro d'unité de voisinage: 0165

Dossier n°: 49

2. Propriétaire

Nom: BÉLANGER RENÉ

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 341 Chemin de la Petite-Plage-Doucet, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 8.61 Mètres

Superficie: 868.00 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1970

Aire d'étages: 33.4 m²

Genre de construction:

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 6 500 \$

Valeur du bâtiment: 23 900 \$

Valeur de l'immeuble: 30 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 26 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 30 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page

49

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 341 chemin de la Plage-Doucet

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 746, 5 519 856

Numéro matricule: 1886 65 5219 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0160

Dossier n°: 67

2. Propriétaire

Nom: BÉLANGER RENÉ

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 341 Chemin de la Plage-Doucet, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 273.17 Mètres

Superficie: 536 937.50 Mètres²

Zonage agricole: En partie

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 2

Année de construction: 1955

Aire d'étages: 158.7 m²

Genre de construction:

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 31 300 \$

Valeur du bâtiment: 105 900 \$

Valeur de l'immeuble: 137 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 117 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 137 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 331 chemin de la Plage-Doucet

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 520 579

Numéro matricule: 1986 34 9813 0 000 0000

Utilisation prédominante: Maison mobile

Numéro d'unité de voisinage: 0160

Dossier n°: 147

2. Propriétaire

Nom: BÉLANGER RENÉ

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 341 Chemin de la Plage-Doucet, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 61.56 Mètres

Superficie: 3 702.50 Mètres²

Zonage agricole: En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1969

Aire d'étages: 55.7 m²

Genre de construction: Unimodulaire

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 7 700 \$

Valeur du bâtiment: 31 400 \$

Valeur de l'immeuble: 39 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 28 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 39 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 51

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: chemin de la Plage-Doucet

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 073, 5 519 752, 5 519 905

Numéro matricule: 1887 73 1637 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0160

Dossier n°: 72

2. Propriétaire

Nom: BÉLANGER YVES

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 6 1re Avenue Sud, ROQUEMAURE QC, J0Z 3K0

Date d'inscription au rôle: 1981/08/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 261.80 Mètres

Superficie: 468 311.50 Mètres²

Zonage agricole: En partie

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 49 900 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 49 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 30 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 49 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 52

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 117 chemin de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 518 991

Numéro matricule: 2284 48 4498 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0125

Dossier n°: 374

2. Propriétaire

Nom: BERGERON ANNIE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 117 Chemin de Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2007/09/28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 39.32 Mètres

Superficie: 1 077.40 Mètres²

Zonage agricole: En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1938

Aire d'étages: 85.2 m²

Genre de construction: À étage mansardé

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 6 400 \$

Valeur du bâtiment: 67 700 \$

Valeur de l'immeuble: 74 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 60 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 74 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 53

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: chemin de la Plage-Doucet

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 748

Numéro matricule: 1887 60 4380 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0160

Dossier n°: 69

2. Propriétaire

Nom: BERGERON YVES

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 402 Chemin de la Plage-Doucet, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2017/08/30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 261.80 Mètres

Superficie: 417 956.80 Mètres²

Zonage agricole: En entier

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 20 500 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 20 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 13 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 20 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page

54

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 402 chemin de la Plage-Doucet

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 860

Numéro matricule: 1987 51 7857 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0157

Dossier n°: 150

2. Propriétaire

Nom: BERGERON YVES

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 402 Chemin de la Plage-Doucet, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2016/11/18

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 101.00 Mètres

Superficie: 25 462.70 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 2

Année de construction: 2005

Aire d'étages: 283.3 m²

Genre de construction:

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 33 300 \$

Valeur du bâtiment: 371 000 \$

Valeur de l'immeuble: 404 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 385 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 404 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 55

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 927 chemin Gendron

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 873, 5 520 166

Numéro matricule: 1988 23 6166 0 000 0000

Utilisation prédominante: CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE

Numéro d'unité de voisinage: 0111

Dossier n°: 161

2. Propriétaire

Nom: BÉRUBÉ GAÉLAN

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: SECTEUR COLOMBOURG, 531 Route 393, MACAMIC QC, J0Z 2S0

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 23.10 Mètres

Superficie: 3 140.90 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1958

Aire d'étages: 40.1 m²

Genre de construction:

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 24 100 \$

Valeur du bâtiment: 35 700 \$

Valeur de l'immeuble: 59 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 45 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 59 800 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 56

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 947 chemin Gendron

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 886

Numéro matricule: 1988 26 6012 0 000 0000

Utilisation prédominante: CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE

Numéro d'unité de voisinage: 0111

Dossier n°: 174

2. Propriétaire

Nom: BÉRUBÉ MICHELINE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 1151 Rang 2-3 Ouest, MACAMIC QC, J0Z 2S0

Date d'inscription au rôle: 1997/09/11

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 15.83 Mètres

Superficie: 785.40 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1962

Aire d'étages: 42.6 m²

Genre de construction:

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 15 600 \$

Valeur du bâtiment: 31 700 \$

Valeur de l'immeuble: 47 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 42 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 47 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 57

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 2650 chemin Leroux

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 6 016 777

Numéro matricule: 1590 55 7747 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0162

Dossier n°: 580

2. Propriétaire

Nom: BISSON RICHARD

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: PETIT SYLVIE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 177 Rue Lachance, STE-GERMAINE-BOULÉ QC, J0Z 1M0

Date d'inscription au rôle: 2017/03/15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 51.41 Mètres

Superficie: 5 875.30 Mètres²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 27 600 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 27 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 14 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 27 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 58

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 1001 chemin Gendron

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 929

Numéro matricule: 1989 15 3717 0 000 0000

Utilisation prédominante: CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE

Numéro d'unité de voisinage: 0111

Dossier n°: 217

2. Propriétaire

Nom: BOILY GHISLINE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 1141 6e-et-7e Rang Est, LA SARRE QC, J9Z 2X2

Date d'inscription au rôle: 2002/09/12

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 28.41 Mètres

Superficie: 2 020.30 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1976

Aire d'étages: 39.0 m²

Genre de construction: À étage mansardé

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 16 300 \$

Valeur du bâtiment: 39 700 \$

Valeur de l'immeuble: 56 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 44 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 56 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 59

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 906 chemin Gendron

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 923

Numéro matricule: 1988 43 6433 0 000 0000

Utilisation prédominante: Autres immeubles résidentiels

Numéro d'unité de voisinage: 0110

Dossier n°: 212

2. Propriétaire

Nom: BOISCLAIR MARLÈNE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 14 1re Avenue Ouest, Apt. 4, MACAMIC QC, J0Z 2S0

Date d'inscription au rôle: 2001/10/24

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 15.67 Mètres

Superficie: 1 401.40 Mètres²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 5 300 \$

Valeur du bâtiment: 13 600 \$

Valeur de l'immeuble: 18 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 10 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 18 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 60

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: chemin de la Rivière Est

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 977, 6 181 609

Numéro matricule: 2083 49 1001 0 000 0000

Utilisation prédominante: Autres activités agricoles

Numéro d'unité de voisinage: 0135

Dossier n°: 589

2. Propriétaire

Nom: BOISSÉ JEAN

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: GADOURY LOUISELLE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 569 Chemin de la Rivière Est, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2018/01/11

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 145.97 Mètres

Superficie: 27 182.20 Mètres²

Zonage agricole: En entier

Exploitation agricole enregistrée (EAE)

Superficie zonée EAE: 27 182.20 Mètres²

Superficie totale EAE: 27 182.20 Mètres²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 1 600 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 1 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 1 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Agricole

Valeur imposable de l'immeuble: 1 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Répartition des valeurs

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	580 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable (en partie)	1 020 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Immeuble imposable (remboursable)	1 600 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1

Valeur totale imposable d'une EAE

à des fins scolaires: 1 020 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 61

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 526 chemin de la Rivière Est

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 518 959, 5 519 978, 5 520 010

Numéro matricule: 2183 08 6005 0 000 0000

Utilisation prédominante: Autres activités agricoles

Numéro d'unité de voisinage: 0135

Dossier n°: 562

2. Propriétaire

Nom: BOISSÉ JEAN

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: GADOURY LOUISELLE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: A/S LES SERRES GALLICHAN INC., 487 Chemin de la Rivière Est, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1995/05/30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 264.34 Mètres

Superficie: 641 175.20 Mètres²

Zonage agricole: En entier

Exploitation agricole enregistrée (EAE)

Superficie zonée EAE: 636 175.20 Mètres²

Superficie totale EAE: 636 175.20 Mètres²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 35 800 \$

Valeur du bâtiment: 4 500 \$

Valeur de l'immeuble: 40 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 29 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Agricole

Valeur imposable de l'immeuble: 40 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité	Source législative			
	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	280 \$			
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	11 660 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable (en partie)	23 860 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Bâtiment imposable	4 500 \$			
Immeuble imposable (remboursable)	36 020 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Immeuble imposable	4 280 \$			

Valeur totale imposable d'une EAE

à des fins scolaires: 28 640 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 62

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 116 chemin de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 518 992

Numéro matricule: 2284 49 2948 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0125

Dossier n°: 375

2. Propriétaire

Nom: BOIVIN CARL

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: ROYER CATHY

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 116 Chemin de Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1999/03/16

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 68.58 Mètres
Superficie: 2 291.60 Mètres²
Zonage agricole: En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1945
Aire d'étages: 183.5 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de locaux non résidentiels: 0
Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 8 600 \$

Valeur du bâtiment: 61 000 \$

Valeur de l'immeuble: 69 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 51 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 69 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 63

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 812 chemin Lirette

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 787

Numéro matricule: 2081 05 0431 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0136

Dossier n°: 96

2. Propriétaire

Nom: BORDELEAU DOMINIQUE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 812 Chemin Lirette, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2012/09/18

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 52.31 Mètres

Superficie: 6 433.80 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1992

Aire d'étages: 95.1 m²

Genre de construction: De plain-pied

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 10 300 \$

Valeur du bâtiment: 132 100 \$

Valeur de l'immeuble: 142 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 123 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 142 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page

64

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 310 chemin de la Plage-Doucet

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 356, 5 519 701, 5 519 745

Numéro matricule: 1886 62 9618 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0160

Dossier n°: 65

2. Propriétaire

Nom: BOSSÉ MADELEINE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 310 Chemin de la Plage-Doucet, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2009/08/11

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 280.06 Mètres

Superficie: 444 078.40 Mètres²

Zonage agricole: En partie

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1956

Aire d'étages: 75.2 m²

Genre de construction: À étage mansardé

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 53 000 \$

Valeur du bâtiment: 69 700 \$

Valeur de l'immeuble: 122 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 97 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 122 700 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 485 10e-et-1er Rang Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 518 958, 5 520 175

Numéro matricule: 2181 85 2584 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0130

Dossier n°: 340

2. Propriétaire

Nom: BOUCHARD CAMIL

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Date d'inscription au rôle: 2004/05/27

Nom: HOUDE ARLETTE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

Adresse postale: 485 10e-et-1er Rang Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 523.05 Mètres
Superficie: 1 142 011.10 Mètres²
Zonage agricole: En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 2012
Aire d'étages: 98.6 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de locaux non résidentiels: 0
Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 37 000 \$

Valeur du bâtiment: 128 900 \$

Valeur de l'immeuble: 165 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 128 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 165 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page

66

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 144 chemin de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 518 965

Numéro matricule: 2184 29 9061 0 000 0000

Utilisation prédominante: Maison mobile

Numéro d'unité de voisinage: 0150

Dossier n°: 347

2. Propriétaire

Nom: BOUDREAU DANY

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: CHASSÉ GHISLAINE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 144 Chemin de Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2015/09/11

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 60.96 Mètres

Superficie: 3 716.10 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1980

Aire d'étages: 138.4 m²

Genre de construction: Unimodulaire

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 9 000 \$

Valeur du bâtiment: 73 100 \$

Valeur de l'immeuble: 82 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 52 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 82 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page

67

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 907 chemin Gendron

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 920

Numéro matricule: 1988 42 4839 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0111

Dossier n°: 209

2. Propriétaire

Nom: BOUFFARD MARCEL

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: CÔTÉ MICHELINE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 907 Chemin Gendron, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1999/09/14

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 25.74 Mètres
Superficie: 2 411.50 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 2009
Aire d'étages: 106.7 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de locaux non résidentiels: 0
Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01
Valeur du terrain: 20 000 \$
Valeur du bâtiment: 169 600 \$
Valeur de l'immeuble: 189 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 192 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 189 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page

68

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 2565 chemin Leroux

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 520 542

Numéro matricule: 1590 64 8301 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0162

Dossier n°: 519

2. Propriétaire

Nom: BOUFFARD MATHIEU

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: GRONDIN GLADYS

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 9 Avenue Cousineau, LA SARRE QC, J9Z 2X2

Date d'inscription au rôle: 2015/06/11

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 51.60 Mètres

Superficie: 5 273.40 Mètres²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 26 400 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 26 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 13 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 26 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 829 chemin Lirette

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 941, 5 519 963

Numéro matricule: 2081 01 8994 0 000 0000

Utilisation prédominante: CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE

Numéro d'unité de voisinage: 0140

Dossier n°: 231

2. Propriétaire

Nom: BOULET LUCIE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Date d'inscription au rôle: 2005/06/14

Nom: PRONOVOST RÉJEAN

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Date d'inscription au rôle: 1995/02/02

Adresse postale: 5 Place Labelle, ROUYN-NORANDA QC, J9Y 1G7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 53.98 Mètres
Superficie: 8 839.30 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1980
Aire d'étages: 89.9 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de locaux non résidentiels: 0
Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 28 600 \$

Valeur du bâtiment: 50 000 \$

Valeur de l'immeuble: 78 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 68 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 78 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 70

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: Ile Lac Abitibi

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 758-P

Numéro matricule: 1894 82 6993 0 000 0000

Utilisation prédominante: CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE

Numéro d'unité de voisinage: 0167

Dossier n°: 78

2. Propriétaire

Nom: BOURBEAU RENÉ

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Casier postal: C.P. 412

Adresse postale: 692 Chemin du Héron Bleu CP 412, RAPIDE-DANSEUR QC, J0Z 3G0

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:

Superficie: 3 237.49 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1965

Aire d'étages: 54.6 m²

Genre de construction:

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 2 000 \$

Valeur du bâtiment: 15 900 \$

Valeur de l'immeuble: 17 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 15 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 17 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 71

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: Ile Lac Abitibi

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 758-P

Numéro matricule: 1894 92 0344 0 000 0000

Utilisation prédominante: Autres immeubles résidentiels

Numéro d'unité de voisinage: 0167

Dossier n°: 80

2. Propriétaire

Nom: BOURBEAU RENÉ

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Casier postal: C.P. 412

Adresse postale: MRN 042936, 692 Chemin du Héron Bleu CP 412, RAPIDE-DANSEUR QC, J0Z 3G0

Condition particulière d'inscription: Locataire d'un terrain de l'État

Date d'inscription au rôle: 2012/02/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:

Superficie: 4 046.86 Mètres²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 2 000 \$

Valeur du bâtiment: 300 \$

Valeur de l'immeuble: 2 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 2 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 2 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 72

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 146 chemin de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 518 962

Numéro matricule: 2184 09 5944 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0150

Dossier n°: 345

2. Propriétaire

Nom: BOURQUE CLAUDE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 146 Chemin de Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1997/05/29

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 30.48 Mètres

Superficie: 929.10 Mètres²

Zonage agricole: En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1955

Aire d'étages: 56.3 m²

Genre de construction: De plain-pied

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 6 000 \$

Valeur du bâtiment: 21 500 \$

Valeur de l'immeuble: 27 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 29 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 27 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 73

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 813 chemin Lirette

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 780

Numéro matricule: 1981 94 3619 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0140

Dossier n°: 89

2. Propriétaire

Nom: BOURQUE HENRI

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: JACOB CÉCILE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 813 Chemin Lirette, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 63.62 Mètres
Superficie: 6 825.70 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 2
Année de construction: 1992
Aire d'étages: 301.7 m²
Genre de construction:
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de locaux non résidentiels: 0
Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01
Valeur du terrain: 20 100 \$
Valeur du bâtiment: 192 400 \$
Valeur de l'immeuble: 212 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 170 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 212 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 74

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 802 chemin Lirette

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 790

Numéro matricule: 1981 97 5874 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0136

Dossier n°: 99

2. Propriétaire

Nom: BOURQUE LINE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 127 Chemin Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2013/07/06

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 50.00 Mètres

Superficie: 3 962.80 Mètres²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 8 500 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 8 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 4 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 8 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 75

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 807 chemin Lirette

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 777

Numéro matricule: 1981 85 5336 0 000 0000

Utilisation prédominante: CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE

Numéro d'unité de voisinage: 0140

Dossier n°: 86

2. Propriétaire

Nom: BOURQUE NOËLLA

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Casier postal: C.P. 194

Adresse postale: 1 4e Avenue Ouest CP 194, DUPUY QC, J0Z 1X0

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 49.69 Mètres
Superficie: 4 414.00 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1985
Aire d'étages: 50.2 m²
Genre de construction: À étage mansardé
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de locaux non résidentiels: 0
Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 19 600 \$

Valeur du bâtiment: 22 100 \$

Valeur de l'immeuble: 41 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 34 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 41 700 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page

76

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 530 chemin de la Rivière Est

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 975

Numéro matricule: 2083 25 9175 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0135

Dossier n°: 260

2. Propriétaire

Nom: BOURQUE NORMAND

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 530 Chemin de la Rivière Est, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 30.48 Mètres

Superficie: 4 359.50 Mètres²

Zonage agricole: En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1976

Aire d'étages: 78.5 m²

Genre de construction: De plain-pied

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 14 500 \$

Valeur du bâtiment: 74 600 \$

Valeur de l'immeuble: 89 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 68 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 89 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 77

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 75 chemin de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 022

Numéro matricule: 2384 31 8211 0 000 0000

Utilisation prédominante: Autres activités agricoles

Numéro d'unité de voisinage: 0125

Dossier n°: 570

2. Propriétaire

Nom: BOURQUE SYLVAIN

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: SHINK NANCY

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 74 Chemin de Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2016/10/12

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 261.44 Mètres
Superficie: 418 830.40 Mètres²
Zonage agricole: En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)
Superficie zonée EAE: 413 830.40 Mètres²
Superficie totale EAE: 413 830.40 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1960
Aire d'étages: 48.9 m²
Genre de construction: À étage mansardé
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de locaux non résidentiels: 0
Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01
Valeur du terrain: 35 600 \$
Valeur du bâtiment: 50 800 \$
Valeur de l'immeuble: 86 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 75 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Agricole

Valeur imposable de l'immeuble: 86 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité
Terrain imposable 420 \$
Terrain imposable exempt de taxe scolaire 19 670 \$
Terrain imposable (en partie) 15 510 \$
Bâtiment imposable 50 800 \$
Immeuble imposable (remboursable) 35 180 \$
Immeuble imposable 51 220 \$

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Loi sur le MAPA	36.12	6
Loi sur le MAPA	36.4	1

Valeur totale imposable d'une EAE

à des fins scolaires: 66 730 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page

78

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 74 chemin de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 026

Numéro matricule: 2385 37 7654 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0125

Dossier n°: 407

2. Propriétaire

Nom: BOURQUE SYLVAIN

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: SHINK NANCY

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 74 Chemin de Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1997/06/13

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 261.54 Mètres

Superficie: 424 583.80 Mètres²

Zonage agricole: En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1960

Aire d'étages: 58.0 m²

Genre de construction: À étage mansardé

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 35 800 \$

Valeur du bâtiment: 78 000 \$

Valeur de l'immeuble: 113 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 83 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 113 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 79

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 400 chemin de la Rivière Ouest

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 735

Numéro matricule: 1882 69 1575 0 000 0000

Utilisation prédominante: Autres activités agricoles

Numéro d'unité de voisinage: 0145

Dossier n°: 545

2. Propriétaire

Nom: BOUTET CLAUDE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 83 Avenue Murdoch, ROUYN-NORANDA QC, J9X 1C8

Date d'inscription au rôle: 2009/05/22

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 262.89 Mètres

Superficie: 398 038.40 Mètres²

Zonage agricole: En entier

Exploitation agricole enregistrée (EAE)

Superficie zonée EAE: 398 038.40 Mètres²

Superficie totale EAE: 398 038.40 Mètres²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 20 000 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 20 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 12 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Agricole

Valeur imposable de l'immeuble: 20 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité	Source législative			
	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	5 080 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable (en partie)	14 920 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Immeuble imposable (remboursable)	20 000 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1

Valeur totale imposable d'une EAE

à des fins scolaires: 14 920 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 80

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 10e-et-1er Rang Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 520 580

Numéro matricule: 1981 61 0905 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0146

Dossier n°: 475

2. Propriétaire

Nom: BOUTIN JEAN-YVES

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 1830 Rang du Coin St-Pierre, RAPIDE-DANSEUR QC, J0Z 3G0

Date d'inscription au rôle: 2007/08/28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 34.15 Mètres

Superficie: 238.90 Mètres²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 300 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 81

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 814 chemin Lirette

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 960

Numéro matricule: 2081 04 4495 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0136

Dossier n°: 248

2. Propriétaire

Nom: BOUTIN-BELLAVANCE RAPHAËL

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 814 Chemin Lirette, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2006/05/05

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 55.47 Mètres

Superficie: 6 431.40 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1995

Aire d'étages: 106.7 m²

Genre de construction: De plain-pied

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 10 300 \$

Valeur du bâtiment: 189 100 \$

Valeur de l'immeuble: 199 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 187 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 199 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 82

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 222 chemin de la Plage-Doucet

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 848

Numéro matricule: 1985 63 5897 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0157

Dossier n°: 464

2. Propriétaire

Nom: BRETON ARMEL

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 222 Chemin de la Plage-Doucet, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2005/02/17

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 60.96 Mètres

Superficie: 6 303.00 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 2005

Aire d'étages: 113.3 m²

Genre de construction: De plain-pied

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 29 300 \$

Valeur du bâtiment: 252 500 \$

Valeur de l'immeuble: 281 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 251 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 281 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 83

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 455 rang de la Baie

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 520 035

Numéro matricule: 2085 44 8190 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0116

Dossier n°: 311

2. Propriétaire

Nom: BRETON GUILLAUME

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: BRUNEAU VALÉRIE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 455 Rang de la Baie, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2016/06/28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 91.52 Mètres
Superficie: 4 415.60 Mètres²
Zonage agricole: En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1962
Aire d'étages: 161.3 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de locaux non résidentiels: 0
Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 24 900 \$

Valeur du bâtiment: 162 000 \$

Valeur de l'immeuble: 186 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 172 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 186 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page

84

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 230 chemin de la Plage-Doucet

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 851

Numéro matricule: 1985 64 5559 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0157

Dossier n°: 465

2. Propriétaire

Nom: BRETON JONATHAN

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 230 Chemin de la Plage-Doucet, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2005/02/17

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 60.96 Mètres

Superficie: 5 858.00 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 2009

Aire d'étages: 162.8 m²

Genre de construction: De plain-pied

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 28 800 \$

Valeur du bâtiment: 217 200 \$

Valeur de l'immeuble: 246 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 218 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 246 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 1046 chemin de la Petite-Plage-Doucet

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 706

Numéro matricule: 1788 47 1344 0 000 0000

Utilisation prédominante: Maison mobile

Numéro d'unité de voisinage: 0165

Dossier n°: 29

2. Propriétaire

Nom: BRETON RÉJEAN

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 1046 Chemin de la Petite-Plage-Doucet, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1997/09/02

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation**Caractéristiques du terrain**

Mesure frontale: 24.84 Mètres

Superficie: 1 830.00 Mètres²**Caractéristiques du bâtiment principal**

Nombre d'étages: 1

Année de construction:

Aire d'étages: 191.1 m²

Genre de construction: Unimodulaire

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 8 500 \$

Valeur du bâtiment: 69 600 \$

Valeur de l'immeuble: 78 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 75 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 78 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 433 chemin de la Rivière Ouest

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 795

Numéro matricule: 1982 46 1616 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0144

Dossier n°: 55

2. Propriétaire

Nom: BROCHU IRÈNE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Date d'inscription au rôle: 2009/11/17

Nom: GAUMOND GASTON

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Date d'inscription au rôle: 2004/06/14

Adresse postale: 433 Chemin de la Rivière Ouest, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 70.42 Mètres
Superficie: 6 019.70 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 2004
Aire d'étages: 54.3 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de locaux non résidentiels: 0
Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 26 700 \$

Valeur du bâtiment: 134 800 \$

Valeur de l'immeuble: 161 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 147 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 161 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 87

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 481 rang de la Baie

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 520 037

Numéro matricule: 2085 46 6767 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0116

Dossier n°: 314

2. Propriétaire

Nom: BRUNEAU RÉAL

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 481 Rang de la Baie, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 117.77 Mètres

Superficie: 7 072.00 Mètres²

Zonage agricole: En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1979

Aire d'étages: 104.1 m²

Genre de construction: De plain-pied

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 26 300 \$

Valeur du bâtiment: 167 100 \$

Valeur de l'immeuble: 193 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 166 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 193 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 88

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 937 chemin Gendron

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 868

Numéro matricule: 1988 24 1797 0 000 0000

Utilisation prédominante: CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE

Numéro d'unité de voisinage: 0111

Dossier n°: 158

2. Propriétaire

Nom: BUREAU TONY

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 439 Rue du Parc, LA SARRE QC, J9Z 2E6

Date d'inscription au rôle: 2014/09/17

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 30.74 Mètres

Superficie: 2 051.20 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1979

Aire d'étages: 59.5 m²

Genre de construction:

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 19 700 \$

Valeur du bâtiment: 58 500 \$

Valeur de l'immeuble: 78 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 68 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 78 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page

89

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 602 chemin de la Rivière Est

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 811

Numéro matricule: 1982 89 6282 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0135

Dossier n°: 114

2. Propriétaire

Nom: CADOTTE JACQUES

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 602 Chemin de la Rivière Est, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 78.06 Mètres
Superficie: 4 472.30 Mètres²
Zonage agricole: En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 2005
Aire d'étages: 93.5 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de locaux non résidentiels: 0
Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 14 700 \$

Valeur du bâtiment: 197 500 \$

Valeur de l'immeuble: 212 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 190 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 212 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 90

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 174 chemin de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 520 023

Numéro matricule: 2084 59 7549 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0005

Dossier n°: 300

2. Propriétaire

Nom: CADOTTE LISE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Date d'inscription au rôle: 2005/02/28

Nom: CADOTTE ROGER

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Date d'inscription au rôle: 1996/05/15

Adresse postale: 174 Chemin de Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 37.93 Mètres
Superficie: 2 302.20 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 2
Année de construction: 1940
Aire d'étages: 310.7 m²
Genre de construction:
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de locaux non résidentiels: 0
Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 7 200 \$

Valeur du bâtiment: 132 800 \$

Valeur de l'immeuble: 140 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 107 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 140 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 10e-et-1er Rang Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 050

Numéro matricule: 2581 61 1801 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0130

Dossier n°: 430

2. Propriétaire

Nom: CADOTTE ROGER

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 33 1er-et-10e Rang, STE-GERMAINE BOULÉ QC, J0Z 1M0

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 261.54 Mètres

Superficie: 378 842.40 Mètres²

Zonage agricole: En entier

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 17 200 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 17 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 10 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 17 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 92

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 815 chemin Lirette

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 781

Numéro matricule: 1981 93 7386 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0140

Dossier n°: 90

2. Propriétaire

Nom: CADRIN MARCO

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 815 Chemin Lirette, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2014/03/14

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 33.88 Mètres

Superficie: 3 529.00 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1994

Aire d'étages: 144.4 m²

Genre de construction: De plain-pied

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 18 100 \$

Valeur du bâtiment: 181 600 \$

Valeur de l'immeuble: 199 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 167 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 199 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 93

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: chemin de la Plage-Doucet

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 520 284

Numéro matricule: 1885 76 1797 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0160

Dossier n°: 63

2. Propriétaire

Nom: CARBONNEAU ANDRÉ

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 301 Chemin de la Plage-Doucet, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1995/09/19

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 261.54 Mètres

Superficie: 455 843.30 Mètres²

Zonage agricole: En entier

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 21 200 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 21 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 13 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 21 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page

94

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 301 chemin de la Plage-Doucet

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 744

Numéro matricule: 1885 79 1158 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0160

Dossier n°: 64

2. Propriétaire

Nom: CARBONNEAU ANDRÉ

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 301 Chemin de la Plage-Doucet, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 268.35 Mètres

Superficie: 452 673.90 Mètres²

Zonage agricole: En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1984

Aire d'étages: 98.6 m²

Genre de construction: De plain-pied

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 29 800 \$

Valeur du bâtiment: 178 500 \$

Valeur de l'immeuble: 208 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 195 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 208 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 95

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: chemin de la Rivière Est

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 974, 5 520 181, 5 520 182

Numéro matricule: 2082 79 7678 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0135

Dossier n°: 259

2. Propriétaire

Nom: CARBONNEAU ANDRÉ

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 301, CHEMIN DE LA PLAGE-DOUCET, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2015/12/15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 285.21 Mètres

Superficie: 474 338.70 Mètres²

Zonage agricole: En entier

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 21 600 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 21 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 13 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 21 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 96

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 571 10e-et-1er Rang Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 518 957

Numéro matricule: 2181 07 5260 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0130

Dossier n°: 338

2. Propriétaire

Nom: CARBONNEAU MICHEL

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 571 10e-et-1er Rang Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2010/09/29

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 60.96 Mètres

Superficie: 4 924.10 Mètres²

Zonage agricole: En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1956

Aire d'étages: 55.5 m²

Genre de construction: À étage mansardé

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 5 600 \$

Valeur du bâtiment: 25 000 \$

Valeur de l'immeuble: 30 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 19 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 30 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 97

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 280 chemin de la Plage-Doucet

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 854

Numéro matricule: 1985 69 5845 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0160

Dossier n°: 146

2. Propriétaire

Nom: CARBONNEAU ROCK

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 280 Chemin de la Plage-Doucet, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1997/04/24

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 268.01 Mètres

Superficie: 29 442.00 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 2

Année de construction: 1939

Aire d'étages: 124.9 m²

Genre de construction:

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 10 300 \$

Valeur du bâtiment: 88 600 \$

Valeur de l'immeuble: 98 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 87 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 98 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 98

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 10e-et-1er Rang Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 054

Numéro matricule: 2582 75 4087 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0130

Dossier n°: 433

2. Propriétaire

Nom: CARREAU ALAIN

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 106 11e Avenue Est, LA SARRE QC, J9Z 3K8

Date d'inscription au rôle: 2005/11/25

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 200.37 Mètres

Superficie: 382 951.50 Mètres²

Zonage agricole: En entier

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 17 400 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 17 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 10 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 17 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 99

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 471 10e-et-1er Rang Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 518 979

Numéro matricule: 2281 17 2469 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0130

Dossier n°: 363

2. Propriétaire

Nom: CARRIER GAËTAN

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 471 10e-et-1er Rang Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 76.20 Mètres
Superficie: 4 993.50 Mètres²
Zonage agricole: En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1938
Aire d'étages: 60.0 m²
Genre de construction: À étage mansardé
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de locaux non résidentiels: 0
Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 5 600 \$

Valeur du bâtiment: 58 000 \$

Valeur de l'immeuble: 63 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 48 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 63 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 100

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 442 chemin de la Rivière Est

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 980

Numéro matricule: 2084 25 5514 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0135

Dossier n°: 344

2. Propriétaire

Nom: CARRIER YOLANDE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 442 Chemin de la Rivière Est, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2016/11/26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 180.35 Mètres

Superficie: 23 232.30 Mètres²

Zonage agricole: En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1945

Aire d'étages: 113.7 m²

Genre de construction: À étage mansardé

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 16 500 \$

Valeur du bâtiment: 100 700 \$

Valeur de l'immeuble: 117 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 85 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 117 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 101

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 250 1er rang de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 033

Numéro matricule: 2481 38 7868 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0130

Dossier n°: 413

2. Propriétaire

Nom: CHABOT BENOÎT

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 250 1er Rang de Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2016/11/30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 71.32 Mètres

Superficie: 5 000.00 Mètres²

Zonage agricole: En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1950

Aire d'étages: 47.9 m²

Genre de construction: À étage mansardé

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 5 600 \$

Valeur du bâtiment: 51 400 \$

Valeur de l'immeuble: 57 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 47 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 57 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 102

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 194 chemin de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 846

Numéro matricule: 1985 80 3495 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0070

Dossier n°: 143

2. Propriétaire

Nom: CHABOT JACKLIN

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 194 Chemin de Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1995/03/23

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 25.33 Mètres

Superficie: 3 363.60 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1994

Aire d'étages: 100.7 m²

Genre de construction: De plain-pied

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 14 500 \$

Valeur du bâtiment: 171 400 \$

Valeur de l'immeuble: 185 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 159 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 185 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 103

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 2612 chemin Leroux

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 673

Numéro matricule: 1590 69 3097 0 000 0000

Utilisation prédominante: CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE

Numéro d'unité de voisinage: 0162

Dossier n°: 497

2. Propriétaire

Nom: CHABOT SIMON

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 205 Rue Principale, STE-GERMAINE-BOULÉ QC, J0Z 1M0

Date d'inscription au rôle: 2010/07/28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 51.01 Mètres
Superficie: 5 429.90 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 2012
Aire d'étages: 64.4 m²
Genre de construction: À étage mansardé
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de locaux non résidentiels: 0
Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 26 700 \$

Valeur du bâtiment: 64 300 \$

Valeur de l'immeuble: 91 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 63 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 91 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 104

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 197 chemin de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 840

Numéro matricule: 1984 89 6730 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0065

Dossier n°: 137

2. Propriétaire

Nom: CHARRON MICHEL

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Casier postal: C.P. 100

Adresse postale: 197 Chemin de Gallichan CP 100, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2013/11/29

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 50.60 Mètres
Superficie: 2 770.60 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1983
Aire d'étages: 94.3 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de locaux non résidentiels: 0
Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 12 500 \$

Valeur du bâtiment: 170 500 \$

Valeur de l'immeuble: 183 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 135 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 183 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 105

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 110 chemin de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 518 996

Numéro matricule: 2284 59 0998 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0125

Dossier n°: 379

2. Propriétaire

Nom: CHÂTEAUVERT GEORGETTE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 110 Chemin de Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 18.14 Mètres
Superficie: 2 382.70 Mètres²
Zonage agricole: En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1961
Aire d'étages: 146.0 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de locaux non résidentiels: 0
Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 11 300 \$

Valeur du bâtiment: 75 100 \$

Valeur de l'immeuble: 86 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 70 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 86 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 106

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 112 chemin de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 518 995

Numéro matricule: 2284 49 9197 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0125

Dossier n°: 378

2. Propriétaire

Nom: CHÂTEAUVERT RIVARD CLÉMENCE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 112 Chemin de Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 18.14 Mètres
Superficie: 2 382.60 Mètres²
Zonage agricole: En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1959
Aire d'étages: 83.8 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de locaux non résidentiels: 0
Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 11 300 \$

Valeur du bâtiment: 76 200 \$

Valeur de l'immeuble: 87 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 62 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 87 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 107

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 407 avenue Royer

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 520 003

Numéro matricule: 2084 57 0642 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0010

Dossier n°: 283

2. Propriétaire

Nom: CHATELLE GUY

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: CHATELLE STÉPHANIE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 407 Avenue Royer, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2015/08/28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 25.91 Mètres
Superficie: 1 579.40 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1999
Aire d'étages: 73.2 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de locaux non résidentiels: 0
Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 7 700 \$

Valeur du bâtiment: 60 800 \$

Valeur de l'immeuble: 68 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 70 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 68 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 108

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 165 chemin de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 520 030

Numéro matricule: 2084 68 9373 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0005

Dossier n°: 306

2. Propriétaire

Nom: CHATELLE GUY

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 165 Chemin de Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1999/05/25

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 52.58 Mètres

Superficie: 2 403.70 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 2002

Aire d'étages: 127.6 m²

Genre de construction: De plain-pied

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 7 300 \$

Valeur du bâtiment: 161 100 \$

Valeur de l'immeuble: 168 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 154 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 168 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 109

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 658 chemin de la Rivière Est

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 799

Numéro matricule: 1982 72 5665 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0135

Dossier n°: 102

2. Propriétaire

Nom: CHATELLE PASCAL

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: LÉVESQUE AIMÉE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 658 Chemin de la Rivière Est, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2013/11/22

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 53.95 Mètres
Superficie: 5 477.80 Mètres²
Zonage agricole: En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 2
Année de construction: 1947
Aire d'étages: 149.4 m²
Genre de construction:
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de locaux non résidentiels: 0
Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 15 600 \$

Valeur du bâtiment: 105 700 \$

Valeur de l'immeuble: 121 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 93 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Non résidentielle classe 3

Valeur imposable de l'immeuble: 121 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 110

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: chemin de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 990, 5 520 588

Numéro matricule: 2084 37 1488 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0035

Dossier n°: 270

2. Propriétaire

Nom: CHENARD MICHEL

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: PETITPAS SYLVIE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 417 Chemin de la Rivière-Est, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2012/03/28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 57.83 Mètres

Superficie: 6 965.10 Mètres²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 12 500 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 12 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 8 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 12 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 111

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 417 chemin de la Rivière Est

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 992

Numéro matricule: 2084 37 9439 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0010

Dossier n°: 272

2. Propriétaire

Nom: CHÉNARD MICHEL

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: PETITPAS SYLVIE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 417 Chemin de la Rivière Est, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 62.07 Mètres
Superficie: 1 934.40 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 2
Année de construction: 1994
Aire d'étages: 244.5 m²
Genre de construction:
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de locaux non résidentiels: 0
Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 8 600 \$

Valeur du bâtiment: 156 700 \$

Valeur de l'immeuble: 165 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 162 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Non résidentielle classe 5

Valeur imposable de l'immeuble: 165 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 112

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 320 chemin de la Plage-Doucet

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 858

Numéro matricule: 1986 52 4449 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0157

Dossier n°: 148

2. Propriétaire

Nom: CHENARD PATRICE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 320 Chemin de la Plage-Doucet, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1996/09/04

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 63.71 Mètres

Superficie: 5 035.60 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1990

Aire d'étages: 103.7 m²

Genre de construction: À étage mansardé

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 27 900 \$

Valeur du bâtiment: 133 000 \$

Valeur de l'immeuble: 160 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 143 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 160 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 113

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 903 chemin Gendron

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 925

Numéro matricule: 1988 52 4856 0 000 0000

Utilisation prédominante: CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE

Numéro d'unité de voisinage: 0111

Dossier n°: 214

2. Propriétaire

Nom: CHRÉTIEN GÉRARD

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 30, 1re Avenue Ouest, MACAMIC QC, J0Z 2S0

Date d'inscription au rôle: 2014/06/25

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 30.55 Mètres

Superficie: 1 330.10 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1978

Aire d'étages: 66.7 m²

Genre de construction: À étage mansardé

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 18 800 \$

Valeur du bâtiment: 101 000 \$

Valeur de l'immeuble: 119 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 99 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 119 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 114

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 325 rue Coulombe

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 520 377-P

Numéro matricule: 2084 45 5471 0 000 0000

Utilisation prédominante: CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE

Numéro d'unité de voisinage: 0135

Dossier n°: 279

2. Propriétaire

Nom: CIE CLUB MOTO-NEIGE CHEVALIERS

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne morale

Adresse postale: D'IBERVILLE INC, 325 Rue Coulombe, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 49.99 Mètres

Superficie: 4 000.10 Mètres²

Zonage agricole: En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1982

Aire d'étages: 211.0 m²

Genre de construction: De plain-pied

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 4 300 \$

Valeur du bâtiment: 101 000 \$

Valeur de l'immeuble: 105 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 70 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 105 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 115

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: chemin de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 518 983

Numéro matricule: 2283 36 3838 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0125

Dossier n°: 367

2. Propriétaire

Nom: CIE MAISONS MOBILES NORDIQUES

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne morale

Adresse postale: 955 Route 111 Est, LA SARRE QC, J9Z 2X2

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:

Superficie: 173 452.60 Mètres²

Zonage agricole: En entier

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 8 600 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 8 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 5 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 8 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 116

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: chemin de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 518 993

Numéro matricule: 2285 40 2915 0 000 0000

Utilisation prédominante: Autres immeubles résidentiels

Numéro d'unité de voisinage: 0125

Dossier n°: 376

2. Propriétaire

Nom: CIE MAISONS MOBILES NORDIQUES

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne morale

Adresse postale: 955 Route 111 Est, LA SARRE QC, J9Z 2X2

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 68.58 Mètres

Superficie: 6 898.20 Mètres²

Zonage agricole: En entier

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 7 400 \$

Valeur du bâtiment: 1 000 \$

Valeur de l'immeuble: 8 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 4 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 8 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 117

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: chemin Gendron

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 928

Numéro matricule: 1989 14 5125 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0111

Dossier n°: 216

2. Propriétaire

Nom: CIE SOC.HISTOIRE & ARCHÉOLOGIE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne morale

Adresse postale: DE L'ABITIBI A/S J.GAGNON, 4e-et-5e Rang de Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 106.37 Mètres

Superficie: 14 970.10 Mètres²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 37 000 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 37 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 27 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 37 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 118

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 490 chemin de la Rivière Ouest

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 732, 5 519 763

Numéro matricule: 1882 51 5392 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0145

Dossier n°: 53

2. Propriétaire

Nom: CINQ-DESBIEENS XAVIER

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: GÉLINAS EMMANUELLE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 490 Chemin de la Rivière Ouest, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2015/07/22

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 262.25 Mètres

Superficie: 364 679.30 Mètres²

Zonage agricole: En partie

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1952

Aire d'étages: 114.5 m²

Genre de construction: À étage mansardé

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 26 900 \$

Valeur du bâtiment: 159 100 \$

Valeur de l'immeuble: 186 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 175 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 186 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 119

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: chemin de la Rivière Ouest

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 765

Numéro matricule: 1981 39 2865 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0144

Dossier n°: 498

2. Propriétaire

Nom: CINQ-DESBIEENS XAVIER

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: DESBIENS VIVIANE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: DESBIENS MARIE-MICHÈLE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: DESBIENS FRANCIS

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 490 Chemin de la Rivière Ouest, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2013/01/10

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 173.26 Mètres

Superficie: 23 320.50 Mètres²

Zonage agricole: En partie

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 30 900 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 30 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 16 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 30 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 120

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 918 chemin Gendron

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 874

Numéro matricule: 1988 24 8519 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0110

Dossier n°: 162

2. Propriétaire

Nom: COLLARD TOMMY

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 103, 1ère Avenue Est, LA SARRE QC, J9Z 1C8

Nom: PROULX LOUIS

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 39, 2e Avenue, MACAMIC QC, J0Z 2S0

Date d'inscription au rôle: 2018/05/18

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 17.07 Mètres

Superficie: 792.70 Mètres²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 4 700 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 4 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 2 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 4 700 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 121

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 178 chemin de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 520 022

Numéro matricule: 2084 59 1347 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0020

Dossier n°: 299

2. Propriétaire

Nom: COMMISSION SCOL. DU LAC-ABITIBI

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne morale

Adresse postale: "ECOLE DU MAILLON", 500 Rue Principale, LA SARRE QC, J9Z 2A2

Date d'inscription au rôle: 1999/06/28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 84.00 Mètres

Superficie: 4 235.40 Mètres²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 8 300 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 8 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 6 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 0 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 8 300 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité	Source législative			
	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	8 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	13
Immeuble non imposable (compensable)	8 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	255	4

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 122

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 10e-et-1er Rang Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 051

Numéro matricule: 2581 88 4465 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0130

Dossier n°: 431

2. Propriétaire

Nom: COMMISSION SCOL. DU LAC-ABITIBI

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne morale

Adresse postale: 500 Rue Principale, LA SARRÉ QC, J9Z 2A2

Date d'inscription au rôle: 1999/06/28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 60.96 Mètres

Superficie: 2 322.60 Mètres²

Zonage agricole: En entier

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 300 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 0 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 300 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité	Source législative		
	Montant	Nom de la loi	Article Alinéa
Terrain non imposable	300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204 13
Immeuble non imposable (compensable)	300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	255 4

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 123

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: chemin de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 518 967

Numéro matricule: 2184 56 6057 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0150

Dossier n°: 349

2. Propriétaire

Nom: CORPORATION ÉPISCOPALE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne morale

Adresse postale: 188 Chemin de Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:

Superficie: 17 038.80 Mètres²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 9 200 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 9 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 9 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 0 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 9 200 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité	Source législative			
	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	9 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	8
Immeuble non imposable (non compensable)	9 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 124

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 4e-et-5e rang de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 009

Numéro matricule: 2287 83 4174 0 000 0000

Utilisation prédominante: Autres activités agricoles

Numéro d'unité de voisinage: 0100

Dossier n°: 389

2. Propriétaire

Nom: COSSETTE JEAN-FRANÇOIS

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 380 Rangs 4 & 5, PALMAROLLE QC, J0Z 3C0

Date d'inscription au rôle: 2011/03/09

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 260.52 Mètres

Superficie: 421 835.20 Mètres²

Zonage agricole: En entier

Exploitation agricole enregistrée (EAE)

Superficie zonée EAE: 421 835.20 Mètres²

Superficie totale EAE: 421 835.20 Mètres²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 15 700 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 15 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 10 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Agricole

Valeur imposable de l'immeuble: 15 700 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité	Source législative		
	Montant	Nom de la loi	Article Alinéa
Terrain imposable (en partie)	15 700 \$	Loi sur le MAPA	36.12 6
Immeuble imposable (remboursable)	15 700 \$	Loi sur le MAPA	36.4 1

Valeur totale imposable d'une EAE

à des fins scolaires: 15 700 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 125

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 130 chemin de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 518 970

Numéro matricule: 2184 89 7179 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0125

Dossier n°: 352

2. Propriétaire

Nom: COSSETTE JOCELYN

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 130 Chemin de Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 30.48 Mètres

Superficie: 2 787.20 Mètres²

Zonage agricole: En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1952

Aire d'étages: 73.6 m²

Genre de construction: À étage mansardé

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 11 500 \$

Valeur du bâtiment: 76 900 \$

Valeur de l'immeuble: 88 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 66 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 88 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 126

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 10e-et-1er Rang Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 951

Numéro matricule: 2081 30 3481 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0141

Dossier n°: 479

2. Propriétaire

Nom: COSSETTE MARIO

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 693 Rue William, MONTRÉAL QC, H3T 0T9

Date d'inscription au rôle: 2008/03/05

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 107.78 Mètres

Superficie: 4 910.90 Mètres²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 15 900 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 15 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 10 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 15 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 127

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 201 chemin de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 841

Numéro matricule: 1985 80 0809 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0060

Dossier n°: 138

2. Propriétaire

Nom: COSSETTE MICHEL

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: LAROCHELLE MARTINE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 201 Chemin de Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 39.21 Mètres
Superficie: 1 920.60 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1978
Aire d'étages: 93.6 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de locaux non résidentiels: 0
Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 7 100 \$

Valeur du bâtiment: 125 500 \$

Valeur de l'immeuble: 132 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 115 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 132 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 128

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 410 chemin de la Rivière Est

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 991

Numéro matricule: 2084 38 5513 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0025

Dossier n°: 271

2. Propriétaire

Nom: COSSETTE RIVARD DIANE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Casier postal: C.P. 41

Adresse postale: 410 Chemin de la Rivière Est CP 41, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 38.10 Mètres
Superficie: 1 206.80 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 2
Année de construction: 1983
Aire d'étages: 175.7 m²
Genre de construction:
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de locaux non résidentiels: 0
Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 6 500 \$

Valeur du bâtiment: 154 800 \$

Valeur de l'immeuble: 161 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 125 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 161 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 129

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 925 chemin Gendron

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 875

Numéro matricule: 1988 23 9148 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0111

Dossier n°: 163

2. Propriétaire

Nom: COSSETTE YVES

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 835 Route 111 Est, LA SARRE QC, J9Z 2X2

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 45.89 Mètres

Superficie: 1 845.50 Mètres²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 19 500 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 19 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 15 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 19 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 130

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: chemin de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 067

Numéro matricule: 2684 21 5734 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0125

Dossier n°: 446

2. Propriétaire

Nom: CÔTÉ LISETTE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 169 Rangs 2-3, STE-GERMAINE-BOULÉ QC, J0Z 1M0

Date d'inscription au rôle: 2007/12/07

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:

Superficie: 424 972.40 Mètres²

Zonage agricole: En entier

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 23 700 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 23 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 15 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 23 700 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 131

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 275 chemin de la Rivière Ouest

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 821

Numéro matricule: 1984 51 8560 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0147

Dossier n°: 123

2. Propriétaire

Nom: CÔTÉ MICHEL

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: VALLIÈRES CHANTAL

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 275 Chemin de la Rivière Ouest, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2009/12/17

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 166.60 Mètres

Superficie: 7 781.80 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 2014

Aire d'étages: 103.8 m²

Genre de construction: De plain-pied

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 16 800 \$

Valeur du bâtiment: 176 600 \$

Valeur de l'immeuble: 193 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 167 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 193 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 132

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 1er rang de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 802

Numéro matricule: 1982 74 5959 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0135

Dossier n°: 105

2. Propriétaire

Nom: COULOMBE CAROLINE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: COULOMBE DAVID

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 935 Principale, POULARIES QC, J0Z 3E0

Date d'inscription au rôle: 2008/05/21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 202.49 Mètres

Superficie: 9 639.90 Mètres²

Zonage agricole: En entier

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 800 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 800 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 133

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 651 chemin de la Rivière Est

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 806

Numéro matricule: 1982 85 8645 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0135

Dossier n°: 108

2. Propriétaire

Nom: COULOMBE ÉDITH

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 651 Chemin de la Rivière Est, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 54.41 Mètres
Superficie: 9 270.10 Mètres²
Zonage agricole: En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1947
Aire d'étages: 172.0 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de locaux non résidentiels: 0
Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 12 600 \$

Valeur du bâtiment: 74 600 \$

Valeur de l'immeuble: 87 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 71 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 87 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 134

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: chemin de la Rivière Est

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 804

Numéro matricule: 1982 85 3016 0 000 0000

Utilisation prédominante: Autres immeubles résidentiels

Numéro d'unité de voisinage: 0135

Dossier n°: 107

2. Propriétaire

Nom: COULOMBE GAËTAN

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 311 8e Rue Ouest, AMOS QC, J9T 2Z4

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 31.14 Mètres

Superficie: 929.00 Mètres²

Zonage agricole: En entier

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 100 \$

Valeur du bâtiment: 1 700 \$

Valeur de l'immeuble: 1 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 1 800 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 135

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 931 chemin Gendron

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 865

Numéro matricule: 1988 14 9064 0 000 0000

Utilisation prédominante: CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE

Numéro d'unité de voisinage: 0111

Dossier n°: 154

2. Propriétaire

Nom: COULOMBE GHISLAIN

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: MARTIAL SUZANNE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 124 Chemin de Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 23.79 Mètres

Superficie: 1 798.30 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1975

Aire d'étages: 52.9 m²

Genre de construction: De plain-pied

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 19 400 \$

Valeur du bâtiment: 52 900 \$

Valeur de l'immeuble: 72 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 63 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 72 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 136

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: chemin de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 518 988

Numéro matricule: 2284 08 9682 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0125

Dossier n°: 371

2. Propriétaire

Nom: COULOMBE GHISLAIN

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 124 Chemin de Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 30.48 Mètres

Superficie: 1 393.40 Mètres²

Zonage agricole: En entier

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 200 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 137

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 124 chemin de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 518 987

Numéro matricule: 2284 19 0658 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0125

Dossier n°: 370

2. Propriétaire

Nom: COULOMBE GHISLAIN

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 124 Chemin de Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 45.72 Mètres

Superficie: 2 090.20 Mètres²

Zonage agricole: En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1982

Aire d'étages: 75.9 m²

Genre de construction: De plain-pied

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 10 500 \$

Valeur du bâtiment: 142 500 \$

Valeur de l'immeuble: 153 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 127 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 153 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 138

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 181 chemin de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 520 007

Numéro matricule: 2084 48 5481 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0005

Dossier n°: 286

2. Propriétaire

Nom: COULOMBE GUY

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 181 Chemin de Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 22.40 Mètres

Superficie: 853.50 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1952

Aire d'étages: 58.0 m²

Genre de construction: À étage mansardé

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 5 500 \$

Valeur du bâtiment: 71 600 \$

Valeur de l'immeuble: 77 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 62 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 77 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 139

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 226 1er rang de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 035

Numéro matricule: 2481 68 5755 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0130

Dossier n°: 415

2. Propriétaire

Nom: COULOMBE JULIANA

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 226 1er Rang de Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2009/01/08

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 79.25 Mètres

Superficie: 3 019.00 Mètres²

Zonage agricole: En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1950

Aire d'étages: 94.5 m²

Genre de construction: À étage mansardé

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 5 200 \$

Valeur du bâtiment: 71 500 \$

Valeur de l'immeuble: 76 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 61 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 76 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 140

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: Ile Lac Abitibi

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 756

Numéro matricule: 1894 83 0520 0 000 0000

Utilisation prédominante: Camp de chasse et pêche

Numéro d'unité de voisinage: 0167

Dossier n°: 77

2. Propriétaire

Nom: D'AMOURS RAPHAËL

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: CARON CINDY

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: D'AMOURS DENIS

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Casier postal: C.P. 314

Adresse postale: 248, 3e Rue Est, PALMAROLLE QC, J0Z 3C0

Date d'inscription au rôle: 2018/09/14

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:

Superficie: 4 611.20 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1970

Aire d'étages: 29.0 m²

Genre de construction: De plain-pied

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 2 000 \$

Valeur du bâtiment: 300 \$

Valeur de l'immeuble: 2 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 2 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 2 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 141

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 2596 chemin Leroux

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 679

Numéro matricule: 1590 89 5032 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0162

Dossier n°: 507

2. Propriétaire

Nom: DAIGLE FRANÇOIS

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: VACHON LYNE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 226, 1re Rue Est, PALMAROLLE QC, J0Z 3C0

Date d'inscription au rôle: 2012/11/20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 50.69 Mètres

Superficie: 5 443.50 Mètres²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 26 700 \$

Valeur du bâtiment: 15 600 \$

Valeur de l'immeuble: 42 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 29 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 42 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 142

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 930 chemin Gendron

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 906

Numéro matricule: 1988 34 8115 0 000 0000

Utilisation prédominante: CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE

Numéro d'unité de voisinage: 0110

Dossier n°: 195

2. Propriétaire

Nom: DAIGLE JULIEN

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: POZDENA MARIE-LOUISE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 34, 1re Rue Ouest, MACAMIC QC, J0Z 2S0

Date d'inscription au rôle: 2013/11/20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 34.54 Mètres

Superficie: 1 504.40 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 2004

Aire d'étages: 57.9 m²

Genre de construction: De plain-pied

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 3 200 \$

Valeur du bâtiment: 60 300 \$

Valeur de l'immeuble: 63 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 55 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 63 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 143

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 123 chemin de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 518 989

Numéro matricule: 2284 18 8947 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0125

Dossier n°: 372

2. Propriétaire

Nom: DENIS JEAN-YVES

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 123 Chemin de Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 60.96 Mètres

Superficie: 5 305.70 Mètres²

Zonage agricole: En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1972

Aire d'étages: 135.3 m²

Genre de construction: De plain-pied

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 12 700 \$

Valeur du bâtiment: 123 800 \$

Valeur de l'immeuble: 136 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 118 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Non résidentielle classe 6

Valeur imposable de l'immeuble: 136 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 144

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 1074 chemin de la Petite-Plage-Doucet

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 715

Numéro matricule: 1788 67 2089 0 000 0000

Utilisation prédominante: CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE

Numéro d'unité de voisinage: 0165

Dossier n°: 39

2. Propriétaire

Nom: DEPONT JEAN-MARIE (1/5)

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

Nom: BOUCHER MARIE-REINE (1/5)

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Date d'inscription au rôle: 2018/05/07

Nom: MONGRAIN FERNAND (1/5)

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

Nom: PRINCE PATRICK (1/10)

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Date d'inscription au rôle: 2006/05/17

Nom: PRINCE DANY (1/10)

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Date d'inscription au rôle: 2006/05/17

Nom: DEPONT NATHALIE (1/10)

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Date d'inscription au rôle: 2017/12/15

Nom: DEPONT ANNIE (1/10)

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Date d'inscription au rôle: 2017/12/15

Adresse postale: 64 8e Avenue Ouest, PALMAROLLE QC, J0Z 3C0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 36.02 Mètres

Superficie: 3 351.80 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1970

Aire d'étages: 61.8 m²

Genre de construction:

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 9 100 \$

Valeur du bâtiment: 23 600 \$

Valeur de l'immeuble: 32 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 28 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 32 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 145

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 2638 chemin Leroux

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 666

Numéro matricule: 1590 47 5105 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0162

Dossier n°: 506

2. Propriétaire

Nom: DESHAIES YVES

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: GINGRAS VICKY

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 85, 2e Avenue Ouest, LA SARRE QC, J9Z 1E5

Date d'inscription au rôle: 2012/11/13

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 62.79 Mètres

Superficie: 8 905.80 Mètres²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 31 600 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 31 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 16 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 31 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 146

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 2541 chemin Leroux

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 520 540

Numéro matricule: 1590 60 8558 0 000 0000

Utilisation prédominante: Autres immeubles résidentiels

Numéro d'unité de voisinage: 0162

Dossier n°: 516

2. Propriétaire

Nom: DESJARDINS LISE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 98 Route 393 Sud, LA SARRE QC, J9Z 2X2

Date d'inscription au rôle: 2014/10/06

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 51.46 Mètres

Superficie: 4 907.70 Mètres²

Zonage agricole: En entier

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 25 600 \$

Valeur du bâtiment: 800 \$

Valeur de l'immeuble: 26 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 13 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 26 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 147

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 929 chemin Gendron

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 871

Numéro matricule: 1988 23 4284 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0111

Dossier n°: 160

2. Propriétaire

Nom: DESSUREAULT MICHEL

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 929 Chemin Gendron, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2005/12/02

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 28.96 Mètres

Superficie: 970.70 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1994

Aire d'étages: 73.5 m²

Genre de construction: À étage mansardé

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 17 600 \$

Valeur du bâtiment: 163 000 \$

Valeur de l'immeuble: 180 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 174 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 180 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 148

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 406 rang de la Baie

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 6 188 990

Numéro matricule: 2084 49 4099 0 000 0000

Utilisation prédominante: Garage et équipement d'entretien pour transport par camion

Numéro d'unité de voisinage: 0055

Dossier n°: 590

2. Propriétaire

Nom: DORVAL SÉBASTIEN

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: RAYMOND JUDITH

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 404 Rang de la Baie, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2017/12/28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 34.75 Mètres

Superficie: 783.70 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1980

Aire d'étages: 280.4 m²

Genre de construction:

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 0

Nombre de locaux non résidentiels: 1

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 6 300 \$

Valeur du bâtiment: 47 000 \$

Valeur de l'immeuble: 53 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 50 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 53 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 149

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 404 rang de la Baie

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 6 188 991

Numéro matricule: 2084 49 4170 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0055

Dossier n°: 288

2. Propriétaire

Nom: DORVAL SÉBASTIEN

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: RAYMOND JUDITH

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 404 Rang de la Baie, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2014/03/14

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 28.89 Mètres
Superficie: 1 112.70 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1912
Aire d'étages: 147.2 m²
Genre de construction: À étage mansardé
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de locaux non résidentiels: 0
Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 7 100 \$

Valeur du bâtiment: 126 700 \$

Valeur de l'immeuble: 133 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 111 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 133 800 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 150

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 423 chemin de la Rivière Ouest

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 796

Numéro matricule: 1982 47 3179 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0144

Dossier n°: 492

2. Propriétaire

Nom: DOUCET MARIO

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Casier postal: C.P. 808

Adresse postale: 43, chemin England CP 808, ROUYN-NORANDA (QC), J9Y 0E9

Date d'inscription au rôle: 2011/05/27

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 133.35 Mètres

Superficie: 12 809.80 Mètres²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 29 800 \$

Valeur du bâtiment: 2 400 \$

Valeur de l'immeuble: 32 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 18 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 32 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 151

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 104 chemin de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 005, 5 520 327, 5 520 328

Numéro matricule: 2285 37 2667 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0125

Dossier n°: 386

2. Propriétaire

Nom: DOYON ALAIN

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 104 Chemin de Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 430.83 Mètres

Superficie: 1 248 456.70 Mètres²

Zonage agricole: En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1935

Aire d'étages: 75.4 m²

Genre de construction: À étage mansardé

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 61 300 \$

Valeur du bâtiment: 96 300 \$

Valeur de l'immeuble: 157 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 112 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 157 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 152

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: chemin de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 025

Numéro matricule: 2385 17 1562 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0125

Dossier n°: 406

2. Propriétaire

Nom: DOYON ALAIN

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 104 Chemin de Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2008/09/05

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 208.20 Mètres

Superficie: 420 099.60 Mètres²

Zonage agricole: En entier

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 23 500 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 23 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 15 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 23 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 153

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 20 chemin de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 066

Numéro matricule: 2585 77 3272 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0125

Dossier n°: 445

2. Propriétaire

Nom: DOYON DENISE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 20 Chemin de Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2014/04/20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 267.72 Mètres

Superficie: 410 125.40 Mètres²

Zonage agricole: En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1925

Aire d'étages: 103.7 m²

Genre de construction: À étage mansardé

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 23 200 \$

Valeur du bâtiment: 90 800 \$

Valeur de l'immeuble: 114 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 85 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 114 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 154

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 1026 chemin de la Petite-Plage-Doucet

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 692

Numéro matricule: 1788 37 0287 0 000 0000

Utilisation prédominante: CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE

Numéro d'unité de voisinage: 0165

Dossier n°: 17

2. Propriétaire

Nom: DROUIN BRUNO

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Date d'inscription au rôle: 2005/08/18

Nom: GINGRAS CINDY

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

Adresse postale: 22 6e Avenue Est, AMOS QC, J9T 1B5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 26.52 Mètres
Superficie: 1 820.80 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1970
Aire d'étages: 46.8 m²
Genre de construction: À étage mansardé
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de locaux non résidentiels: 0
Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 8 500 \$

Valeur du bâtiment: 48 800 \$

Valeur de l'immeuble: 57 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 46 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 57 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 155

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 837 chemin Lirette

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 936

Numéro matricule: 2081 00 9517 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0140

Dossier n°: 227

2. Propriétaire

Nom: DROUIN GABRIEL

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 110 Rue Principale, LA SARRE QC, J9Z 1X7

Date d'inscription au rôle: 2013/04/24

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 73.48 Mètres

Superficie: 10 329.20 Mètres²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 20 800 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 20 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 17 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 20 800 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 156

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 818 chemin Lirette

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 962

Numéro matricule: 2081 04 8946 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0136

Dossier n°: 249

2. Propriétaire

Nom: DROUIN KEVIN

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 822 Chemin Lirette, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2012/03/12

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 77.08 Mètres

Superficie: 9 241.30 Mètres²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 10 900 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 10 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 7 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 10 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 157

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 822 chemin Lirette

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 965

Numéro matricule: 2081 13 3689 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0136

Dossier n°: 252

2. Propriétaire

Nom: DROUIN KEVIN

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: POIRIER VÉRONIQUE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 822 Chemin Lirette, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2012/02/23

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 77.35 Mètres

Superficie: 9 436.20 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1992

Aire d'étages: 149.7 m²

Genre de construction: De plain-pied

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 10 900 \$

Valeur du bâtiment: 159 300 \$

Valeur de l'immeuble: 170 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 169 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 170 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 158

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 971 chemin Gendron

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 911

Numéro matricule: 1988 38 4249 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0111

Dossier n°: 201

2. Propriétaire

Nom: DUBÉ DONALD

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: FILION SUZANNE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 971 Chemin Gendron, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2013/09/13

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 17.56 Mètres
Superficie: 832.20 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1970
Aire d'étages: 64.1 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de locaux non résidentiels: 0
Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01
Valeur du terrain: 16 200 \$
Valeur du bâtiment: 169 900 \$
Valeur de l'immeuble: 186 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 165 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 186 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 159

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 660 4e-et-5e rang de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 518 973

Numéro matricule: 2188 32 1728 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0100

Dossier n°: 357

2. Propriétaire

Nom: DUFOUR EMILE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: MACAMEAU HUGUETTE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 660 4e-et-5e Rang de Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2015/05/19

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 79.25 Mètres
Superficie: 3 162.80 Mètres²
Zonage agricole: En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1940
Aire d'étages: 59.5 m²
Genre de construction: À étage mansardé
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de locaux non résidentiels: 0
Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 5 200 \$

Valeur du bâtiment: 43 500 \$

Valeur de l'immeuble: 48 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 16 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 48 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 160

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 4e-et-5e rang de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 520 056, 5 520 347

Numéro matricule: 2089 44 7330 0 000 0000

Utilisation prédominante: Autres activités agricoles

Numéro d'unité de voisinage: 0105

Dossier n°: 558

2. Propriétaire

Nom: DUFRAISSE BERNARD

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: A/S RAYMOND CHABOT GRANT THORNTON, 286 Rue Principale, LA SARRE QC, J9Z 1Y8

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 194.16 Mètres

Superficie: 628 516.40 Mètres²

Zonage agricole: En entier

Exploitation agricole enregistrée (EAE)

Superficie zonée EAE: 628 516.40 Mètres²

Superficie totale EAE: 628 516.40 Mètres²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 17 100 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 17 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 13 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Agricole

Valeur imposable de l'immeuble: 17 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité	Source législative			
	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable (en partie)	17 100 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Immeuble imposable (remboursable)	17 100 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1

Valeur totale imposable d'une EAE

à des fins scolaires: 17 100 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 161

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 841 chemin Lirette

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 942

Numéro matricule: 2080 19 8781 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0140

Dossier n°: 232

2. Propriétaire

Nom: DUMULON FRANCIS

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 929 Rangs 2 & 3, CLERVAL QC, J0Z 1R0

Date d'inscription au rôle: 2012/10/22

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 54.86 Mètres
Superficie: 7 357.50 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1975
Aire d'étages: 44.6 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de locaux non résidentiels: 0
Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 20 200 \$

Valeur du bâtiment: 34 900 \$

Valeur de l'immeuble: 55 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 47 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 55 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 162

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 11 chemin de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 069

Numéro matricule: 2685 30 5069 0 000 0000

Utilisation prédominante: Maison mobile

Numéro d'unité de voisinage: 0125

Dossier n°: 448

2. Propriétaire

Nom: DUPUIS ANDRÉ

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 11 Chemin de Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2000/03/14

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 65.53 Mètres

Superficie: 4 990.50 Mètres²

Zonage agricole: En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1971

Aire d'étages: 71.6 m²

Genre de construction: Unimodulaire

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 12 700 \$

Valeur du bâtiment: 55 500 \$

Valeur de l'immeuble: 68 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 44 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 68 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 163

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 1094 chemin de la Petite-Plage-Doucet

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 721

Numéro matricule: 1788 78 1434 0 000 0000

Utilisation prédominante: CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE

Numéro d'unité de voisinage: 0165

Dossier n°: 44

2. Propriétaire

Nom: DUPUIS CLÉMENT

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 1094 Chemin de la Petite Plage Doucet, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2008/10/08

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 16.85 Mètres
Superficie: 1 219.20 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1970
Aire d'étages: 48.2 m²
Genre de construction:
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de locaux non résidentiels: 0
Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 7 600 \$

Valeur du bâtiment: 9 000 \$

Valeur de l'immeuble: 16 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 13 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 16 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 164

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 230 1er rang de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 034

Numéro matricule: 2481 58 8754 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0130

Dossier n°: 414

2. Propriétaire

Nom: DUPUIS MICHELINE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 230 1er Rang de Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2013/09/06

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 49.60 Mètres

Superficie: 3 069.70 Mètres²

Zonage agricole: En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1977

Aire d'étages: 80.3 m²

Genre de construction: De plain-pied

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 5 200 \$

Valeur du bâtiment: 89 500 \$

Valeur de l'immeuble: 94 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 85 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 94 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 165

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 811 chemin Lirette

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 776

Numéro matricule: 1981 84 9053 0 000 0000

Utilisation prédominante: CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE

Numéro d'unité de voisinage: 0140

Dossier n°: 85

2. Propriétaire

Nom: DUPUIS SYLVAIN

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: LEFEBVRE MARTINE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 598, 2e-et-3e Rang de Colombourg, MACAMIC (QC), J0Z 2S0

Date d'inscription au rôle: 2016/07/15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 43.46 Mètres

Superficie: 4 588.60 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1985

Aire d'étages: 42.0 m²

Genre de construction: De plain-pied

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 19 600 \$

Valeur du bâtiment: 35 700 \$

Valeur de l'immeuble: 55 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 43 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 55 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 166

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 65 chemin de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 039, 5 520 032

Numéro matricule: 2484 08 6591 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0125

Dossier n°: 419

2. Propriétaire

Nom: DURAND ANAÏS

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 65 Chemin de Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2013/09/10

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 58.30 Mètres
Superficie: 3 212.30 Mètres²
Zonage agricole: En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1935
Aire d'étages: 44.5 m²
Genre de construction: À étage mansardé
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de locaux non résidentiels: 0
Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 11 700 \$

Valeur du bâtiment: 65 000 \$

Valeur de l'immeuble: 76 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 54 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 76 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 167

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 440 chemin de la Plage-Doucet

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 072, 5 519 753

Numéro matricule: 1887 76 7702 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0160

Dossier n°: 73

2. Propriétaire

Nom: DURAND PIERRE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 440 Chemin de la Plage-Doucet, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 375.84 Mètres

Superficie: 485 702.80 Mètres²

Zonage agricole: En partie

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1976

Aire d'étages: 165.5 m²

Genre de construction: À étage mansardé

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 53 500 \$

Valeur du bâtiment: 189 100 \$

Valeur de l'immeuble: 242 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 221 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 242 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 168

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: rang de la Baie

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 996

Numéro matricule: 2085 30 7110 0 000 0000

Utilisation prédominante: Autres activités religieuses

Numéro d'unité de voisinage: 0040

Dossier n°: 523

2. Propriétaire

Nom: FABRIQUE DE ST-LAURENT

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne morale

Adresse postale: 188-A Chemin de Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2015/10/21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 64.75 Mètres

Superficie: 4 825.30 Mètres²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 7 800 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 7 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 5 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 0 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 7 800 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité	Source législative			
	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	7 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	8
Immeuble non imposable (non compensable)	7 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 169

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 435 chemin de la Rivière Ouest

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 792

Numéro matricule: 1982 45 0719 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0144

Dossier n°: 463

2. Propriétaire

Nom: FARRELL CHRISTIANE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 435 Chemin de la Rivière Ouest, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2005/03/21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 117.65 Mètres

Superficie: 15 622.40 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 2011

Aire d'étages: 95.5 m²

Genre de construction: À étage mansardé

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 30 100 \$

Valeur du bâtiment: 150 400 \$

Valeur de l'immeuble: 180 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 164 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 180 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 170

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 853 chemin Lirette

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 947

Numéro matricule: 2080 39 8727 0 000 0000

Utilisation prédominante: CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE

Numéro d'unité de voisinage: 0141

Dossier n°: 238

2. Propriétaire

Nom: FARRELL RICHARD

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: GLOSTER KATHLEEN

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 788 College Street, TIMMINS ONT., P4N 5J7

Date d'inscription au rôle: 2013/09/30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 50.00 Mètres
Superficie: 6 200.00 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1993
Aire d'étages: 71.3 m²
Genre de construction:
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de locaux non résidentiels: 0
Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 16 800 \$

Valeur du bâtiment: 58 100 \$

Valeur de l'immeuble: 74 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 70 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 74 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 171

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 1058 chemin de la Petite-Plage-Doucet

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 709

Numéro matricule: 1788 47 9632 0 000 0000

Utilisation prédominante: CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE

Numéro d'unité de voisinage: 0165

Dossier n°: 32

2. Propriétaire

Nom: FECTEAU MONIQUE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: FECTEAU HÉLÈNE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: Case Postale 342, PALMAROLLE QC, J0Z 3C0

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 15.24 Mètres
Superficie: 2 304.00 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1970
Aire d'étages: 60.3 m²
Genre de construction:
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de locaux non résidentiels: 0
Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 8 700 \$

Valeur du bâtiment: 37 900 \$

Valeur de l'immeuble: 46 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 37 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 46 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 172

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: chemin de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 038, 5 520 310, 5 520 311, 5 520 312, 5 520 313, 5 520 314, 5 520 315

Numéro matricule: 2484 91 5112 0 000 0000

Utilisation prédominante: Élevage de bovins laitiers

Numéro d'unité de voisinage: 0125

Dossier n°: 572

2. Propriétaire

Nom: FERME NORREP INC

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne morale

Adresse postale: A/S JEAN-FRANÇOIS PERRON, 57 Chemin de Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1999/05/25

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 1 195.79 Mètres

Superficie: 2 912 502.80 Mètres²

Zonage agricole: En entier

Exploitation agricole enregistrée (EAE)

Superficie zonée EAE: 2 912 502.80 Mètres²

Superficie totale EAE: 2 912 502.80 Mètres²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 85 100 \$

Valeur du bâtiment: 206 700 \$

Valeur de l'immeuble: 291 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 268 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Agricole

Valeur imposable de l'immeuble: 291 800 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité	Source législative		
	Montant	Nom de la loi	Article Alinéa
Terrain imposable (en partie)	85 100 \$	Loi sur le MAPA	36.12 6
Bâtiment imposable	206 700 \$		
Immeuble imposable (remboursable)	291 800 \$	Loi sur le MAPA	36.4 1

Valeur totale imposable d'une EAE

à des fins scolaires: 291 800 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 173

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: chemin de la Rivière Est

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 016, 5 519 055, 5 519 971, 5 520 184, 5 520 185

Numéro matricule: 2082 71 5723 0 000 0000

Utilisation prédominante: Autres activités agricoles

Numéro d'unité de voisinage: 0135

Dossier n°: 553

2. Propriétaire

Nom: FERMES LAVAYSSE LTÉE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne morale

Adresse postale: PHILIPPE LAVAYSSE PRÉSIDENT, Case Postale 1590, RIGAUD QC, J0P 1P0

Date d'inscription au rôle: 2005/12/21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:

Superficie: 2 318 837.80 Mètres²

Zonage agricole: En entier

Exploitation agricole enregistrée (EAE)

Superficie zonée EAE: 2 318 837.80 Mètres²

Superficie totale EAE: 2 318 837.80 Mètres²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 55 800 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 55 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 36 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Agricole

Valeur imposable de l'immeuble: 55 800 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Répartition des valeurs

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable (en partie)	55 800 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Immeuble imposable (remboursable)	55 800 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1

Valeur totale imposable d'une EAE

à des fins scolaires: 55 800 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 174

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 541 rang de la Baie

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 520 042

Numéro matricule: 2086 02 6457 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0115

Dossier n°: 481

2. Propriétaire

Nom: FERMES LAVAYSSE LTÉE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne morale

Adresse postale: Case Postale 1590, RIGAUD QC, J9P 1P0

Date d'inscription au rôle: 2008/07/22

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 8.35 Mètres
Superficie: 5 000.00 Mètres²
Zonage agricole: En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1972
Aire d'étages: 152.5 m²
Genre de construction: À étage mansardé
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de locaux non résidentiels: 0
Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 9 100 \$

Valeur du bâtiment: 71 700 \$

Valeur de l'immeuble: 80 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 59 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 80 800 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 175

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 10e-et-1er Rang Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 518 980, 5 520 176

Numéro matricule: 2281 75 4487 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0130

Dossier n°: 364

2. Propriétaire

Nom: FERMES LAVAYSSE LTÉE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne morale

Adresse postale: PHILIPPE LAVAYSSE PRÉSIDENT, Case Postale 1590, RIGAUD QC, J0P 1P0

Date d'inscription au rôle: 2005/12/21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 968.97 Mètres

Superficie: 2 276 831.20 Mètres²

Zonage agricole: En entier

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 53 000 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 53 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 33 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 53 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 176

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 201 chemin de la Rivière Ouest

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 831

Numéro matricule: 1985 60 4915 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0060

Dossier n°: 130

2. Propriétaire

Nom: Fiset ANNIE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 201 Chemin de la Rivière Ouest, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2016/06/28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 48.77 Mètres

Superficie: 1 316.20 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1960

Aire d'étages: 91.8 m²

Genre de construction: À étage mansardé

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 5 700 \$

Valeur du bâtiment: 56 600 \$

Valeur de l'immeuble: 62 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 58 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 62 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 177

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: rang de la Baie

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 520 044

Numéro matricule: 2086 14 3364 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0115

Dossier n°: 320

2. Propriétaire

Nom: FONTAINE SOLANGE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 656 Rang de la Baie, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1995/12/14

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 76.20 Mètres

Superficie: 2 865.00 Mètres²

Zonage agricole: En entier

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 300 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 178

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 656 rang de la Baie

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 520 048

Numéro matricule: 2087 43 3525 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0115

Dossier n°: 326

2. Propriétaire

Nom: FONTAINE SOLANGE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 656 Rang de la Baie, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1995/12/14

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 60.96 Mètres
Superficie: 3 214.20 Mètres²
Zonage agricole: En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1945
Aire d'étages: 76.3 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de locaux non résidentiels: 0
Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 7 200 \$

Valeur du bâtiment: 61 900 \$

Valeur de l'immeuble: 69 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 54 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 69 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 179

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 4e-et-5e rang de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 520 052, 5 520 187, 5 520 350, 5 520 351

Numéro matricule: 1988 99 9938 0 000 0000

Utilisation prédominante: Autres activités agricoles

Numéro d'unité de voisinage: 0105

Dossier n°: 551

2. Propriétaire

Nom: FORÊT B.D.O. INC.

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne morale

Adresse postale: BERNARD DUFRAISSE PRÉSIDENT, 286 Rue Principale, LA SARRE QC, J9Z 1Y8

Date d'inscription au rôle: 2006/12/06

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 650.54 Mètres

Superficie: 1 213 299.50 Mètres²

Zonage agricole: En entier

Exploitation agricole enregistrée (EAE)

Superficie zonée EAE: 1 213 299.50 Mètres²

Superficie totale EAE: 1 213 299.50 Mètres²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 28 000 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 28 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 20 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Agricole

Valeur imposable de l'immeuble: 28 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Répartition des valeurs

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable (en partie)	28 000 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Immeuble imposable (remboursable)	28 000 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1

Valeur totale imposable d'une EAE

à des fins scolaires: 28 000 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 180

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: rang de la Baie

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 520 045, 5 520 352, 5 520 353, 5 520 354, 5 520 355, 5 520 356, 5 520 357, 5 520 358
5 520 359, 5 520 360, 5 520 361, 5 520 362, 5 520 363, 5 520 364, 5 520 365, 5 520 366
5 520 367, 5 520 368

Numéro matricule: 2086 98 0567 0 000 0000

Utilisation prédominante: Autres activités agricoles

Numéro d'unité de voisinage: 0115

Dossier n°: 557

2. Propriétaire

Nom: FORÊT B.D.O. INC.

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne morale

Adresse postale: 286 Rue Principale, LA SARRE QC, J9Z 1Y8

Date d'inscription au rôle: 2008/07/22

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 2 179.06 Mètres

Superficie: 3 706 790.80 Mètres²

Zonage agricole: En entier

Exploitation agricole enregistrée (EAE)

Superficie zonée EAE: 3 706 790.80 Mètres²

Superficie totale EAE: 3 706 790.80 Mètres²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 81 500 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 81 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 53 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Agricole

Valeur imposable de l'immeuble: 81 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité	Source législative		
	Montant	Nom de la loi	Article Alinéa
Terrain imposable (en partie)	81 500 \$	Loi sur le MAPA	36.12 6
Immeuble imposable (remboursable)	81 500 \$	Loi sur le MAPA	36.4 1

Valeur totale imposable d'une EAE

à des fins scolaires: 81 500 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 181

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 4e-et-5e rang de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 520 057, 5 520 162, 5 520 163, 5 520 348, 5 520 349

Numéro matricule: 2089 94 0543 0 000 0000

Utilisation prédominante: Autres activités agricoles

Numéro d'unité de voisinage: 0105

Dossier n°: 559

2. Propriétaire

Nom: FORÊT B.D.O. INC.

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne morale

Adresse postale: BERNARD DUFRAISSE PRÉSIDENT, 286 Rue Principale, LA SARRE QC, J9Z 1Y8

Date d'inscription au rôle: 2006/12/06

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 457.80 Mètres

Superficie: 1 351 825.80 Mètres²

Zonage agricole: En entier

Exploitation agricole enregistrée (EAE)

Superficie zonée EAE: 1 351 825.80 Mètres²

Superficie totale EAE: 1 351 825.80 Mètres²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 30 600 \$

Valeur du bâtiment: 1 400 \$

Valeur de l'immeuble: 32 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 23 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Agricole

Valeur imposable de l'immeuble: 32 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité	Source législative		
	Montant	Nom de la loi	Article Alinéa
Terrain imposable (en partie)	30 600 \$	Loi sur le MAPA	36.12 6
Bâtiment imposable	1 400 \$		
Immeuble imposable (remboursable)	32 000 \$	Loi sur le MAPA	36.4 1

Valeur totale imposable d'une EAE

à des fins scolaires: 32 000 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 182

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: rang 06

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 520 058, 5 520 295

Numéro matricule: 2090 03 5660 0 000 0000

Utilisation prédominante: Autres activités agricoles

Numéro d'unité de voisinage: 0105

Dossier n°: 560

2. Propriétaire

Nom: FORÊT B.D.O. INC.

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne morale

Adresse postale: BERNARD DUFRAISSE PRÉSIDENT, 286 Rue Principale, LA SARRE QC, J9Z 1Y8

Date d'inscription au rôle: 2006/12/06

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:

Superficie: 602 370.40 Mètres²

Zonage agricole: En entier

Exploitation agricole enregistrée (EAE)

Superficie zonée EAE: 602 370.40 Mètres²

Superficie totale EAE: 602 370.40 Mètres²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 14 900 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 14 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 11 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Agricole

Valeur imposable de l'immeuble: 14 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Répartition des valeurs

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable (en partie)	14 900 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Immeuble imposable (remboursable)	14 900 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1

Valeur totale imposable d'une EAE

à des fins scolaires: 14 900 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 183

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 742 4e-et-5e rang de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 520 054

Numéro matricule: 2088 42 2661 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0105

Dossier n°: 331

2. Propriétaire

Nom: FORTIER JEAN-PHILIPPE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 742 4e-et-5e Rang de Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2014/10/30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 49.99 Mètres

Superficie: 4 997.30 Mètres²

Zonage agricole: En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1938

Aire d'étages: 85.3 m²

Genre de construction: À étage mansardé

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 5 600 \$

Valeur du bâtiment: 70 500 \$

Valeur de l'immeuble: 76 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 61 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 76 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 184

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 1078 chemin de la Petite-Plage-Doucet

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 717

Numéro matricule: 1788 67 5082 0 000 0000

Utilisation prédominante: CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE

Numéro d'unité de voisinage: 0165

Dossier n°: 40

2. Propriétaire

Nom: FORTIER SONIA

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 1078 Chemin de la Petite-Plage-Doucet, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2007/05/11

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 16.76 Mètres
Superficie: 2 241.90 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1978
Aire d'étages: 64.8 m²
Genre de construction:
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de locaux non résidentiels: 0
Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 8 700 \$

Valeur du bâtiment: 26 400 \$

Valeur de l'immeuble: 35 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 30 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 35 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 185

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 1003 chemin Gendron

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 930

Numéro matricule: 1989 15 4244 0 000 0000

Utilisation prédominante: CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE

Numéro d'unité de voisinage: 0111

Dossier n°: 218

2. Propriétaire

Nom: FORTIN DIANE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 39 Rue Bastien, GATINEAU (QC), J8L 3W1

Date d'inscription au rôle: 2016/07/11

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 23.11 Mètres

Superficie: 1 495.30 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1978

Aire d'étages: 29.7 m²

Genre de construction:

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 16 100 \$

Valeur du bâtiment: 24 300 \$

Valeur de l'immeuble: 40 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 30 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 40 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 186

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 420 chemin de la Rivière Est

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 988

Numéro matricule: 2084 37 2229 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0035

Dossier n°: 268

2. Propriétaire

Nom: GADOURY-BOISSÉ SAMUEL

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Date d'inscription au rôle: 2009/11/25

Nom: RAICHE MARIE-CLAUDE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Date d'inscription au rôle: 2005/08/22

Adresse postale: 487 Chemin de la Rivière Est, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 30.48 Mètres
Superficie: 1 993.40 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 2
Année de construction: 1993
Aire d'étages: 384.6 m²
Genre de construction: À étages entiers
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 4
Nombre de locaux non résidentiels: 0
Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 9 100 \$

Valeur du bâtiment: 135 900 \$

Valeur de l'immeuble: 145 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 140 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 145 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 187

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 189-A à 189-D chemin de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 993

Numéro matricule: 2084 38 2878 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0005

Dossier n°: 273

2. Propriétaire

Nom: GADOURY-BOISSÉ SAMUEL

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: RAICHE MARIE-CLAUDE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 487 Chemin de la Rivière Est, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2011/12/20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 44.24 Mètres

Superficie: 1 893.10 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 2

Année de construction: 1990

Aire d'étages: 454.6 m²

Genre de construction:

Lien physique:

Nombre de logements: 4

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 7 000 \$

Valeur du bâtiment: 128 000 \$

Valeur de l'immeuble: 135 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 125 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 135 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 188

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 491 chemin de la Rivière Est

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 6 181 608

Numéro matricule: 2084 40 1119 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0135

Dossier n°: 588

2. Propriétaire

Nom: GADOURY-BOISSÉ SAMUEL

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: RAICHE MARIE-CLAUDE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 491 Chemin de la Rivière Est, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2018/01/11

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 97.93 Mètres
Superficie: 6 093.00 Mètres²
Zonage agricole: En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1982
Aire d'étages: 134.8 m²
Genre de construction: À étage mansardé
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de locaux non résidentiels: 0
Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 11 900 \$

Valeur du bâtiment: 196 000 \$

Valeur de l'immeuble: 207 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 185 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Non résidentielle classe 4

Valeur imposable de l'immeuble: 207 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 189

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: chemin de la Rivière Est

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 518 961, 5 519 774, 5 520 301, 5 520 571

Numéro matricule: 2084 93 6015 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0135

Dossier n°: 511

2. Propriétaire

Nom: GADOURY-BOISSÉ SAMUEL

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: RAICHE MARIE-CLAUDE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 487 Chemin de la Rivière Est, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2012/11/08

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 481.85 Mètres

Superficie: 645 996.90 Mètres²

Zonage agricole: En entier

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 24 800 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 24 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 16 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 24 800 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 190

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 480 chemin de la Rivière Est

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 976

Numéro matricule: 2084 21 8721 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0135

Dossier n°: 261

2. Propriétaire

Nom: GAGNON BERTHIER

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 480 Chemin de la Rivière Est, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 61.14 Mètres

Superficie: 8 595.50 Mètres²

Zonage agricole: En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1945

Aire d'étages: 75.3 m²

Genre de construction: À étage mansardé

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 15 700 \$

Valeur du bâtiment: 69 200 \$

Valeur de l'immeuble: 84 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 78 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 84 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 191

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 81 chemin de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 021, 5 520 244, 5 520 245

Numéro matricule: 2284 91 9005 0 000 0000

Utilisation prédominante: Autres activités agricoles

Numéro d'unité de voisinage: 0125

Dossier n°: 566

2. Propriétaire

Nom: GAGNON CLAUDE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 81 Chemin de Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 447.34 Mètres
Superficie: 832 341.40 Mètres²
Zonage agricole: En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)
Superficie zonée EAE: 827 341.40 Mètres²
Superficie totale EAE: 827 341.40 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1987
Aire d'étages: 118.4 m²
Genre de construction:
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de locaux non résidentiels: 0
Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 48 400 \$

Valeur du bâtiment: 167 200 \$

Valeur de l'immeuble: 215 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 180 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Agricole

Valeur imposable de l'immeuble: 215 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité	Source législative			
	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	290 \$			
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	17 090 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable (en partie)	31 020 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Bâtiment imposable	167 200 \$			
Immeuble imposable (remboursable)	48 110 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Immeuble imposable	167 490 \$			

Valeur totale imposable d'une EAE

à des fins scolaires: 198 510 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 192

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 652 chemin de la Rivière Est

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 801

Numéro matricule: 1982 73 4252 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0135

Dossier n°: 104

2. Propriétaire

Nom: GAGNON JACQUES

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 30, boul. Léon Couture, ST-CHRISTOPHE D'ARTHABASCA QC, G6R 0J7

Date d'inscription au rôle: 2007/12/17

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 62.67 Mètres

Superficie: 6 083.20 Mètres²

Zonage agricole: En entier

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 600 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 193

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 1062 chemin de la Petite-Plage-Doucet

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 710

Numéro matricule: 1788 57 3231 0 000 0000

Utilisation prédominante: CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE

Numéro d'unité de voisinage: 0165

Dossier n°: 34

2. Propriétaire

Nom: GAGNON JEAN-MARC

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 10 Avenue Gagnon, LA SARRE QC, J9Z 2P1

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 23.80 Mètres

Superficie: 6 230.70 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1979

Aire d'étages: 55.4 m²

Genre de construction:

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 9 400 \$

Valeur du bâtiment: 32 100 \$

Valeur de l'immeuble: 41 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 34 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 41 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 194

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 1070 chemin de la Petite-Plage-Doucet

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 712

Numéro matricule: 1788 58 8001 0 000 0000

Utilisation prédominante: CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE

Numéro d'unité de voisinage: 0165

Dossier n°: 37

2. Propriétaire

Nom: GAGNON JEAN-MARC

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Date d'inscription au rôle: 2004/06/18

Nom: NEVEU MARYSE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Date d'inscription au rôle: 2001/05/30

Adresse postale: 654 Chemin de la Cache, AUTHIER-NORD QC, J0Z 1E0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 25.90 Mètres

Superficie: 959.00 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1952

Aire d'étages: 72.9 m²

Genre de construction:

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 7 100 \$

Valeur du bâtiment: 39 100 \$

Valeur de l'immeuble: 46 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 43 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 46 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 195

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 28 chemin de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 065

Numéro matricule: 2585 47 6162 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0125

Dossier n°: 444

2. Propriétaire

Nom: GAGNON JEAN-PAUL

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 28 Chemin de Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 248.11 Mètres

Superficie: 399 866.60 Mètres²

Zonage agricole: En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1942

Aire d'étages: 92.2 m²

Genre de construction: À étage mansardé

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 34 900 \$

Valeur du bâtiment: 94 500 \$

Valeur de l'immeuble: 129 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 102 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 129 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 196

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: chemin de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 058, 5 519 070

Numéro matricule: 2585 97 9182 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0125

Dossier n°: 477

2. Propriétaire

Nom: GAGNON JEAN-PAUL

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 28 Chemin de Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2014/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 290.14 Mètres

Superficie: 410 613.00 Mètres²

Zonage agricole: En entier

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 23 200 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 23 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 15 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 23 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 197

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 1071 chemin de la Petite-Plage-Doucet

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 713

Numéro matricule: 1788 57 8531 0 000 0000

Utilisation prédominante: CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE

Numéro d'unité de voisinage: 0165

Dossier n°: 457

2. Propriétaire

Nom: GAGNON SUZANNE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 107 1re Avenue Ouest, LA SARRE QC, J9Z 1C2

Date d'inscription au rôle: 2004/01/23

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 58.23 Mètres

Superficie: 4 369.80 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1975

Aire d'étages: 65.2 m²

Genre de construction:

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 5 600 \$

Valeur du bâtiment: 43 600 \$

Valeur de l'immeuble: 49 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 43 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 49 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 198

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 401 avenue Royer

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 520 015

Numéro matricule: 2084 57 5842 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0010

Dossier n°: 293

2. Propriétaire

Nom: GAREAU MARC

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 893 6e-et-7e Rang Est, CLERMONT QC, J0Z 3M0

Date d'inscription au rôle: 1997/06/06

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 25.91 Mètres

Superficie: 1 579.40 Mètres²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 7 700 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 7 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 5 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 7 700 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 199

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 290 1er rang de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 017

Numéro matricule: 2481 08 0357 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0130

Dossier n°: 398

2. Propriétaire

Nom: GAUMOND CINDY

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 4720 Tahoe Blvd Building 1, MISSISSAUGA ONT, L4W 5P2

Date d'inscription au rôle: 2007/06/07

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 83.82 Mètres
Superficie: 4 343.30 Mètres²
Zonage agricole: En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 2
Année de construction: 1940
Aire d'étages: 173.7 m²
Genre de construction:
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de locaux non résidentiels: 0
Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 5 400 \$

Valeur du bâtiment: 75 500 \$

Valeur de l'immeuble: 80 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 66 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 80 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 200

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 429 chemin de la Rivière Ouest

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 793

Numéro matricule: 1982 46 1284 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0144

Dossier n°: 515

2. Propriétaire

Nom: GAUMOND MANON

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: BOUCHER JONATHAN

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 429 Chemin de la Rivière Ouest, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2014/01/23

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 57.63 Mètres

Superficie: 4 000.00 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 2014

Aire d'étages: 114.9 m²

Genre de construction: De plain-pied

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 23 700 \$

Valeur du bâtiment: 196 300 \$

Valeur de l'immeuble: 220 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 218 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 220 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 201

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 179 chemin de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 520 008

Numéro matricule: 2084 48 8279 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0005

Dossier n°: 287

2. Propriétaire

Nom: GAUTHIER CÉLINE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 179 Chemin de Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 33.68 Mètres
Superficie: 1 437.20 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1955
Aire d'étages: 92.0 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de locaux non résidentiels: 0
Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 6 500 \$

Valeur du bâtiment: 78 500 \$

Valeur de l'immeuble: 85 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 67 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 85 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 202

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 751 chemin de la Plage-Doucet

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 681

Numéro matricule: 1687 44 0586 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0170

Dossier n°: 6

2. Propriétaire

Nom: GAUTHIER CLÉMENTINE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 751 Chemin de la Plage-Doucet, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2013/11/07

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 261.52 Mètres

Superficie: 422 142.00 Mètres²

Zonage agricole: En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1954

Aire d'étages: 59.1 m²

Genre de construction: À étage mansardé

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 17 100 \$

Valeur du bâtiment: 45 900 \$

Valeur de l'immeuble: 63 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 58 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 63 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 203

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 4e-et-5e rang de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 520 047

Numéro matricule: 2088 32 5826 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0105

Dossier n°: 325

2. Propriétaire

Nom: GAUTHIER DENIS

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 755 Plage Petitclerc, CLERVAL QC, J0Z 1R0

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 18.29 Mètres

Superficie: 557.40 Mètres²

Zonage agricole: En entier

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 100 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 470 chemin des Bouleaux

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 964

Numéro matricule: 2081 22 0129 0 000 0000

Utilisation prédominante: Maison mobile

Numéro d'unité de voisinage: 0137

Dossier n°: 251

2. Propriétaire

Nom: GAUTHIER JEAN-GUY

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 470 Chemin des Bouleaux, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2014/04/23

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 53.34 Mètres

Superficie: 3 950.20 Mètres²**Caractéristiques du bâtiment principal**

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1960

Aire d'étages: 62.4 m²

Genre de construction: Unimodulaire

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 6 400 \$

Valeur du bâtiment: 6 400 \$

Valeur de l'immeuble: 12 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 7 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 12 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 205

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 977 chemin Gendron

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 914

Numéro matricule: 1988 38 5295 0 000 0000

Utilisation prédominante: CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE

Numéro d'unité de voisinage: 0111

Dossier n°: 204

2. Propriétaire

Nom: GAUTHIER RÉAL

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 201 Rue Principale, STE-GERMAINE BOULÉ QC, J0Z 1M0

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 16.76 Mètres

Superficie: 550.50 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1979

Aire d'étages: 42.7 m²

Genre de construction:

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 12 400 \$

Valeur du bâtiment: 39 900 \$

Valeur de l'immeuble: 52 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 43 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 52 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 206

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 465 rang de la Baie

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 520 036

Numéro matricule: 2085 45 8562 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0116

Dossier n°: 312

2. Propriétaire

Nom: GAUVIN JOANE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 465 Rang de la Baie, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2018/02/12

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 79.46 Mètres
Superficie: 4 281.20 Mètres²
Zonage agricole: En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1978
Aire d'étages: 78.2 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de locaux non résidentiels: 0
Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 24 800 \$

Valeur du bâtiment: 80 300 \$

Valeur de l'immeuble: 105 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 109 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 105 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 207

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 29 chemin de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 059

Numéro matricule: 2584 49 7003 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0125

Dossier n°: 440

2. Propriétaire

Nom: GERMAIN ALAIN

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: DION CHRISTINE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 29 Chemin de Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 33.53 Mètres

Superficie: 1 453.10 Mètres²

Zonage agricole: En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1962

Aire d'étages: 71.4 m²

Genre de construction: À étage mansardé

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 8 400 \$

Valeur du bâtiment: 77 400 \$

Valeur de l'immeuble: 85 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 67 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 85 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 208

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 989 chemin Gendron

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 899

Numéro matricule: 1989 20 9768 0 000 0000

Utilisation prédominante: CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE

Numéro d'unité de voisinage: 0111

Dossier n°: 188

2. Propriétaire

Nom: GILBERT MARCEL

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 55, chemin des Îles Yale apt. # 204, ST-EUSTACHE QC, J7P 5M5

Date d'inscription au rôle: 2007/04/25

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 95.98 Mètres

Superficie: 6 024.60 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1975

Aire d'étages: 63.7 m²

Genre de construction:

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 37 000 \$

Valeur du bâtiment: 84 700 \$

Valeur de l'immeuble: 121 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 97 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 121 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 209

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 48 chemin de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 045

Numéro matricule: 2484 89 4884 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0125

Dossier n°: 425

2. Propriétaire

Nom: GILBERT YVONNE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 48 Chemin de Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1999/12/10

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 60.96 Mètres

Superficie: 3 716.10 Mètres²

Zonage agricole: En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1985

Aire d'étages: 81.7 m²

Genre de construction: De plain-pied

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 12 000 \$

Valeur du bâtiment: 153 500 \$

Valeur de l'immeuble: 165 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 132 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 165 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 210

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 1022 chemin de la Petite-Plage-Doucet

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 691

Numéro matricule: 1788 28 8903 0 000 0000

Utilisation prédominante: Maison mobile

Numéro d'unité de voisinage: 0165

Dossier n°: 16

2. Propriétaire

Nom: GINGRAS GAËTAN

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 171 Chemin de Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 26.41 Mètres

Superficie: 1 922.10 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1960

Aire d'étages: 65.2 m²

Genre de construction: Unimodulaire

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 8 500 \$

Valeur du bâtiment: 30 200 \$

Valeur de l'immeuble: 38 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 31 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 38 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 211

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 171 chemin de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 520 021

Numéro matricule: 2084 58 8079 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0005

Dossier n°: 298

2. Propriétaire

Nom: GINGRAS GAËTAN

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 171 Chemin de Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 30.48 Mètres

Superficie: 1 300.60 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1985

Aire d'étages: 109.5 m²

Genre de construction: De plain-pied

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 6 400 \$

Valeur du bâtiment: 160 400 \$

Valeur de l'immeuble: 166 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 140 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 166 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 212

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 1018 chemin de la Petite-Plage-Doucet

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 696

Numéro matricule: 1788 28 7621 0 000 0000

Utilisation prédominante: CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE

Numéro d'unité de voisinage: 0165

Dossier n°: 20

2. Propriétaire

Nom: GINGRAS HUGO

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: RANCOURT KARINE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 195 Rue Lachance, STE-GERMAINE-BOULÉ QC, J0Z 1M0

Date d'inscription au rôle: 2014/05/30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 27.84 Mètres
Superficie: 2 001.50 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1976
Aire d'étages: 52.5 m²
Genre de construction: À étage mansardé
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de locaux non résidentiels: 0
Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 8 600 \$

Valeur du bâtiment: 34 100 \$

Valeur de l'immeuble: 42 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 31 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 42 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 213

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 200 chemin de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 837

Numéro matricule: 1985 70 0392 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0060

Dossier n°: 136

2. Propriétaire

Nom: GINGRAS LAURENT

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 200 Chemin de Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 76.20 Mètres

Superficie: 4 831.00 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1979

Aire d'étages: 108.5 m²

Genre de construction: De plain-pied

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 8 500 \$

Valeur du bâtiment: 161 400 \$

Valeur de l'immeuble: 169 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 153 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 169 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 214

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: chemin de la Plage-Doucet

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 684

Numéro matricule: 1687 94 2887 0 000 0000

Utilisation prédominante: Autres immeubles résidentiels

Numéro d'unité de voisinage: 0170

Dossier n°: 8

2. Propriétaire

Nom: GINGRAS MARCEL

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 760 Chemin de la Plage-Doucet, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2010/03/27

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 261.52 Mètres

Superficie: 422 169.70 Mètres²

Zonage agricole: En entier

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 13 400 \$

Valeur du bâtiment: 6 600 \$

Valeur de l'immeuble: 20 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 15 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 20 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 215

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 2634 chemin Leroux

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 667

Numéro matricule: 1590 47 7062 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0162

Dossier n°: 505

2. Propriétaire

Nom: GINGRAS MARIE-HÉLÈNE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 434, route 111 Ouest, DUPUY (QC), J0Z 1X0

Date d'inscription au rôle: 2012/11/14

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 50.60 Mètres

Superficie: 5 416.90 Mètres²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 26 700 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 26 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 13 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 26 700 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 216

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 199 chemin de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 836

Numéro matricule: 1985 70 6312 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0060

Dossier n°: 135

2. Propriétaire

Nom: GINGRAS MÉLANIE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 199 Chemin de Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2006/11/28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 53.68 Mètres

Superficie: 2 694.00 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1978

Aire d'étages: 95.9 m²

Genre de construction: De plain-pied

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 8 200 \$

Valeur du bâtiment: 83 900 \$

Valeur de l'immeuble: 92 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 75 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 92 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 217

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 990 chemin de la Petite-Plage-Doucet

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 690

Numéro matricule: 1788 19 5249 0 000 0000

Utilisation prédominante: CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE

Numéro d'unité de voisinage: 0166

Dossier n°: 15

2. Propriétaire

Nom: GINGRAS MICHAËL

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: RACETTE MARILYN

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 66, 7e Avenue, PALMAROLLE QC, J0Z 3C0

Date d'inscription au rôle: 2010/09/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:

Superficie: 22 997.60 Mètres²

Zonage agricole: En partie

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 2003

Aire d'étages: 81.4 m²

Genre de construction:

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 12 400 \$

Valeur du bâtiment: 67 600 \$

Valeur de l'immeuble: 80 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 65 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 80 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 218

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 1030 chemin de la Petite-Plage-Doucet

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 699

Numéro matricule: 1788 37 2272 0 000 0000

Utilisation prédominante: CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE

Numéro d'unité de voisinage: 0165

Dossier n°: 23

2. Propriétaire

Nom: GINGRAS MICHEL

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Casier postal: C.P. 45

Adresse postale: A/S Mme Marjolaine Labbé, 205, chemin Gallichan CP 45, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1997/09/02

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 34.91 Mètres
Superficie: 2 553.20 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1978
Aire d'étages: 77.0 m²
Genre de construction:
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de locaux non résidentiels: 0
Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 8 900 \$

Valeur du bâtiment: 60 600 \$

Valeur de l'immeuble: 69 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 65 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 69 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 219

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 2642 chemin Leroux

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 6 016 784

Numéro matricule: 1590 46 3817 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0162

Dossier n°: 581

2. Propriétaire

Nom: GINGRAS RAYMOND

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 731 Chemin de la Plage-Doucet, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2016/12/08

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 50.19 Mètres

Superficie: 17 065.80 Mètres²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 33 700 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 33 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 18 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 33 700 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 220

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 2630 chemin Leroux

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 6 016 783

Numéro matricule: 1590 48 6948 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0162

Dossier n°: 582

2. Propriétaire

Nom: GINGRAS RAYMOND

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 731 Chemin de la Plage-Doucet, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2016/12/08

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 68.78 Mètres

Superficie: 14 718.60 Mètres²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 33 200 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 33 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 18 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 33 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 221

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: rang 06

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 6 016 778, 6 016 780, 6 016 781, 6 016 782, 6 115 993

Numéro matricule: 1590 67 7059 0 000 0000

Utilisation prédominante: Autres immeubles résidentiels

Numéro d'unité de voisinage: 0161

Dossier n°: 4

2. Propriétaire

Nom: GINGRAS RAYMOND

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 731 Chemin de la Plage-Doucet, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:

Superficie: 225 715.10 Mètres²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 16 700 \$

Valeur du bâtiment: 6 900 \$

Valeur de l'immeuble: 23 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 14 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 23 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 222

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: **chemin Leroux**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 6 187 433
Numéro matricule: 1590 72 4118 0 000 0000
Utilisation prédominante: **ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ**
Numéro d'unité de voisinage: 0162
Dossier n°: 601

2. Propriétaire

Nom: **GINGRAS RAYMOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire: **Personne physique**
Adresse postale: **731 Chemin de la Petite-Plage-Doucet, GALLICHAN QC, J0Z 2E0**
Date d'inscription au rôle: 2018/04/10

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain
Mesure frontale: 148.37 Mètres
Superficie: 6 832.50 Mètres²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché:	2017/07/01
Valeur du terrain:	29 400 \$
Valeur du bâtiment:	0 \$
Valeur de l'immeuble:	29 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur:	16 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble:	29 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 223

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: chemin de la Plage-Doucet

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 680

Numéro matricule: 1687 14 4385 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0170

Dossier n°: 5

2. Propriétaire

Nom: GINGRAS RAYMOND

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 731 Chemin de la Plage-Doucet, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1997/11/22

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 261.63 Mètres

Superficie: 422 389.60 Mètres²

Zonage agricole: En entier

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 13 300 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 13 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 8 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 13 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 224

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 731 chemin de la Plage-Doucet

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 682, 5 520 338

Numéro matricule: 1687 64 6473 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0170

Dossier n°: 10

2. Propriétaire

Nom: GINGRAS RAYMOND

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 731 Chemin de la Plage-Doucet, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 261.71 Mètres

Superficie: 422 511.40 Mètres²

Zonage agricole: En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1945

Aire d'étages: 124.8 m²

Genre de construction: À étage mansardé

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 17 200 \$

Valeur du bâtiment: 86 500 \$

Valeur de l'immeuble: 103 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 96 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 103 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 225

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 1010 chemin de la Petite-Plage-Doucet

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 693

Numéro matricule: 1788 28 5568 0 000 0000

Utilisation prédominante: Maison mobile

Numéro d'unité de voisinage: 0165

Dossier n°: 18

2. Propriétaire

Nom: GINGRAS RÉJEAN

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 98 Montée Généreux, CHELMSFORD ONT, P0M 1L0

Date d'inscription au rôle: 1995/04/19

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 33.87 Mètres

Superficie: 3 070.30 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction:

Aire d'étages: 49.3 m²

Genre de construction: Unimodulaire

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 9 000 \$

Valeur du bâtiment: 13 400 \$

Valeur de l'immeuble: 22 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 20 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 22 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 226

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 1014 chemin de la Petite-Plage-Doucet

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 695

Numéro matricule: 1788 28 6340 0 000 0000

Utilisation prédominante: CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE

Numéro d'unité de voisinage: 0165

Dossier n°: 19

2. Propriétaire

Nom: GINGRAS RÉMI

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 468, Rang 10 Ouest R.R. #1, LA SARRE (QC), J9Z 2X1

Date d'inscription au rôle: 1995/09/21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 29.04 Mètres

Superficie: 2 081.00 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1970

Aire d'étages: 37.8 m²

Genre de construction:

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 8 600 \$

Valeur du bâtiment: 18 300 \$

Valeur de l'immeuble: 26 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 21 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 26 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 227

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 711 chemin de la Plage-Doucet

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 687

Numéro matricule: 1787 14 8988 0 000 0000

Utilisation prédominante: Maison mobile

Numéro d'unité de voisinage: 0170

Dossier n°: 12

2. Propriétaire

Nom: GINGRAS RÉNALD

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: GINGRAS CLAUDE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 198 Chemin de Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2002/02/08

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 261.71 Mètres

Superficie: 422 416.30 Mètres²

Zonage agricole: En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1970

Aire d'étages: 79.1 m²

Genre de construction: Unimodulaire

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 17 100 \$

Valeur du bâtiment: 53 600 \$

Valeur de l'immeuble: 70 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 52 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 70 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 228

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 198 chemin de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 844

Numéro matricule: 1985 70 6091 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0060

Dossier n°: 141

2. Propriétaire

Nom: GINGRAS RÉNALD

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 198 Chemin de Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 37.05 Mètres

Superficie: 2 454.60 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1980

Aire d'étages: 103.7 m²

Genre de construction: De plain-pied

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 8 100 \$

Valeur du bâtiment: 121 100 \$

Valeur de l'immeuble: 129 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 110 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 129 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 229

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 1034 chemin de la Petite-Plage-Doucet

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 702

Numéro matricule: 1788 37 4860 0 000 0000

Utilisation prédominante: CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE

Numéro d'unité de voisinage: 0165

Dossier n°: 26

2. Propriétaire

Nom: GINGRAS SYLVIANE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 904 5e-et-6e Rang Est, PALMAROLLE QC, J0Z 3C0

Date d'inscription au rôle: 1995/09/21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 34.23 Mètres

Superficie: 2 575.30 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1970

Aire d'étages: 58.5 m²

Genre de construction:

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 8 900 \$

Valeur du bâtiment: 36 500 \$

Valeur de l'immeuble: 45 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 37 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 45 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 230

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 857 chemin Lirette

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 954

Numéro matricule: 2080 48 9453 0 000 0000

Utilisation prédominante: CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE

Numéro d'unité de voisinage: 0141

Dossier n°: 242

2. Propriétaire

Nom: GLOSTER NEIL

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: LEFORT LINDA

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 312 Henry P.O. 604, PORCUPINE ONT, PON 1C0

Date d'inscription au rôle: 2002/07/23

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 50.00 Mètres

Superficie: 6 910.90 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1991

Aire d'étages: 59.5 m²

Genre de construction:

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 17 200 \$

Valeur du bâtiment: 42 800 \$

Valeur de l'immeuble: 60 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 54 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 60 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 231

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: chemin de la Rivière Ouest

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 830

Numéro matricule: 1984 69 5171 0 000 0000

Utilisation prédominante: Autres immeubles résidentiels

Numéro d'unité de voisinage: 0150

Dossier n°: 129

2. Propriétaire

Nom: GODIN ROGER

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 202 Chemin de la Rivière Ouest, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2004/09/16

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 38.10 Mètres

Superficie: 1 278.70 Mètres²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 6 800 \$

Valeur du bâtiment: 3 300 \$

Valeur de l'immeuble: 10 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 7 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 10 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 232

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 202 chemin de la Rivière Ouest

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 826

Numéro matricule: 1985 50 9205 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0150

Dossier n°: 126

2. Propriétaire

Nom: GODIN ROGER

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 202 Chemin de la Rivière Ouest, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 19.81 Mètres

Superficie: 941.00 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1951

Aire d'étages: 105.5 m²

Genre de construction: À étage mansardé

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 6 000 \$

Valeur du bâtiment: 37 000 \$

Valeur de l'immeuble: 43 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 46 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 43 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 233

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 60 chemin de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 047

Numéro matricule: 2485 27 9161 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0125

Dossier n°: 427

2. Propriétaire

Nom: GOSSELIN JEAN-LUC

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 60 Chemin de Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2012/08/14

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 523.07 Mètres

Superficie: 844 753.50 Mètres²

Zonage agricole: En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 2

Année de construction: 1958

Aire d'étages: 156.1 m²

Genre de construction:

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 48 800 \$

Valeur du bâtiment: 140 800 \$

Valeur de l'immeuble: 189 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 159 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 189 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 234

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 17 chemin de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 061

Numéro matricule: 2584 89 8870 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0125

Dossier n°: 449

2. Propriétaire

Nom: GOSSELIN MARCEL

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 19 Chemin de Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2007/11/30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 169.25 Mètres

Superficie: 5 307.30 Mètres²

Zonage agricole: En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1958

Aire d'étages: 92.3 m²

Genre de construction: De plain-pied

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 12 700 \$

Valeur du bâtiment: 41 800 \$

Valeur de l'immeuble: 54 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 41 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 54 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 235

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 19 chemin de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 068

Numéro matricule: 2584 91 9633 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0125

Dossier n°: 447

2. Propriétaire

Nom: GOSSELIN MARCEL

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: CORRIVEAU JOSÉE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 19 Chemin de Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:

Superficie: 424 670.10 Mètres²

Zonage agricole: En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1939

Aire d'étages: 110.9 m²

Genre de construction: À étage mansardé

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 35 800 \$

Valeur du bâtiment: 130 300 \$

Valeur de l'immeuble: 166 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 131 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 166 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: chemin de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 738, 5 520 254, 5 520 255

Numéro matricule: 1884 60 8376 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0145

Dossier n°: 59

2. Propriétaire

Nom: GOSSELIN MICHAËL

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 163, Rang 2 et 3 de Colombourg, MACAMIC QC, J0Z 2S0

Date d'inscription au rôle: 2013/08/14

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 738.63 Mètres

Superficie: 1 323 640.50 Mètres²

Zonage agricole: En entier

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 37 300 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 37 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 24 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 37 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 237

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 825 chemin Lirette

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 958

Numéro matricule: 2081 02 3238 0 000 0000

Utilisation prédominante: CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE

Numéro d'unité de voisinage: 0140

Dossier n°: 246

2. Propriétaire

Nom: GOUDREAU MARIE-ÈVE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 825 Chemin Lirette, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2013/06/25

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 35.00 Mètres

Superficie: 3 970.20 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1983

Aire d'étages: 102.2 m²

Genre de construction: À étage mansardé

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 19 000 \$

Valeur du bâtiment: 124 600 \$

Valeur de l'immeuble: 143 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 97 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 143 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 238

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 1066 chemin de la Petite-Plage-Doucet

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 711

Numéro matricule: 1788 57 5193 0 000 0000

Utilisation prédominante: CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE

Numéro d'unité de voisinage: 0165

Dossier n°: 35

2. Propriétaire

Nom: GRENIER GAGNON THÉRÈSE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 10 Avenue Gagnon, LA SARRE QC, J9Z 2P1

Date d'inscription au rôle: 1994/06/27

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 33.51 Mètres

Superficie: 960.80 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1965

Aire d'étages: 40.6 m²

Genre de construction:

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 7 100 \$

Valeur du bâtiment: 1 800 \$

Valeur de l'immeuble: 8 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 7 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 8 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 239

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 193 chemin de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 842

Numéro matricule: 1985 80 6809 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0060

Dossier n°: 139

2. Propriétaire

Nom: HAMEL JEANNINE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 193 Chemin de Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2016/09/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 66.99 Mètres

Superficie: 1 907.10 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1936

Aire d'étages: 111.1 m²

Genre de construction: De plain-pied

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 13 300 \$

Valeur du bâtiment: 125 100 \$

Valeur de l'immeuble: 138 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 116 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 138 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 240

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 2604 chemin Leroux

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 675

Numéro matricule: 1591 70 5363 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0162

Dossier n°: 513

2. Propriétaire

Nom: HAMELIN HERVÉ

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: LARIVIÈRE HÉLÈNE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 554 Chemin de la Plage Cayouette, CLERVAL (QC), J0Z 1R0

Date d'inscription au rôle: 2013/09/16

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 52.95 Mètres

Superficie: 15 000.00 Mètres²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 33 200 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 33 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 18 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 33 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 241

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 917 chemin Gendron

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 901, 5 519 907

Numéro matricule: 1988 33 9378 0 000 0000

Utilisation prédominante: CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE

Numéro d'unité de voisinage: 0111

Dossier n°: 196

2. Propriétaire

Nom: HÉNAULT SYLVIE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: Case Postale 173, PALMAROLLE QC, J0Z 3C0

Date d'inscription au rôle: 1995/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 30.48 Mètres
Superficie: 4 319.60 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1978
Aire d'étages: 53.5 m²
Genre de construction: À étage mansardé
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de locaux non résidentiels: 0
Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 25 300 \$

Valeur du bâtiment: 85 300 \$

Valeur de l'immeuble: 110 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 81 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 110 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 242

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 434 rang de la Baie

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 518 971, 5 520 063, 5 520 329, 5 520 330

Numéro matricule: 2185 04 8130 0 000 0000

Utilisation prédominante: Autres activités agricoles

Numéro d'unité de voisinage: 0115

Dossier n°: 563

2. Propriétaire

Nom: HENOCQ CLAUDE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: OUELLET DENISE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 434 Rang de la Baie, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 532.27 Mètres
Superficie: 622 361.70 Mètres²
Zonage agricole: En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)
Superficie zonée EAE: 617 361.70 Mètres²
Superficie totale EAE: 617 361.70 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 2
Année de construction: 1948
Aire d'étages: 166.5 m²
Genre de construction:
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de locaux non résidentiels: 0
Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01
Valeur du terrain: 32 900 \$
Valeur du bâtiment: 109 600 \$
Valeur de l'immeuble: 142 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 117 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Agricole

Valeur imposable de l'immeuble: 142 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant	Source législative	
		Nom de la loi	Article Alinéa
Terrain imposable	260 \$		
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	9 490 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3 1
Terrain imposable (en partie)	23 150 \$	Loi sur le MAPA	36.12 6
Bâtiment imposable	109 600 \$		
Immeuble imposable (remboursable)	33 040 \$	Loi sur le MAPA	36.4 1
Immeuble imposable	109 460 \$		
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires:	133 010 \$		

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 243

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 2566 chemin Leroux

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 520 543

Numéro matricule: 1590 84 1140 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0162

Dossier n°: 521

2. Propriétaire

Nom: ISABELLE MARTIN

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: CLICHE MÉLANIE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 130 Route 111 Ouest, LA SARRE QC, J9Z 2X1

Date d'inscription au rôle: 2015/07/08

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 52.22 Mètres

Superficie: 6 190.90 Mètres²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 28 300 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 28 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 15 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 28 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 244

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 1er rang de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 037

Numéro matricule: 2482 15 7280 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0130

Dossier n°: 417

2. Propriétaire

Nom: JEAN-GUY ROY ENTREPRENEUR INC.

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: A/S JEAN-GUY ROY, 196 Chemin de Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1998/05/07

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 200.72 Mètres

Superficie: 384 093.60 Mètres²

Zonage agricole: En entier

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 17 400 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 17 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 10 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 17 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 245

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 920 chemin Gendron

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 878

Numéro matricule: 1988 24 6038 0 000 0000

Utilisation prédominante: Autres immeubles résidentiels

Numéro d'unité de voisinage: 0110

Dossier n°: 166

2. Propriétaire

Nom: JOBIN BERNARD

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: Case Postale 145, STE-GERMAINE BOULÉ QC, JOZ 1M0

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 46.88 Mètres

Superficie: 2 233.30 Mètres²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 6 300 \$

Valeur du bâtiment: 600 \$

Valeur de l'immeuble: 6 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 4 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 6 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 246

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 843 chemin Lirette

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 944

Numéro matricule: 2080 29 5597 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0141

Dossier n°: 235

2. Propriétaire

Nom: JOLIN FRANCE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: DION MARIO

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 843 Chemin Lirette, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1998/10/24

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 50.00 Mètres

Superficie: 5 315.90 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 2

Année de construction: 2003

Aire d'étages: 117.0 m²

Genre de construction:

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 16 400 \$

Valeur du bâtiment: 178 700 \$

Valeur de l'immeuble: 195 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 190 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 195 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 247

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: chemin de la Petite-Plage-Doucet

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 714, 5 520 183

Numéro matricule: 1788 75 1352 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0160

Dossier n°: 38

2. Propriétaire

Nom: LA PETITE PLAGES DOUCET (SENC)

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne morale

Adresse postale: 1046, ch. de la Petite-Plage-Doucet, Gallichan (Québec), J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2015/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 261.40 Mètres

Superficie: 121 674.80 Mètres²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 6 300 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 6 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 4 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 6 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 248

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 395 chemin de la Rivière Ouest

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 822

Numéro matricule: 1983 55 9655 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0144

Dossier n°: 461

2. Propriétaire

Nom: LABBÉ MARIE-ÈVE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: LAROUCHE JEAN-MAURICE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 395 Chemin de la Rivière Ouest, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2017/11/03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 250.56 Mètres

Superficie: 55 281.80 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 2005

Aire d'étages: 180.7 m²

Genre de construction: À étage mansardé

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 32 400 \$

Valeur du bâtiment: 284 900 \$

Valeur de l'immeuble: 317 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 320 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 317 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 249

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 1038 chemin de la Petite-Plage-Doucet

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 703

Numéro matricule: 1788 37 7252 0 000 0000

Utilisation prédominante: Maison mobile

Numéro d'unité de voisinage: 0165

Dossier n°: 27

2. Propriétaire

Nom: LABBÉ NORMAND

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 205 Chemin de Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 26.30 Mètres

Superficie: 1 916.10 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1960

Aire d'étages: 54.0 m²

Genre de construction: Unimodulaire

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 8 500 \$

Valeur du bâtiment: 21 600 \$

Valeur de l'immeuble: 30 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 27 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 30 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 250

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 205 chemin de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 832

Numéro matricule: 1985 60 8315 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0060

Dossier n°: 131

2. Propriétaire

Nom: LABBÉ NORMAND

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 205 Chemin de Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 41.45 Mètres

Superficie: 2 095.40 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1975

Aire d'étages: 79.7 m²

Genre de construction: De plain-pied

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 7 500 \$

Valeur du bâtiment: 84 600 \$

Valeur de l'immeuble: 92 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 75 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 92 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 251

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 852 chemin Lirette

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 956

Numéro matricule: 2081 40 9529 0 000 0000

Utilisation prédominante: Autres immeubles résidentiels

Numéro d'unité de voisinage: 0137

Dossier n°: 243

2. Propriétaire

Nom: LABRECQUE MANON

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: BLOUIN SERGE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 108, Chemin Des Peupliers, PREISSAC QC, JOY 2E0

Date d'inscription au rôle: 2014/06/23

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 50.00 Mètres

Superficie: 3 229.90 Mètres²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 5 200 \$

Valeur du bâtiment: 3 600 \$

Valeur de l'immeuble: 8 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 6 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 8 800 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 252

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 831 chemin Lirette

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 940

Numéro matricule: 2081 01 7553 0 000 0000

Utilisation prédominante: CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE

Numéro d'unité de voisinage: 0140

Dossier n°: 230

2. Propriétaire

Nom: LACROIX NORMAND

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Date d'inscription au rôle: 2010/08/27

Nom: DOUCET NANCY

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Date d'inscription au rôle: 2003/07/08

Adresse postale: 122 Avenue Bélanger, TIMMINS ONT., P4N 2V4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 35.54 Mètres
Superficie: 3 202.10 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1960
Aire d'étages: 53.5 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de locaux non résidentiels: 0
Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 17 200 \$

Valeur du bâtiment: 45 700 \$

Valeur de l'immeuble: 62 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 51 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 62 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 253

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 473 chemin des Bouleaux

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 966

Numéro matricule: 2081 13 7829 0 000 0000

Utilisation prédominante: CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE

Numéro d'unité de voisinage: 0137

Dossier n°: 253

2. Propriétaire

Nom: LACROIX ROGER

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: LABBÉ DORIS

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 56 6e Avenue Ouest, PALMAROLLE QC, J0Z 3C0

Date d'inscription au rôle: 2012/09/25

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 53.34 Mètres
Superficie: 4 034.50 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 2000
Aire d'étages: 33.0 m²
Genre de construction:
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de locaux non résidentiels: 0
Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01
Valeur du terrain: 6 500 \$
Valeur du bâtiment: 22 400 \$
Valeur de l'immeuble: 28 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 20 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 28 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 254

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 602 4e-et-5e rang de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 518 976, 5 520 574, 5 520 575, 5 520 576

Numéro matricule: 2189 50 2806 0 000 0000

Utilisation prédominante: Autres activités agricoles

Numéro d'unité de voisinage: 0100

Dossier n°: 565

2. Propriétaire

Nom: LAGRANGE DENISE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 602 4e-et-5e Rang de Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 625.12 Mètres
Superficie: 1 241 740.90 Mètres²
Zonage agricole: En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)
Superficie zonée EAE: 1 236 740.90 Mètres²
Superficie totale EAE: 1 236 740.90 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1936
Aire d'étages: 77.2 m²
Genre de construction: À étage mansardé
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de locaux non résidentiels: 0
Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 35 900 \$

Valeur du bâtiment: 45 700 \$

Valeur de l'immeuble: 81 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 66 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Agricole

Valeur imposable de l'immeuble: 81 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité	Source législative		
	Montant	Nom de la loi	Article Alinéa
Terrain imposable	140 \$		
Terrain imposable (en partie)	35 760 \$	Loi sur le MAPA	36.12 6
Bâtiment imposable	45 700 \$		
Immeuble imposable (remboursable)	38 060 \$	Loi sur le MAPA	36.4 1
Immeuble imposable	43 540 \$		

Valeur totale imposable d'une EAE

à des fins scolaires: 81 600 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 255

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 4e-et-5e rang de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 007

Numéro matricule: 2287 53 8174 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0100

Dossier n°: 388

2. Propriétaire

Nom: LAGRANGE GAËTAN

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 305, Rang 10-1 Ouest, LA SARRE QC, J9Z 2X1

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 260.51 Mètres

Superficie: 422 203.90 Mètres²

Zonage agricole: En entier

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 15 700 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 15 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 10 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 15 700 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 256

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 21 chemin de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 060

Numéro matricule: 2584 68 8580 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0125

Dossier n°: 441

2. Propriétaire

Nom: LAGUEUX TOMY

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: FORTIN KIM

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 21 Chemin de Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2013/05/21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 45.76 Mètres
Superficie: 4 194.10 Mètres²
Zonage agricole: En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1958
Aire d'étages: 62.3 m²
Genre de construction: À étage mansardé
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de locaux non résidentiels: 0
Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 12 300 \$

Valeur du bâtiment: 92 200 \$

Valeur de l'immeuble: 104 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 75 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 104 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 257

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 10e-et-1er Rang Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 032

Numéro matricule: 2481 47 0822 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0130

Dossier n°: 412

2. Propriétaire

Nom: LAMBERT JÉRÔME

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 2078 Avenue St-Philippe, DUBUISSON QC, J9P 4N7

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 60.96 Mètres

Superficie: 11 148.60 Mètres²

Zonage agricole: En entier

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 1 000 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 1 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 1 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 258

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 191 10e-et-1er Rang Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 036

Numéro matricule: 2481 97 9299 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0130

Dossier n°: 416

2. Propriétaire

Nom: LAMBERT MARC

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 191 10e-et-1er Rang Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2005/11/07

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 60.96 Mètres

Superficie: 2 787.00 Mètres²

Zonage agricole: En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1979

Aire d'étages: 103.8 m²

Genre de construction: De plain-pied

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 5 100 \$

Valeur du bâtiment: 142 200 \$

Valeur de l'immeuble: 147 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 133 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 147 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 259

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 10e-et-1er Rang Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 518 955, 5 519 013, 5 520 156, 5 520 269

Numéro matricule: 2181 00 5468 0 000 0000

Utilisation prédominante: Autres activités agricoles

Numéro d'unité de voisinage: 0130

Dossier n°: 561

2. Propriétaire

Nom: LAMBERT RAOUL

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 225, 10e-et-1er Rang, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2008/10/08

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 371.89 Mètres

Superficie: 716 619.10 Mètres²

Zonage agricole: En entier

Exploitation agricole enregistrée (EAE)

Superficie zonée EAE: 716 619.10 Mètres²

Superficie totale EAE: 716 619.10 Mètres²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 24 100 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 24 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 17 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Agricole

Valeur imposable de l'immeuble: 24 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité	Source législative			
	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable (en partie)	24 100 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Immeuble imposable (remboursable)	24 100 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1

Valeur totale imposable d'une EAE

à des fins scolaires: 24 100 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 260

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 1er rang de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 020

Numéro matricule: 2382 95 1080 0 000 0000

Utilisation prédominante: Autres activités agricoles

Numéro d'unité de voisinage: 0130

Dossier n°: 569

2. Propriétaire

Nom: LAMBERT RAOUL

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: "FERME RAOUL LAMBERT", 225 10e-et-1er Rang de Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2002/12/17

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 177.57 Mètres

Superficie: 383 039.40 Mètres²

Zonage agricole: En entier

Exploitation agricole enregistrée (EAE)

Superficie zonée EAE: 383 039.40 Mètres²

Superficie totale EAE: 383 039.40 Mètres²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 17 400 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 17 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 10 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Agricole

Valeur imposable de l'immeuble: 17 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité	Source législative			
	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	3 040 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable (en partie)	14 360 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Immeuble imposable (remboursable)	17 400 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1

Valeur totale imposable d'une EAE

à des fins scolaires: 14 360 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 261

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 225 10e-et-1er Rang Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 028, 5 520 177, 5 520 262, 5 520 263, 5 520 264, 5 520 265, 5 520 266, 5 520 267
5 520 268

Numéro matricule: 2481 50 7487 0 000 0000

Utilisation prédominante: Élevage de bovins de boucherie

Numéro d'unité de voisinage: 0130

Dossier n°: 571

2. Propriétaire

Nom: LAMBERT RAOUL

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: "FERME RAOUL LAMBERT", 225 10e-et-1er Rang Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2002/12/17

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 1 098.37 Mètres
Superficie: 3 404 906.60 Mètres²
Zonage agricole: En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)
Superficie zonée EAE: 3 399 906.60 Mètres²
Superficie totale EAE: 3 399 906.60 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1948
Aire d'étages: 110.3 m²
Genre de construction: À étage mansardé
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de locaux non résidentiels: 0
Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01
Valeur du terrain: 78 900 \$
Valeur du bâtiment: 98 900 \$
Valeur de l'immeuble: 177 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 136 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Agricole

Valeur imposable de l'immeuble: 177 800 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité	Source législative		Article	Alinéa
	Montant	Nom de la loi		
Terrain imposable	120 \$			
Terrain imposable (en partie)	78 780 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Bâtiment imposable	98 900 \$			
Immeuble imposable (remboursable)	118 280 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Immeuble imposable	59 520 \$			

Valeur totale imposable d'une EAE
à des fins scolaires:

177 800 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 262

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 10e-et-1er Rang Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 968, 5 520 246

Numéro matricule: 2081 35 0955 0 000 0000

Utilisation prédominante: Autres activités agricoles

Numéro d'unité de voisinage: 0135

Dossier n°: 552

2. Propriétaire

Nom: LAMBERT RÉAL

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 160 Avenue du Chemin-de-Fer, LA SARRE QC, J9Z 1M9

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 522.97 Mètres

Superficie: 229 056.00 Mètres²

Zonage agricole: En entier

Exploitation agricole enregistrée (EAE)

Superficie zonée EAE: 229 056.00 Mètres²

Superficie totale EAE: 229 056.00 Mètres²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 11 600 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 11 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 7 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble: 11 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité	Source législative			
	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	3 010 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable (en partie)	8 590 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Immeuble imposable (remboursable)	11 600 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1

Valeur totale imposable d'une EAE

à des fins scolaires: 8 590 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 263

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 281 10e-et-1er Rang Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 029

Numéro matricule: 2481 07 7583 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0130

Dossier n°: 410

2. Propriétaire

Nom: LAMBERT SYLVAIN

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: SHINK MANON

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 281 10e-et-1er Rang Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 88.40 Mètres
Superficie: 4 984.70 Mètres²
Zonage agricole: En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1982
Aire d'étages: 104.1 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de locaux non résidentiels: 0
Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 5 600 \$

Valeur du bâtiment: 121 800 \$

Valeur de l'immeuble: 127 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 108 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 127 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 480 1er rang de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 518 981

Numéro matricule: 2282 25 1364 0 000 0000

Utilisation prédominante: Autres immeubles résidentiels

Numéro d'unité de voisinage: 0130

Dossier n°: 365

2. Propriétaire

Nom: LANGLOIS GABRIEL

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Date d'inscription au rôle: 2010/05/12

Nom: LANGLOIS BENOÎT

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Date d'inscription au rôle: 2008/12/22

Nom: LANGLOIS BENJAMIN

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Date d'inscription au rôle: 2008/12/22

Adresse postale: 150 Principale Ouest, NOTRE-DAME DES BOIS QC, JOB 2E0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 522.78 Mètres

Superficie: 775 934.70 Mètres²

Zonage agricole: En entier

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 30 200 \$

Valeur du bâtiment: 400 \$

Valeur de l'immeuble: 30 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 18 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 30 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble:

0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 265

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 94 chemin de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 002

Numéro matricule: 2284 79 6564 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0125

Dossier n°: 384

2. Propriétaire

Nom: LANTHIER RICHARD

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: PELLETIER SYLVIE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 94 Chemin de Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 79.37 Mètres
Superficie: 4 838.40 Mètres²
Zonage agricole: En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1973
Aire d'étages: 102.0 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de locaux non résidentiels: 0
Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 12 600 \$

Valeur du bâtiment: 111 100 \$

Valeur de l'immeuble: 123 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 104 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 123 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 266

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 415 rang de la Baie

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 997

Numéro matricule: 2085 30 5853 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0050

Dossier n°: 278

2. Propriétaire

Nom: LAPIERRE ROGER

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: MARTIAL CARMEN

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: A/S CIBC, 800, de la Gauchetière O. Suite 8660, MONTRÉAL QC, H5A 1K6

Date d'inscription au rôle: 2005/09/16

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 30.48 Mètres

Superficie: 3 679.30 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1946

Aire d'étages: 57.7 m²

Genre de construction: À étage mansardé

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 17 800 \$

Valeur du bâtiment: 78 300 \$

Valeur de l'immeuble: 96 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 79 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 96 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 267

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: chemin de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 981

Numéro matricule: 2084 28 2583 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0030

Dossier n°: 500

2. Propriétaire

Nom: LAPOINTE AUBIN TOMY

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: VEILLETTE JOANIE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 212 1re Rue Est, PALMAROLLE QC, J0Z 3C0

Condition particulière d'inscription: Emphytéote

Date d'inscription au rôle: 2011/08/23

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 57.02 Mètres

Superficie: 4 655.50 Mètres²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 5 000 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 5 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 5 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 5 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 268

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 993 chemin Gendron

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 918

Numéro matricule: 1989 31 3674 0 000 0000

Utilisation prédominante: CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE

Numéro d'unité de voisinage: 0111

Dossier n°: 207

2. Propriétaire

Nom: LAPOINTE JONATHAN

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: BIANCAMANO MARIE-ÈVE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 1869 Route 388, RAPIDE-DANSEUR QC, J0Z 3G0

Date d'inscription au rôle: 2015/08/14

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 42.14 Mètres
Superficie: 1 133.20 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1985
Aire d'étages: 29.7 m²
Genre de construction:
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de locaux non résidentiels: 0
Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 18 200 \$

Valeur du bâtiment: 25 400 \$

Valeur de l'immeuble: 43 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 34 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 43 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 269

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 914 chemin Gendron

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 904

Numéro matricule: 1988 33 4979 0 000 0000

Utilisation prédominante: Maison mobile

Numéro d'unité de voisinage: 0110

Dossier n°: 194

2. Propriétaire

Nom: LAPOINTE RÉJEAN

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: MARCIL CÉLINE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: Case Postale 241, PALMAROLLE QC, J0Z 3C0

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 42.67 Mètres
Superficie: 2 079.70 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1975
Aire d'étages: 49.6 m²
Genre de construction: Unimodulaire
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de locaux non résidentiels: 0
Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 6 300 \$

Valeur du bâtiment: 32 600 \$

Valeur de l'immeuble: 38 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 27 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 38 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 270

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 10e-et-1er Rang Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 518 982

Numéro matricule: 2282 65 0566 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0130

Dossier n°: 366

2. Propriétaire

Nom: LAPOINTE-AUBIN TOMY

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 216 1re Rue Est, PALMAROLE QC, J0Z 3C0

Date d'inscription au rôle: 2008/08/08

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 261.39 Mètres

Superficie: 387 978.20 Mètres²

Zonage agricole: En entier

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 17 600 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 17 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 10 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 17 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 271

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 922 chemin Gendron

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 879

Numéro matricule: 1988 24 8064 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0110

Dossier n°: 167

2. Propriétaire

Nom: LAPRISE SOLANGE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 922 Chemin Gendron, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2008/07/04

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 18.00 Mètres

Superficie: 894.80 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1979

Aire d'étages: 74.5 m²

Genre de construction:

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 4 900 \$

Valeur du bâtiment: 72 800 \$

Valeur de l'immeuble: 77 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 69 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 77 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 272

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 490 rang de la Baie

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 520 040

Numéro matricule: 2085 57 0393 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0115

Dossier n°: 315

2. Propriétaire

Nom: LAROCHELLE ÉMILIEN

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 490 Rang de la Baie, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 60.96 Mètres
Superficie: 2 520.60 Mètres²
Zonage agricole: En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1980
Aire d'étages: 99.1 m²
Genre de construction: À étage mansardé
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de locaux non résidentiels: 0
Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 12 200 \$

Valeur du bâtiment: 163 000 \$

Valeur de l'immeuble: 175 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 166 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 175 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 273

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 407 chemin de la Rivière Est

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 520 002

Numéro matricule: 2084 48 2736 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0025

Dossier n°: 282

2. Propriétaire

Nom: LAROCHELLE GAÉTAN

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 407 Chemin de la Rivière Est, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 31.04 Mètres

Superficie: 1 891.90 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1983

Aire d'étages: 80.3 m²

Genre de construction: De plain-pied

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 7 600 \$

Valeur du bâtiment: 101 300 \$

Valeur de l'immeuble: 108 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 88 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 108 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 274

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 424 rang de la Baie

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 520 012

Numéro matricule: 2085 41 9041 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0055

Dossier n°: 290

2. Propriétaire

Nom: LAROCHELLE GILLES

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: OUELLET ANNE-MARIE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 424 Rang de la Baie, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1996/05/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 62.44 Mètres
Superficie: 3 808.30 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1981
Aire d'étages: 124.1 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de locaux non résidentiels: 0
Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 14 300 \$

Valeur du bâtiment: 148 500 \$

Valeur de l'immeuble: 162 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 145 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 162 800 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 275

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 208 chemin de la Rivière Ouest

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 824

Numéro matricule: 1984 59 8226 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0150

Dossier n°: 504

2. Propriétaire

Nom: LAROCHELLE MARIO

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: AYOTTE CARINE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 208 Chemin de la Rivière Ouest, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2012/09/25

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 66.60 Mètres
Superficie: 3 996.30 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 2012
Aire d'étages: 110.9 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de locaux non résidentiels: 0
Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 9 100 \$

Valeur du bâtiment: 167 300 \$

Valeur de l'immeuble: 176 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 165 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 176 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 276

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 271 chemin de la Rivière Ouest

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 828

Numéro matricule: 1984 63 1346 0 000 0000

Utilisation prédominante: Maison mobile

Numéro d'unité de voisinage: 0147

Dossier n°: 127

2. Propriétaire

Nom: LAROCHELLE RÉJEAN

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 271 Chemin de la Rivière Ouest, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 121.10 Mètres

Superficie: 4 245.40 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1978

Aire d'étages: 74.3 m²

Genre de construction: Unimodulaire

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 9 800 \$

Valeur du bâtiment: 59 600 \$

Valeur de l'immeuble: 69 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 53 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 69 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 277

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 770 4e-et-5e rang de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 520 051

Numéro matricule: 2088 12 3432 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0105

Dossier n°: 330

2. Propriétaire

Nom: LAROUCHE JEAN-MAURICE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 395 Chemin de la Rivière Ouest, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2012/09/21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 91.44 Mètres

Superficie: 3 680.30 Mètres²

Zonage agricole: En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1967

Aire d'étages: 67.5 m²

Genre de construction: De plain-pied

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 5 300 \$

Valeur du bâtiment: 38 500 \$

Valeur de l'immeuble: 43 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 39 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 43 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 278

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 633 rang de la Baie

Cadastre(s) et numéro(s) de lot:

Numéro matricule: 2087 01 2100 0 001 0000

Utilisation prédominante: CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE

Numéro d'unité de voisinage: 0116

Dossier n°: 318

2. Propriétaire

Nom: LAROUCHE MARIO

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 93 Rue Saulnier, LA SARRE QC, J9Z 3M5

Date d'inscription au rôle: 2007/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:

Superficie:

Zonage agricole: En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1991

Aire d'étages: 71.3 m²

Genre de construction:

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 0 \$

Valeur du bâtiment: 67 100 \$

Valeur de l'immeuble: 67 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 60 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 67 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 279

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: rang 06

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 935

Numéro matricule: 1990 74 1363 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0105

Dossier n°: 224

2. Propriétaire

Nom: LAROCHE MAURICE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 646, rang de la Baie, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1994/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:

Superficie: 273 122.00 Mètres²

Zonage agricole: En entier

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 10 100 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 10 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 6 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 10 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 280

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 635 rang de la Baie

Cadastre(s) et numéro(s) de lot:

Numéro matricule: 2087 01 2100 0 002 0000

Utilisation prédominante: CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE

Numéro d'unité de voisinage: 0116

Dossier n°: 319

2. Propriétaire

Nom: LAROCHE MAURICE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: A/S PAUL-ARMAND LAROCHE, 25 Rue Marcotte, LA SARRE QC, J9Z 3G3

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:

Superficie:

Zonage agricole: En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1972

Aire d'étages: 55.4 m²

Genre de construction:

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 0 \$

Valeur du bâtiment: 29 700 \$

Valeur de l'immeuble: 29 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 25 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 29 700 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 281

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 646 rang de la Baie

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 520 046

Numéro matricule: 2087 32 9453 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0115

Dossier n°: 323

2. Propriétaire

Nom: LAROCHE MAURICE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: MORIN LISE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 646 Rang de la Baie, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2011/07/05

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 70.16 Mètres

Superficie: 3 716.50 Mètres²

Zonage agricole: En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1938

Aire d'étages: 72.2 m²

Genre de construction: À étage mansardé

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 7 800 \$

Valeur du bâtiment: 62 200 \$

Valeur de l'immeuble: 70 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 57 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 70 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 282

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 103 chemin de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 518 984

Numéro matricule: 2284 51 5410 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0125

Dossier n°: 368

2. Propriétaire

Nom: LAVERDIÈRE FRANCINE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 103 Chemin de Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2005/06/03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 242.75 Mètres

Superficie: 500 450.20 Mètres²

Zonage agricole: En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1940

Aire d'étages: 49.1 m²

Genre de construction: À étage mansardé

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 38 200 \$

Valeur du bâtiment: 29 600 \$

Valeur de l'immeuble: 67 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 49 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 67 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 283

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 933 chemin Gendron

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 867

Numéro matricule: 1988 24 0180 0 000 0000

Utilisation prédominante: CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE

Numéro d'unité de voisinage: 0111

Dossier n°: 156

2. Propriétaire

Nom: LEBOURDAIS DENIS

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 2040 rue Des Roseaux Apt. 301, MARIEVILLE (QC), J3M 0B8

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 15.25 Mètres

Superficie: 1 102.60 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1972

Aire d'étages: 67.1 m²

Genre de construction:

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 18 100 \$

Valeur du bâtiment: 39 000 \$

Valeur de l'immeuble: 57 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 50 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 57 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 284

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 131 chemin de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 518 969

Numéro matricule: 2184 88 9168 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0125

Dossier n°: 343

2. Propriétaire

Nom: LECLERC BERGERON MATHIEU

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 131 Chemin de Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2013/11/14

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 98.78 Mètres
Superficie: 5 926.70 Mètres²
Zonage agricole: En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1944
Aire d'étages: 63.6 m²
Genre de construction: À étage mansardé
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de locaux non résidentiels: 0
Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 12 800 \$

Valeur du bâtiment: 52 000 \$

Valeur de l'immeuble: 64 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 46 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 64 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 285

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 821 chemin Lirette

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 959

Numéro matricule: 2081 03 2707 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0140

Dossier n°: 247

2. Propriétaire

Nom: LECLERC GHISLAIN

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: MORIN GISELE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 821 Chemin Lirette, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2015/07/07

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 35.91 Mètres
Superficie: 4 046.80 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1985
Aire d'étages: 104.1 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de locaux non résidentiels: 0
Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 19 200 \$

Valeur du bâtiment: 93 700 \$

Valeur de l'immeuble: 112 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 74 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 112 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 286

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 4e-et-5e rang de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 010, 5 520 186, 5 520 256, 5 520 258, 5 520 259

Numéro matricule: 2287 06 9177 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0100

Dossier n°: 528

2. Propriétaire

Nom: LEDOUX CHRISTIAN

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 1 avenue du Chemin de Fer, DUPUY (QC), J0Z 1X0

Date d'inscription au rôle: 2016/07/07

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 781.53 Mètres

Superficie: 1 680 567.70 Mètres²

Zonage agricole: En entier

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 39 000 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 39 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 26 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 39 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 287

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 634 4e-et-5e rang de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 518 974

Numéro matricule: 2188 52 9938 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0100

Dossier n°: 358

2. Propriétaire

Nom: LEDOUX MARIE-JOSÉE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 634 4e-et-5e Rang de Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1995/06/07

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 81.99 Mètres

Superficie: 4 998.20 Mètres²

Zonage agricole: En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1940

Aire d'étages: 44.6 m²

Genre de construction: À étage mansardé

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 5 600 \$

Valeur du bâtiment: 32 400 \$

Valeur de l'immeuble: 38 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 31 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 38 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 288

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 106 chemin de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 518 999

Numéro matricule: 2284 59 6854 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0125

Dossier n°: 381

2. Propriétaire

Nom: LEDOUX MAURICE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 106 Chemin de Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 43.28 Mètres

Superficie: 1 896.90 Mètres²

Zonage agricole: En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1967

Aire d'étages: 186.3 m²

Genre de construction: De plain-pied

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 9 900 \$

Valeur du bâtiment: 137 800 \$

Valeur de l'immeuble: 147 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 127 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 147 700 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 289

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 524 avenue Larouche

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 520 025

Numéro matricule: 2084 67 9402 0 000 0000

Utilisation prédominante: Maison mobile

Numéro d'unité de voisinage: 0010

Dossier n°: 302

2. Propriétaire

Nom: LEFEBVRE JÉRÔME

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 524 Avenue Larouche, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2012/06/06

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 79.24 Mètres

Superficie: 3 019.10 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1970

Aire d'étages: 180.9 m²

Genre de construction: Unimodulaire

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 8 800 \$

Valeur du bâtiment: 73 000 \$

Valeur de l'immeuble: 81 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 78 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 81 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 290

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 590 4e-et-5e rang de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 520 257

Numéro matricule: 2288 02 3031 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0100

Dossier n°: 390

2. Propriétaire

Nom: LEFEBVRE KARINE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 590 4e-et-5e Rang de Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 100.00 Mètres

Superficie: 5 000.00 Mètres²

Zonage agricole: En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1935

Aire d'étages: 101.1 m²

Genre de construction: À étage mansardé

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 5 600 \$

Valeur du bâtiment: 85 600 \$

Valeur de l'immeuble: 91 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 90 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 91 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 291

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: chemin de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 518 972

Numéro matricule: 2185 87 0653 0 000 0000

Utilisation prédominante: Autres activités agricoles

Numéro d'unité de voisinage: 0125

Dossier n°: 564

2. Propriétaire

Nom: LES FERMES BÉGIN (SENC)

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne morale

Adresse postale: 119 Rangs 2 & 3, STE-GERMAINE-BOULÉ QC, J0Z 1M0

Date d'inscription au rôle: 2013/08/14

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 231.05 Mètres

Superficie: 423 180.60 Mètres²

Zonage agricole: En entier

Exploitation agricole enregistrée (EAE)

Superficie zonée EAE: 423 180.60 Mètres²

Superficie totale EAE: 423 180.60 Mètres²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 23 600 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 23 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 15 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Agricole

Valeur imposable de l'immeuble: 23 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité	Source législative			
	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	7 730 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable (en partie)	15 870 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Immeuble imposable (remboursable)	23 600 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1

Valeur totale imposable d'une EAE

à des fins scolaires: 15 870 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 292

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: chemin de la Plage-Doucet

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 747

Numéro matricule: 1886 68 3817 0 000 0000

Utilisation prédominante: Autres activités agricoles

Numéro d'unité de voisinage: 0160

Dossier n°: 550

2. Propriétaire

Nom: LES FERMES BÉGIN S.E.N.C.

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne morale

Adresse postale: 119 Rangs 2-3, STE-GERMAINE-POULÉ QC, J0Z 1M0

Date d'inscription au rôle: 2013/05/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 265.38 Mètres

Superficie: 420 539.60 Mètres²

Zonage agricole: En entier

Exploitation agricole enregistrée (EAE)

Superficie zonée EAE: 420 539.60 Mètres²

Superficie totale EAE: 420 539.60 Mètres²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 51 900 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 51 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 30 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Agricole

Valeur imposable de l'immeuble: 51 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité	Source législative			
	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	36 130 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable (en partie)	15 770 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Immeuble imposable (remboursable)	51 900 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1

Valeur totale imposable d'une EAE

à des fins scolaires: 15 770 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 293

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 115 chemin de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 518 990

Numéro matricule: 2284 35 3697 0 000 0000

Utilisation prédominante: Industrie de la préfabrication de maisons mobiles et autres

Numéro d'unité de voisinage: 0125

Dossier n°: 373

2. Propriétaire

Nom: LES MAISONS NORDIQUE INC

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne morale

Adresse postale: 955, Route 111 Est, LA SARRE QC, J9Z 2X2

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 210.01 Mètres

Superficie: 162 435.80 Mètres²

Zonage agricole: En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1970

Aire d'étages: 1165.0 m²

Genre de construction: De plain-pied

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 0

Nombre de locaux non résidentiels: 1

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 19 200 \$

Valeur du bâtiment: 43 000 \$

Valeur de l'immeuble: 62 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 57 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Non résidentielle classe 10,
Industrielle classe 4

Valeur imposable de l'immeuble: 62 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 294

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 487 chemin de la Rivière Est

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 520 617

Numéro matricule: 2083 59 5759 0 000 0000

Utilisation prédominante: Horticulture ornementale

Numéro d'unité de voisinage: 0135

Dossier n°: 555

2. Propriétaire

Nom: LES SERRES GALLICHAN LTÉE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne morale

Adresse postale: 487 Chemin de la Rivière Est, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2007/03/23

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 20.41 Mètres

Superficie: 62 738.10 Mètres²

Zonage agricole: En entier

Exploitation agricole enregistrée (EAE)

Superficie zonée EAE: 62 738.10 Mètres²

Superficie totale EAE: 62 738.10 Mètres²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 12 700 \$

Valeur du bâtiment: 88 200 \$

Valeur de l'immeuble: 100 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 100 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble: 100 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité	Source législative			
	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	10 350 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable (en partie)	2 350 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Bâtiment imposable	88 200 \$			
Immeuble imposable (remboursable)	100 900 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1

Valeur totale imposable d'une EAE

à des fins scolaires: 90 550 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 295

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 1er rang de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 791

Numéro matricule: 1982 22 8223 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0144

Dossier n°: 100

2. Propriétaire

Nom: LESSARD RÉMI

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: LAROCHELLE DENISE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 24 Rue Principale, DUPARQUET QC, J0Z 1W0

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 198.97 Mètres

Superficie: 11 045.40 Mètres²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 5 900 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 5 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 5 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 5 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 296

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 2646 chemin Leroux

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 669

Numéro matricule: 1590 55 2674 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0162

Dossier n°: 494

2. Propriétaire

Nom: LETARTE STÉPHANE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 2223 Rue Montrose, ROUYN-NORANDA QC, J9X 6L8

Date d'inscription au rôle: 2010/09/03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 50.68 Mètres

Superficie: 6 385.80 Mètres²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 28 700 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 28 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 16 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 28 700 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 297

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 760 chemin de la Plage-Doucet

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 685

Numéro matricule: 1688 48 5748 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0160

Dossier n°: 9

2. Propriétaire

Nom: LÉVESQUE DIANE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 760 Chemin de la Plage-Doucet, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2000/01/24

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 1 043.92 Mètres

Superficie: 1 050 676.90 Mètres²

Zonage agricole: En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 2

Année de construction: 1958

Aire d'étages: 134.4 m²

Genre de construction: À étages entiers

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 40 900 \$

Valeur du bâtiment: 123 500 \$

Valeur de l'immeuble: 164 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 138 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 164 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 298

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 1042 chemin de la Petite-Plage-Doucet

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 704

Numéro matricule: 1788 37 9247 0 000 0000

Utilisation prédominante: Maison mobile

Numéro d'unité de voisinage: 0165

Dossier n°: 28

2. Propriétaire

Nom: LÉVESQUE LUDGER

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 458 2e-et-3e Rang, STE-HÉLÈNE QC, J0Z 2T0

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 26.35 Mètres
Superficie: 1 919.20 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1981
Aire d'étages: 63.3 m²
Genre de construction: Unimodulaire
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de locaux non résidentiels: 0
Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 8 500 \$

Valeur du bâtiment: 18 500 \$

Valeur de l'immeuble: 27 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 30 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 27 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 299

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 801 chemin Lirette

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 775

Numéro matricule: 1981 87 0280 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0140

Dossier n°: 82

2. Propriétaire

Nom: LEYMEISTER-HEWES DEBRA-ANN

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: LEYMEISTER-FEATHERSTONE DIANE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: LEYMEISTER LINDA

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 1748 W. End Avenue, POTTSVILLE (PENNSYLVANIA) 17901 USA,

Date d'inscription au rôle: 2010/07/20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 51.21 Mètres
Superficie: 10 346.70 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1985
Aire d'étages: 67.4 m²
Genre de construction: À étage mansardé
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de locaux non résidentiels: 0
Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01
Valeur du terrain: 20 800 \$
Valeur du bâtiment: 85 500 \$
Valeur de l'immeuble: 106 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 76 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 106 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 300

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: chemin Lirette

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 955, 5 520 415, 5 520 416, 5 520 417, 5 520 554, 6 220 458

Numéro matricule: 2081 03 8630 0 000 0000

Utilisation prédominante: Rue et avenue pour l'accès local

Numéro d'unité de voisinage: 0141

Dossier n°: 502

2. Propriétaire

Nom: LIRETTE RENÉ

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: A/S Henri Bourque, 813 chemin Lirette, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2012/02/13

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:

Superficie: 25 220.00 Mètres²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 100 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 301

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 945-A chemin Gendron

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 885

Numéro matricule: 1988 25 5693 0 000 0000

Utilisation prédominante: CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE

Numéro d'unité de voisinage: 0111

Dossier n°: 172

2. Propriétaire

Nom: MAJOR GAÉTANE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 162 1re Rue Est, LA SARRE QC, J9Z 2B1

Date d'inscription au rôle: 2009/06/18

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 25.34 Mètres
Superficie: 919.90 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1980
Aire d'étages: 65.6 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de locaux non résidentiels: 0
Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 17 400 \$

Valeur du bâtiment: 68 200 \$

Valeur de l'immeuble: 85 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 65 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 85 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 945-B chemin Gendron

Cadastre(s) et numéro(s) de lot:

Numéro matricule: 1988 25 5693 0 001 0000

Utilisation prédominante: CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE

Numéro d'unité de voisinage: 0111

Dossier n°: 173

2. Propriétaire

Nom: MAJOR GAÉTANE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 162 1re Rue Est, LA SARRE QC, J9Z 2B1

Date d'inscription au rôle: 2009/06/18

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:

Superficie:

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1950

Aire d'étages: 34.7 m²

Genre de construction:

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 0 \$

Valeur du bâtiment: 28 600 \$

Valeur de l'immeuble: 28 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 23 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 28 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 303

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 939 chemin Gendron

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 870

Numéro matricule: 1988 25 3116 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0111

Dossier n°: 159

2. Propriétaire

Nom: MARCIL GUILLAUME

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 105 Avenue Langlois, LA SARRE QC, J9Z 2Z7

Date d'inscription au rôle: 2016/07/14

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 15.37 Mètres

Superficie: 1 029.50 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1979

Aire d'étages: 73.2 m²

Genre de construction:

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 17 800 \$

Valeur du bâtiment: 72 000 \$

Valeur de l'immeuble: 89 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 64 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 89 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 304

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 911 chemin Gendron

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 903

Numéro matricule: 1988 42 1661 0 000 0000

Utilisation prédominante: CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE

Numéro d'unité de voisinage: 0111

Dossier n°: 193

2. Propriétaire

Nom: MARCIL LOUISE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 622 Rue Regaudie, ROUYN-NORANDA QC, J9X 3W6

Date d'inscription au rôle: 2000/06/30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 15.24 Mètres

Superficie: 859.90 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 2003

Aire d'étages: 56.6 m²

Genre de construction: À étage mansardé

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 16 600 \$

Valeur du bâtiment: 105 500 \$

Valeur de l'immeuble: 122 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 98 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 122 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 305

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 921 chemin Gendron

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 877

Numéro matricule: 1988 33 2922 0 000 0000

Utilisation prédominante: CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE

Numéro d'unité de voisinage: 0111

Dossier n°: 165

2. Propriétaire

Nom: MARCIL RÉJEANNE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: AUDET MAGELLA

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 112 Rue Principale, PALMAROLLE QC, J0Z 3C0

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 15.24 Mètres

Superficie: 678.60 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1965

Aire d'étages: 44.6 m²

Genre de construction:

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 14 100 \$

Valeur du bâtiment: 46 500 \$

Valeur de l'immeuble: 60 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 55 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 60 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 306

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 928 chemin Gendron

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 909

Numéro matricule: 1988 34 5232 0 000 0000

Utilisation prédominante: Autres immeubles résidentiels

Numéro d'unité de voisinage: 0110

Dossier n°: 198

2. Propriétaire

Nom: MARCIL RÉJEANNE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 112 Rue Principale, PALMAROLLE QC, J0Z 3C0

Date d'inscription au rôle: 2003/08/15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 33.58 Mètres

Superficie: 1 535.40 Mètres²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 3 300 \$

Valeur du bâtiment: 5 200 \$

Valeur de l'immeuble: 8 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 6 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 8 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 307

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 908 chemin Gendron

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 922

Numéro matricule: 1988 43 4843 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0110

Dossier n°: 211

2. Propriétaire

Nom: MARCIL RÉJEANNE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 112 Rue Principale, PALMAROLLE QC, J0Z 3C0

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 22.94 Mètres

Superficie: 2 158.20 Mètres²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 6 300 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 6 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 4 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 6 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 308

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 910 chemin Gendron

Cadastre(s) et numéro(s) de lot:

Numéro matricule: 1988 33 9378 0 001 0000

Utilisation prédominante: Autres immeubles résidentiels

Numéro d'unité de voisinage: 0111

Dossier n°: 191

2. Propriétaire

Nom: MARCIL YVON

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Casier postal: C.P. 471

Adresse postale: 14 Rue D'Amour CP 471, RIGAUD QC, J0P 1P0

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:

Superficie:

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 0 \$

Valeur du bâtiment: 4 400 \$

Valeur de l'immeuble: 4 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 2 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 4 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 915 chemin Gendron

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 908, 5 520 165

Numéro matricule: 1988 43 2259 0 000 0000

Utilisation prédominante: CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE

Numéro d'unité de voisinage: 0111

Dossier n°: 197

2. Propriétaire

Nom: MARCIL YVON

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Date d'inscription au rôle: 2010/10/15

Nom: MARCIL LOUISE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Date d'inscription au rôle: 2010/10/15

Nom: MARCIL RAYMOND

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

Nom: MARCIL JACQUES

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

Nom: MARCIL RÉJEANNE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

Nom: MARCIL CÉLINE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

Nom: MARCIL CLAUDE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

Nom: MARCIL DENIS

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

Nom: MARCIL LUCIE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

Nom: MARCIL ALAIN

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

Adresse postale: ATT. ROLLANDE AUBIN, 55 2e Avenue Ouest, PALMAROLLE QC, J0Z 3C0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation**Caractéristiques du terrain**

Mesure frontale: 38.41 Mètres

Superficie: 5 199.10 Mètres²**Caractéristiques du bâtiment principal**

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1970

Aire d'étages: 47.0 m²

Genre de construction:

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 25 900 \$

Valeur du bâtiment: 35 900 \$

Valeur de l'immeuble: 61 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 53 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 61 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 310

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: chemin de la Rivière Ouest

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 814

Numéro matricule: 1983 57 6499 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0147

Dossier n°: 117

2. Propriétaire

Nom: MARCOTTE ROGER

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: MARCOTTE AMÉLIE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 60, 12e Avenue Ouest, PALMAROLLE QC, J0Z 3C0

Date d'inscription au rôle: 2018/06/11

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 50.00 Mètres

Superficie: 6 168.00 Mètres²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 16 800 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 16 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 7 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 16 800 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 311

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 422 chemin de la Rivière Est

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 987

Numéro matricule: 2084 36 1898 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0035

Dossier n°: 267

2. Propriétaire

Nom: MARION BRANDON

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: FORTIER JOSIANE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 126 Rue Principale, PALMAROLLE QC, J0Z 3C0

Date d'inscription au rôle: 2015/01/19

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 30.48 Mètres
Superficie: 1 893.70 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 2017
Aire d'étages: 208.8 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de locaux non résidentiels: 0
Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 9 000 \$

Valeur du bâtiment: 286 000 \$

Valeur de l'immeuble: 295 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 281 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 295 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 312

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: chemin de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 985

Numéro matricule: 2084 36 0335 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0035

Dossier n°: 265

2. Propriétaire

Nom: MARION ÉRIC

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 424 Chemin de la Rivière-Est, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2014/10/03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 30.85 Mètres

Superficie: 2 352.40 Mètres²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 9 300 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 9 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 6 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 9 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 313

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 424 chemin de la Rivière Est

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 986

Numéro matricule: 2084 36 1468 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0035

Dossier n°: 266

2. Propriétaire

Nom: MARION ÉRIC

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: VERBRUGGEN SANDRA

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 424 Chemin de la Rivière Est, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2014/05/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 30.48 Mètres

Superficie: 1 770.50 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 2010

Aire d'étages: 134.1 m²

Genre de construction: À étage mansardé

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 8 600 \$

Valeur du bâtiment: 308 600 \$

Valeur de l'immeuble: 317 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 302 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 317 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 314

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: chemin de la Rivière Ouest

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 737

Numéro matricule: 1883 65 5852 0 000 0000

Utilisation prédominante: Autres activités agricoles

Numéro d'unité de voisinage: 0145

Dossier n°: 546

2. Propriétaire

Nom: MARQUIS CHARLES

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 140, rang 2 & 3 Ouest, ROQUEMAURE (Québec), J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2010/02/03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 246.14 Mètres

Superficie: 396 078.20 Mètres²

Zonage agricole: En entier

Exploitation agricole enregistrée (EAE)

Superficie zonée EAE: 396 078.20 Mètres²

Superficie totale EAE: 396 078.20 Mètres²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 19 900 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 19 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 12 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Agricole

Valeur imposable de l'immeuble: 19 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité	Source législative			
	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	5 050 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable (en partie)	14 850 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Immeuble imposable (remboursable)	19 900 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1

Valeur totale imposable d'une EAE

à des fins scolaires: 14 850 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 315

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: chemin de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 849

Numéro matricule: 1985 63 6536 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0157

Dossier n°: 490

2. Propriétaire

Nom: MARQUIS SERGE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: RIVARD BRIGITTE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 220 Chemin de la Plage-Doucet, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2018/10/23

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 60.96 Mètres

Superficie: 7 189.00 Mètres²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 30 200 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 30 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 17 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 30 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 316

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 220 chemin de la Plage-Doucet

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 834

Numéro matricule: 1985 72 0404 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0156

Dossier n°: 133

2. Propriétaire

Nom: MARQUIS SERGE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 220 Chemin de la Plage-Doucet, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1994/09/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 183.34 Mètres

Superficie: 34 083.80 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 2

Année de construction: 1995

Aire d'étages: 285.6 m²

Genre de construction:

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 39 700 \$

Valeur du bâtiment: 320 800 \$

Valeur de l'immeuble: 360 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 362 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 360 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 317

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 943 chemin Gendron

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 884

Numéro matricule: 1988 25 5153 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0111

Dossier n°: 171

2. Propriétaire

Nom: MARTEL CAROLE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 1018 Route 393 Nord, LA SARRE QC, J9Z 2X1

Date d'inscription au rôle: 2013/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 60.42 Mètres

Superficie: 2 350.20 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 2

Année de construction: 1997

Aire d'étages: 208.0 m²

Genre de construction:

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 20 000 \$

Valeur du bâtiment: 187 300 \$

Valeur de l'immeuble: 207 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 193 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 207 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 318

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 140 chemin de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 518 966

Numéro matricule: 2184 39 6761 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0150

Dossier n°: 348

2. Propriétaire

Nom: MARTEL JEAN-PIERRE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 140 Chemin de Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2016/04/28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 30.48 Mètres

Superficie: 1 858.10 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1995

Aire d'étages: 88.8 m²

Genre de construction: De plain-pied

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 8 000 \$

Valeur du bâtiment: 69 100 \$

Valeur de l'immeuble: 77 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 76 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 77 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 319

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 979 chemin Gendron

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 915

Numéro matricule: 1988 39 5617 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0111

Dossier n°: 205

2. Propriétaire

Nom: MARTEL NORMAND

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: GAGNON NICOLE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 979 Chemin Gendron, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1998/02/06

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 34.84 Mètres
Superficie: 890.90 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1998
Aire d'étages: 170.3 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de locaux non résidentiels: 0
Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01
Valeur du terrain: 17 000 \$
Valeur du bâtiment: 197 900 \$
Valeur de l'immeuble: 214 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 213 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 214 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 320

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 2545 chemin Leroux

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 520 541

Numéro matricule: 1590 71 1313 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0162

Dossier n°: 522

2. Propriétaire

Nom: MARTEL STEVE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: CHARROIS GENEVIÈVE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 219, 12e Avenue Est, LA SARRE QC, J9Z 3H4

Date d'inscription au rôle: 2015/06/03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 82.84 Mètres

Superficie: 5 615.60 Mètres²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 27 100 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 27 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 14 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 27 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 321

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 305 rue Coulombe

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 520 024

Numéro matricule: 2084 67 3501 0 000 0000

Utilisation prédominante: Maison mobile

Numéro d'unité de voisinage: 0010

Dossier n°: 301

2. Propriétaire

Nom: MARTIN-CLAIROUX STÉPHANIE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 305 Rue Coulombe, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2017/03/15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 38.10 Mètres

Superficie: 1 509.70 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1985

Aire d'étages: 114.7 m²

Genre de construction: Unimodulaire

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 7 300 \$

Valeur du bâtiment: 74 000 \$

Valeur de l'immeuble: 81 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 60 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 81 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 322

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 1082 chemin de la Petite-Plage-Doucet

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 718

Numéro matricule: 1788 68 6608 0 000 0000

Utilisation prédominante: CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE

Numéro d'unité de voisinage: 0165

Dossier n°: 41

2. Propriétaire

Nom: MC DOUGALL HARRY

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 70 Isaac Mc Dougall, PIKOGAN QC, J9T 3A3

Date d'inscription au rôle: 2006/07/07

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 28.15 Mètres

Superficie: 2 598.50 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1970

Aire d'étages: 71.5 m²

Genre de construction:

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 8 900 \$

Valeur du bâtiment: 10 100 \$

Valeur de l'immeuble: 19 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 16 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 19 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 323

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 301 chemin de la Rivière Ouest

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 819

Numéro matricule: 1983 59 7570 0 000 0000

Utilisation prédominante: Maison mobile

Numéro d'unité de voisinage: 0147

Dossier n°: 121

2. Propriétaire

Nom: McFADDEN ÉRIC

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: GAUMOND CHANTAL

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 301 Chemin de la Rivière Ouest, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2013/10/30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 81.22 Mètres

Superficie: 7 433.00 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1975

Aire d'étages: 115.7 m²

Genre de construction: Unimodulaire

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 17 500 \$

Valeur du bâtiment: 110 600 \$

Valeur de l'immeuble: 128 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 88 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 128 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 324

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 855 chemin Lirette

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 953

Numéro matricule: 2080 49 3404 0 000 0000

Utilisation prédominante: CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE

Numéro d'unité de voisinage: 0141

Dossier n°: 241

2. Propriétaire

Nom: MCINTYRE GARY

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 19 Avenue George, WASAGA BEACH ONT., L9Z 2X9

Date d'inscription au rôle: 2000/02/19

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 50.00 Mètres
Superficie: 4 683.30 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1975
Aire d'étages: 98.1 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de locaux non résidentiels: 0
Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 16 000 \$

Valeur du bâtiment: 58 200 \$

Valeur de l'immeuble: 74 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 61 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 74 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 325

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 991 chemin Gendron

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 900

Numéro matricule: 1989 31 2327 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0111

Dossier n°: 189

2. Propriétaire

Nom: MERCIER CHRISTIAN

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 228, 2e Rue Est, PALMAROLLE QC, J0Z 3C0

Date d'inscription au rôle: 2018/07/06

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 30.48 Mètres

Superficie: 1 025.60 Mètres²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 17 800 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 17 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 14 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 17 800 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 326

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 1106 chemin de la Petite-Plage-Doucet

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 724

Numéro matricule: 1788 78 7569 0 000 0000

Utilisation prédominante: CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE

Numéro d'unité de voisinage: 0165

Dossier n°: 47

2. Propriétaire

Nom: MICHAUD SYLVAIN

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: FONTAINE ISABELLE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 14 Rue Blais, LA SARRE QC, J9Z 2R9

Date d'inscription au rôle: 2016/09/29

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 37.73 Mètres
Superficie: 2 380.90 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 2005
Aire d'étages: 77.4 m²
Genre de construction: À étage mansardé
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de locaux non résidentiels: 0
Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 8 800 \$

Valeur du bâtiment: 45 900 \$

Valeur de l'immeuble: 54 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 33 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 54 700 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 327

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: Lac Abitibi

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: SDC

Numéro matricule: 1692 59 1483 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0167

Dossier n°: 11

2. Propriétaire

Nom: MINISTÈRE DES RESS. NATURELLES

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne morale

Adresse postale: ET DE LA FAUNE, 5700, 4e Avenue Ouest, local D-312, QUÉBEC QC, G1H 6R1

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:

Superficie: 32 400.00 Mètres²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 2 000 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 2 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 1 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 0 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 2 000 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité	Source législative			
	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	2 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	2 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 328

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: Lac Abitibi

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: SDC

Numéro matricule: 1894 62 1869 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0167

Dossier n°: 76

2. Propriétaire

Nom: MINISTÈRE DES RESS. NATURELLES

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne morale

Adresse postale: ET DE LA FAUNE, 5700, 4e Avenue Ouest, local D-312, QUÉBEC QC, G1H 6R1

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:

Superficie: 5 359.00 Mètres²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 2 000 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 2 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 1 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 0 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 2 000 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité	Source législative			
	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	2 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	2 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 329

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: Ile Lac Abitibi

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 758-P

Numéro matricule: 1894 82 6248 0 000 0000

Utilisation prédominante: CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE

Numéro d'unité de voisinage: 0167

Dossier n°: 79

2. Propriétaire

Nom: MINISTÈRE DES RESS. NATURELLES

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne morale

Adresse postale: ET DE LA FAUNE, 5700, 4e Avenue Ouest, local D-312, QUÉBEC QC, G1H 6R1

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:

Superficie: 1 641.45 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1963

Aire d'étages: 38.6 m²

Genre de construction:

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 2 000 \$

Valeur du bâtiment: 2 900 \$

Valeur de l'immeuble: 4 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 5 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 0 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 4 900 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité

Terrain non imposable

Bâtiment non imposable

Immeuble non imposable (non compensable)

Source législative

Montant Nom de la loi

2 000 \$ Loi sur la fiscalité municipale

2 900 \$ Loi sur la fiscalité municipale

4 900 \$

Article Alinéa

204 1

204 1

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: chemin de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 855

Numéro matricule: 1985 85 5108 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0167

Dossier n°: 476

2. Propriétaire

Nom: MINISTÈRE DES RESS. NATURELLES

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne morale

Adresse postale: ET DE LA FAUNE, 5700 4e Avenue Ouest, Local D-312, QUÉBEC QC, G1H 6R1

Date d'inscription au rôle: 2007/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation**Caractéristiques du terrain**

Mesure frontale:

Superficie: 144.80 Mètres²**4. Valeurs au rôle d'évaluation**

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 2 000 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 2 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 1 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 0 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 2 000 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité	Source législative		
	Montant	Nom de la loi	Article Alinéa
Terrain non imposable	2 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204 1
Immeuble non imposable (non compensable)	2 000 \$		

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 331

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: chemin de la Plage-Doucet

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 864

Numéro matricule: 1988 13 8188 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0111

Dossier n°: 153

2. Propriétaire

Nom: MINISTÈRE DES RESS. NATURELLES

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne morale

Adresse postale: ET DE LA FAUNE, 5700, 4e Avenue Ouest, local D-312, QUÉBEC QC, G1H 6R1

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 33.66 Mètres

Superficie: 1 980.00 Mètres²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 19 600 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 19 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 15 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 0 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 19 600 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité	Source législative		
	Montant	Nom de la loi	Article Alinéa
Terrain non imposable	19 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204 1
Immeuble non imposable (non compensable)	19 600 \$		

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 332

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: Lac Abitibi

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: SDC

Numéro matricule: 1991 77 5493 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0167

Dossier n°: 225

2. Propriétaire

Nom: MINISTÈRE DES RESS. NATURELLES

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne morale

Adresse postale: ET DE LA FAUNE, 5700, 4e Avenue Ouest, local D-312, QUÉBEC QC, G1H 6R1

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:

Superficie: 12 100.00 Mètres²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 2 000 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 2 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 1 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 0 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 2 000 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité	Source législative		
	Montant	Nom de la loi	Article Alinéa
Terrain non imposable	2 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204 1
Immeuble non imposable (non compensable)	2 000 \$		

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 333

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: Lac Abitibi

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: SDC

Numéro matricule: 1993 14 6447 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0167

Dossier n°: 226

2. Propriétaire

Nom: MINISTÈRE DES RESS. NATURELLES

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne morale

Adresse postale: ET DE LA FAUNE, 5700, 4e Avenue Ouest, local D-312, QUÉBEC QC, G1H 6R1

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:

Superficie: 12 140.57 Mètres²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 2 000 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 2 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 1 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 0 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 2 000 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité	Source législative			
	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	2 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	2 000 \$			

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: Lac Abitibi

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 520 526

Numéro matricule: 2091 48 1761 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0167

Dossier n°: 336

2. Propriétaire

Nom: MINISTÈRE DES RESS. NATURELLES

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne morale

Adresse postale: ET DE LA FAUNE, 5700, 4e Avenue Ouest, local D-312, QUÉBEC QC, G1H 6R1

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation**Caractéristiques du terrain**

Mesure frontale:

Superficie: 7 409.80 Mètres²

Zonage agricole: En entier

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 2 000 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 2 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 1 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 0 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 2 000 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité	Source législative			
	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	2 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	2 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 335

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: Lac Abitibi

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 518 954

Numéro matricule: 2092 38 1854 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0167

Dossier n°: 337

2. Propriétaire

Nom: MINISTÈRE DES RESS. NATURELLES

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne morale

Adresse postale: ET DE LA FAUNE, 5700, 4e Avenue Ouest, local D-312, QUÉBEC QC, G1H 6R1

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:

Superficie: 4 597.20 Mètres²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 2 000 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 2 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 1 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 0 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 2 000 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité	Source législative		
	Montant	Nom de la loi	Article Alinéa
Terrain non imposable	2 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204 1
Immeuble non imposable (non compensable)	2 000 \$		

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 336

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: chemin de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 520 414

Numéro matricule: 2585 57 9464 0 000 0000

Utilisation prédominante: Autres routes et voies publiques

Numéro d'unité de voisinage: 0125

Dossier n°: 541

2. Propriétaire

Nom: MINISTÈRE DES TRANSPORTS

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne morale

Adresse postale: 700, Boul. René-Lévesque Est, 28e Étage, QUÉBEC QC, G1R 5H1

Date d'inscription au rôle: 2016/07/26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 20.12 Mètres

Superficie: 32 521.60 Mètres²

Zonage agricole: En entier

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 0 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 0 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 0 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 0 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité	Source législative		
	Montant	Nom de la loi	Article Alinéa
Terrain non imposable	0 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204 1
Immeuble non imposable (non compensable)	0 \$		

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 337

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: chemin de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 520 065

Numéro matricule: 2484 08 4389 0 000 0000

Utilisation prédominante: Rivière et ruisseau

Numéro d'unité de voisinage: 0125

Dossier n°: 542

2. Propriétaire

Nom: MINISTÈRE DU DÉVELOPPEMENT DURABLE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne morale

Adresse postale: 675 Boul. René-Lévesque Est,, QUÉBEC QC, G1R 5V7

Date d'inscription au rôle: 2016/07/26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 5.10 Mètres

Superficie: 300.80 Mètres²

Zonage agricole: En entier

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 100 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 0 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 100 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité	Source législative			
	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 338

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: chemin de la Rivière Ouest

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 817

Numéro matricule: 1983 58 6098 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0147

Dossier n°: 119

2. Propriétaire

Nom: MORIN ANNIE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: PÉLOQUIN LOUIS-PHILIPPE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 3623 Rue des Amandiers, SHERBROOKE QC, J1R 0B9

Date d'inscription au rôle: 2015/06/17

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 50.00 Mètres

Superficie: 4 472.20 Mètres²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 7 200 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 7 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 7 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 7 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 305 10e-et-1er Rang Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 015

Numéro matricule: 2381 70 8789 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0130

Dossier n°: 397

2. Propriétaire

Nom: MORIN ANNIE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Date d'inscription au rôle: 2009/07/17

Nom: THIBAUT ÉTIENNE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Date d'inscription au rôle: 2010/05/04

Adresse postale: 230 10e-et-1er Rang Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 261.77 Mètres

Superficie: 377 487.60 Mètres²

Zonage agricole: En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1981

Aire d'étages: 122.2 m²

Genre de construction: De plain-pied

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 22 200 \$

Valeur du bâtiment: 96 000 \$

Valeur de l'immeuble: 118 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 106 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 118 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 340

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 983 chemin Gendron

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 917

Numéro matricule: 1988 39 5155 0 000 0000

Utilisation prédominante: Autres immeubles résidentiels

Numéro d'unité de voisinage: 0111

Dossier n°: 187

2. Propriétaire

Nom: MORIN DENIS

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: AYOTTE LISE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 14 Rue Marquis, LA SARRE QC, J9Z 2S9

Date d'inscription au rôle: 2014/08/04

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 56.96 Mètres

Superficie: 983.10 Mètres²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 17 700 \$

Valeur du bâtiment: 10 900 \$

Valeur de l'immeuble: 28 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 24 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 28 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 341

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 1er rang de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 810

Numéro matricule: 1982 97 0285 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0135

Dossier n°: 113

2. Propriétaire

Nom: MORIN GINETTE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Casier postal: C.P. 232

Adresse postale: 25 Rue des Saules CP 232, DUPARQUET QC, J0Z 1W0

Date d'inscription au rôle: 2005/12/20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 121.92 Mètres

Superficie: 7 263.90 Mètres²

Zonage agricole: En entier

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 600 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 342

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: chemin de la Rivière Ouest

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 818

Numéro matricule: 1983 58 6349 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0147

Dossier n°: 120

2. Propriétaire

Nom: MORIN LUC

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 4150 Rang Lavigne, ROUYN-NORANDA QC, J9X 1E6

Date d'inscription au rôle: 1996/06/29

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 50.00 Mètres

Superficie: 5 537.30 Mètres²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 16 500 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 16 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 7 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 16 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 343

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: chemin de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 520 033

Numéro matricule: 2084 99 2543 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0005

Dossier n°: 309

2. Propriétaire

Nom: MORIN LUCIEN

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 330 10e-et-1er Rang de Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 121.92 Mètres

Superficie: 3 716.20 Mètres²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 4 000 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 4 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 3 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 4 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 344

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 330 1er rang de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 018, 5 520 563

Numéro matricule: 2382 55 1970 0 000 0000

Utilisation prédominante: Autres activités agricoles

Numéro d'unité de voisinage: 0130

Dossier n°: 568

2. Propriétaire

Nom: MORIN LUCIEN

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 330 1er Rang de Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 522.78 Mètres
Superficie: 775 123.30 Mètres²
Zonage agricole: En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)
Superficie zonée EAE: 770 123.30 Mètres²
Superficie totale EAE: 770 123.30 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1950
Aire d'étages: 95.3 m²
Genre de construction: À étage mansardé
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de locaux non résidentiels: 0
Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01
Valeur du terrain: 30 200 \$
Valeur du bâtiment: 80 300 \$
Valeur de l'immeuble: 110 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 81 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Agricole

Valeur imposable de l'immeuble: 110 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité	Source législative			
	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	190 \$			
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	1 140 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable (en partie)	28 870 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Bâtiment imposable	80 300 \$			
Immeuble imposable (remboursable)	31 310 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Immeuble imposable	79 190 \$			

Valeur totale imposable d'une EAE
à des fins scolaires: 109 360 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 345

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: chemin de la Rivière Ouest

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 820

Numéro matricule: 1984 50 9329 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0147

Dossier n°: 122

2. Propriétaire

Nom: MORIN MARC

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 633 Route des Pionniers, Rouyn-Noranda (Québec), J9Y 1G6

Date d'inscription au rôle: 1996/06/29

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 50.00 Mètres

Superficie: 5 900.00 Mètres²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 16 700 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 16 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 7 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 16 700 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 346

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 1007 chemin Gendron

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 932

Numéro matricule: 1989 15 4566 0 000 0000

Utilisation prédominante: CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE

Numéro d'unité de voisinage: 0111

Dossier n°: 220

2. Propriétaire

Nom: MORIN RICHARD

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: MORIN ROGER

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: MORIN LORRAINE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: MORIN LYNDA

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Casier postal: C.P. 43

Adresse postale: 6204 Chemin Léonard CP 43, ROUYN-NORANDA QC, J0Z 1K0

Date d'inscription au rôle: 2015/10/09

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 23.38 Mètres

Superficie: 1 508.10 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1978

Aire d'étages: 37.2 m²

Genre de construction: À étage mansardé

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 16 200 \$

Valeur du bâtiment: 7 600 \$

Valeur de l'immeuble: 23 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 19 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 23 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 347

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: chemin de la Rivière Ouest

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 813

Numéro matricule: 1983 56 8898 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0147

Dossier n°: 116

2. Propriétaire

Nom: MORIN SYLVIE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 6967 Rue Galarneau, STE-ROSE LAVAL QC, H7L 5J9

Date d'inscription au rôle: 1996/08/26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 50.00 Mètres

Superficie: 9 525.90 Mètres²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 18 100 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 18 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 7 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 18 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 348

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: chemin de la Rivière Ouest

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 823

Numéro matricule: 1984 60 0478 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0147

Dossier n°: 124

2. Propriétaire

Nom: MORIN YVAN

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 12 Chemin Nevins, BLUE SEA LAKE QC, J0X 1C0

Date d'inscription au rôle: 1996/06/29

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 50.00 Mètres

Superficie: 6 248.20 Mètres²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 16 900 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 16 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 7 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 16 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 349

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: chemin de la Plage-Doucet

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 663, 5 520 381

Numéro matricule: 1587 74 5086 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0170

Dossier n°: 1

2. Propriétaire

Nom: MUNICIPALITÉ DE GALLICHAN

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne morale

Adresse postale: 168 Chemin de Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1996/09/19

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 310.61 Mètres

Superficie: 847 538.20 Mètres²

Zonage agricole: En entier

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 21 200 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 21 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 13 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 0 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 21 200 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité	Source législative		
	Montant	Nom de la loi	Article Alinéa
Terrain non imposable	21 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204 3
Immeuble non imposable (non compensable)	21 200 \$		

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 350

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: chemin de la Plage-Doucet

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 664, 5 520 137

Numéro matricule: 1589 61 1621 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0160

Dossier n°: 2

2. Propriétaire

Nom: MUNICIPALITÉ DE GALLICHAN

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne morale

Casier postal: C.P. 38

Adresse postale: 219 Chemin de la Rivière Ouest CP 38, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1997/09/16

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 298.66 Mètres

Superficie: 417 523.80 Mètres²

Zonage agricole: En entier

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 13 200 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 13 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 8 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 0 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 13 200 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité	Source législative		
	Montant	Nom de la loi	Article Alinéa
Terrain non imposable	13 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204 3
Immeuble non imposable (non compensable)	13 200 \$		

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 351

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: chemin de la Plage-Doucet

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 665, 5 520 374

Numéro matricule: 1589 81 7603 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0160

Dossier n°: 3

2. Propriétaire

Nom: MUNICIPALITÉ DE GALLICHAN

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne morale

Casier postal: C.P. 38

Adresse postale: 219 Chemin de la Rivière Ouest CP 38, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1996/09/19

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 234.24 Mètres

Superficie: 413 419.10 Mètres²

Zonage agricole: En partie

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 13 200 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 13 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 8 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 0 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 13 200 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité	Source législative		
	Montant	Nom de la loi	Article Alinéa
Terrain non imposable	13 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204 3
Immeuble non imposable (non compensable)	13 200 \$		

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 352

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: chemin Leroux

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 6 016 773, 6 016 774, 6 016 776, 6 115 992

Numéro matricule: 1590 73 5468 0 000 0000

Utilisation prédominante: Rue et avenue pour l'accès local

Numéro d'unité de voisinage: 0161

Dossier n°: 579

2. Propriétaire

Nom: MUNICIPALITÉ DE GALLICHAN

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne morale

Adresse postale: 168 Chemin de Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2018/02/28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:

Superficie: 36 853.30 Mètres²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 0 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 0 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 0 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 0 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité	Source législative			
	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	0 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	0 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 353

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: chemin de la Plage-Doucet

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 689

Numéro matricule: 1787 74 1389 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0170

Dossier n°: 14

2. Propriétaire

Nom: MUNICIPALITÉ DE GALLICHAN

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne morale

Casier postal: C.P. 38

Adresse postale: 219 Chemin de la Rivière Ouest CP 38, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1996/09/19

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 262.22 Mètres

Superficie: 422 941.80 Mètres²

Zonage agricole: En entier

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 13 300 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 13 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 8 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 0 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 13 300 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité	Source législative		
	Montant	Nom de la loi	Article Alinéa
Terrain non imposable	13 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204 3
Immeuble non imposable (non compensable)	13 300 \$		

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 354

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 1er rang de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 520 475

Numéro matricule: 1883 64 5419 0 000 0000

Utilisation prédominante: Rue et avenue pour l'accès local

Numéro d'unité de voisinage: 0145

Dossier n°: 538

2. Propriétaire

Nom: MUNICIPALITÉ DE GALLICHAN

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne morale

Adresse postale: 168 Chemin de Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2016/07/26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:

Superficie: 32 339.40 Mètres²

Zonage agricole: En entier

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 0 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 0 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 0 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 0 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité	Source législative		
	Montant	Nom de la loi	Article Alinéa
Terrain non imposable	0 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204 3
Immeuble non imposable (non compensable)	0 \$		

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 355

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: chemin de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 520 421, 5 520 422

Numéro matricule: 1885 70 2749 0 000 0000

Utilisation prédominante: Rue et avenue pour l'accès local

Numéro d'unité de voisinage: 0155

Dossier n°: 533

2. Propriétaire

Nom: MUNICIPALITÉ DE GALLICHAN

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne morale

Adresse postale: 168 Chemin de Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2016/07/26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:

Superficie: 75 136.50 Mètres²

Zonage agricole: En entier

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 0 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 0 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 0 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 0 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité	Source législative		
	Montant	Nom de la loi	Article Alinéa
Terrain non imposable	0 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204 3
Immeuble non imposable (non compensable)	0 \$		

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 356

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: chemin de la Plage-Doucet

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 520 432, 5 520 433, 5 520 434, 5 520 435, 5 520 436, 5 520 437

Numéro matricule: 1887 88 5380 0 000 0000

Utilisation prédominante: Rue et avenue pour l'accès local

Numéro d'unité de voisinage: 0160

Dossier n°: 532

2. Propriétaire

Nom: MUNICIPALITÉ DE GALLICHAN

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne morale

Adresse postale: 168 Chemin de Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2016/07/26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:

Superficie: 135 216.90 Mètres²

Zonage agricole: En entier

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 0 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 0 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 0 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 0 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité	Source législative		
	Montant	Nom de la loi	Article Alinéa
Terrain non imposable	0 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204 3
Immeuble non imposable (non compensable)	0 \$		

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 357

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: chemin de la Plage-Doucet

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 754, 5 520 375, 5 520 376

Numéro matricule: 1888 36 5331 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0160

Dossier n°: 74

2. Propriétaire

Nom: MUNICIPALITÉ DE GALLICHAN

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne morale

Casier postal: C.P. 38

Adresse postale: 219 Chemin de la Rivière Ouest CP 38, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1996/09/19

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:

Superficie: 363 961.40 Mètres²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 18 300 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 18 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 11 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 0 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 18 300 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité	Source législative			
	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	18 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	18 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 358

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: rang 06

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 755, 5 520 378, 5 520 379, 5 520 380

Numéro matricule: 1890 38 5261 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0105

Dossier n°: 75

2. Propriétaire

Nom: MUNICIPALITÉ DE GALLICHAN

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne morale

Casier postal: C.P. 38

Adresse postale: 219 Chemin de la Rivière Ouest CP 38, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1997/09/16

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:

Superficie: 2 888 626.00 Mètres²

Zonage agricole: En entier

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 35 700 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 35 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 35 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 0 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 35 700 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité	Source législative		
	Montant	Nom de la loi	Article Alinéa
Terrain non imposable	35 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204 3
Immeuble non imposable (non compensable)	35 700 \$		

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 359

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 10e-et-1er Rang Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 762, 5 520 372, 5 520 373

Numéro matricule: 1980 86 7868 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0146

Dossier n°: 81

2. Propriétaire

Nom: MUNICIPALITÉ DE GALLICHAN

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne morale

Casier postal: C.P. 38

Adresse postale: 219 Chemin de la Rivière Ouest CP 38, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1996/09/19

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:

Superficie: 371 942.60 Mètres²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 11 300 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 11 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 9 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 0 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 11 300 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité	Source législative		
	Montant	Nom de la loi	Article Alinéa
Terrain non imposable	11 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204 3
Immeuble non imposable (non compensable)	11 300 \$		

Rôle d'évaluation foncière

N° page 360

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: chemin de la Rivière Ouest

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 520 423, 5 520 424, 5 520 425, 5 520 426, 5 520 427, 5 520 428, 5 520 429, 5 520 430
5 520 431

Numéro matricule: 1983 44 6918 0 000 0000

Utilisation prédominante: Rue et avenue pour l'accès local

Numéro d'unité de voisinage: 0145

Dossier n°: 531

2. Propriétaire

Nom: MUNICIPALITÉ DE GALLICHAN

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne morale

Adresse postale: 168 Chemin de Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2016/07/26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:

Superficie: 66 596.30 Mètres²

Zonage agricole: En entier

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 0 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 0 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 0 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 0 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité	Source législative		
	Montant	Nom de la loi	Article Alinéa
Terrain non imposable	0 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204 3
Immeuble non imposable (non compensable)	0 \$		

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 361

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 204 chemin de la Rivière Ouest

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 825

Numéro matricule: 1984 59 9077 0 000 0000

Utilisation prédominante: Protection contre l'incendie et activités connexes

Numéro d'unité de voisinage: 0150

Dossier n°: 125

2. Propriétaire

Nom: MUNICIPALITÉ DE GALLICHAN

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne morale

Casier postal: C.P. 38

Adresse postale: 219 Chemin de la Rivière Ouest CP 38, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 35.66 Mètres
Superficie: 1 694.10 Mètres²
Zonage agricole: En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1961
Aire d'étages: 390.3 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 0
Nombre de locaux non résidentiels: 1
Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 7 600 \$

Valeur du bâtiment: 103 000 \$

Valeur de l'immeuble: 110 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 101 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 0 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 110 600 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité	Source législative		
	Montant	Nom de la loi	Article Alinéa
Terrain non imposable	7 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204 3
Bâtiment non imposable	103 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204 3
Immeuble non imposable (non compensable)	110 600 \$		

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 362

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 207 chemin de la Rivière Ouest

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 829

Numéro matricule: 1984 69 7016 0 000 0000

Utilisation prédominante: Association civique, sociale et fraternelle

Numéro d'unité de voisinage: 0150

Dossier n°: 128

2. Propriétaire

Nom: MUNICIPALITÉ DE GALLICHAN

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne morale

Casier postal: C.P. 38

Adresse postale: 207 Chemin de la Rivière Ouest CP 38, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 45.72 Mètres
Superficie: 3 480.20 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1961
Aire d'étages: 208.4 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 0
Nombre de locaux non résidentiels: 1
Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01
Valeur du terrain: 8 900 \$
Valeur du bâtiment: 93 000 \$
Valeur de l'immeuble: 101 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 85 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 0 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 101 900 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité	Source législative		
	Montant	Nom de la loi	Article Alinéa
Terrain non imposable	8 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204 3
Bâtiment non imposable	93 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204 3
Immeuble non imposable (non compensable)	101 900 \$		

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 363

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: chemin de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 847

Numéro matricule: 1985 80 6659 0 000 0000

Utilisation prédominante: Autres fonctions préventives et activités connexes

Numéro d'unité de voisinage: 0070

Dossier n°: 144

2. Propriétaire

Nom: MUNICIPALITÉ DE GALLICHAN

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne morale

Adresse postale: 219 Chemin de la Rivière Ouest, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 73.57 Mètres

Superficie: 1 804.30 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1998

Aire d'étages: 7.3 m²

Genre de construction: De plain-pied

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 0

Nombre de locaux non résidentiels: 1

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 9 700 \$

Valeur du bâtiment: 1 500 \$

Valeur de l'immeuble: 11 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 5 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 0 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 11 200 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité	Source législative		
	Montant	Nom de la loi	Article Alinéa
Terrain non imposable	9 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204 3
Bâtiment non imposable	1 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204 3
Immeuble non imposable (non compensable)	11 200 \$		

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 364

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: chemin de la Plage-Doucet

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 934

Numéro matricule: 1989 43 4550 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0110

Dossier n°: 223

2. Propriétaire

Nom: MUNICIPALITÉ DE GALLICHAN

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne morale

Casier postal: C.P. 38

Adresse postale: 219 Chemin de la Rivière Est CP 38, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:

Superficie: 648 713.10 Mètres²

Zonage agricole: En partie

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 87 800 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 87 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 55 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 0 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 87 800 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité	Source législative		
	Montant	Nom de la loi	Article Alinéa
Terrain non imposable	87 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204 3
Immeuble non imposable (non compensable)	87 800 \$		

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 365

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: chemin de la Rivière Est

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 520 394, 5 520 395, 5 520 396, 5 520 397, 5 520 398, 5 520 399, 5 520 400, 5 520 401

Numéro matricule: 2038 33 7487 0 000 0000

Utilisation prédominante: Rue et avenue pour l'accès local

Numéro d'unité de voisinage: 0135

Dossier n°: 543

2. Propriétaire

Nom: MUNICIPALITÉ DE GALLICHAN

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne morale

Adresse postale: 168 Chemin de Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2016/07/26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:

Superficie: 88 676.90 Mètres²

Zonage agricole: En entier

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 0 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 0 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 0 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 0 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité	Source législative			Article	Alinéa
	Montant	Nom de la loi			
Terrain non imposable	0 \$	Loi sur la fiscalité municipale		204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	0 \$				

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 366

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: **traverse Gallichan-Rapide-Danueur**

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 520 393

Numéro matricule: 2081 70 9370 0 000 0000

Utilisation prédominante: Rue et avenue pour l'accès local

Numéro d'unité de voisinage: 0130

Dossier n°: 529

2. Propriétaire

Nom: **MUNICIPALITÉ DE GALLICHAN**

Statut aux fins d'imposition scolaire: **Personne morale**

Adresse postale: 168 Chemin de Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2016/07/26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:

Superficie: 29 470.30 Mètres²

Zonage agricole: En entier

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 0 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 0 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 0 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble: 0 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité	Source législative		
	Montant	Nom de la loi	Article Alinéa
Terrain non imposable	0 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204 3
Immeuble non imposable (non compensable)	0 \$		

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 367

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 190 chemin de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 984

Numéro matricule: 2084 29 8978 0 000 0000

Utilisation prédominante: Restaurant et établis. avec service complet (sans terrasse)

Numéro d'unité de voisinage: 0040

Dossier n°: 264

2. Propriétaire

Nom: MUNICIPALITÉ DE GALLICHAN

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne morale

Adresse postale: 219 Chemin de la Rivière Ouest, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1999/12/14

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 95.54 Mètres

Superficie: 7 335.00 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1940

Aire d'étages: 166.2 m²

Genre de construction: À étage mansardé

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 0

Nombre de locaux non résidentiels: 1

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 19 700 \$

Valeur du bâtiment: 92 000 \$

Valeur de l'immeuble: 111 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 101 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 0 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 111 700 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité	Source législative			
	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	19 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	92 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	111 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 368

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: chemin de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 520 406

Numéro matricule: 2084 29 9616 0 000 0000

Utilisation prédominante: Rue et avenue pour l'accès local

Numéro d'unité de voisinage: 0005

Dossier n°: 535

2. Propriétaire

Nom: MUNICIPALITÉ DE GALLICHAN

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne morale

Adresse postale: 168 Chemin de Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2016/07/26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:

Superficie: 3 759.30 Mètres²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 0 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 0 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 0 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 0 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité	Source législative			Article	Alinéa
	Montant	Nom de la loi			
Terrain non imposable	0 \$	Loi sur la fiscalité municipale		204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	0 \$				

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 369

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 188-A chemin de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 520 556

Numéro matricule: 2084 39 5650 0 000 0000

Utilisation prédominante: Église, synagogue, mosquée et temple

Numéro d'unité de voisinage: 0040

Dossier n°: 277

2. Propriétaire

Nom: MUNICIPALITÉ DE GALLICHAN

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne morale

Adresse postale: 207 Chemin de la Rivière-Ouest, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2015/10/21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 79.80 Mètres
Superficie: 4 865.20 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1945
Aire d'étages: 489.9 m²
Genre de construction: À étage mansardé
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 0
Nombre de locaux non résidentiels: 1
Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01
Valeur du terrain: 7 900 \$
Valeur du bâtiment: 299 000 \$
Valeur de l'immeuble: 306 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 289 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 0 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 306 900 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant	Source législative	Article	Alinéa
Terrain non imposable	7 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	299 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	306 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 370

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: **avenue Royer**

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 6 074 757

Numéro matricule: 2084 47 3640 0 000 0000

Utilisation prédominante: **ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ**

Numéro d'unité de voisinage: 0010

Dossier n°: 584

2. Propriétaire

Nom: **MUNICIPALITÉ DE GALLICHAN**

Statut aux fins d'imposition scolaire: **Personne morale**

Adresse postale: **168 Chemin de Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0**

Date d'inscription au rôle: 2017/05/19

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 51.82 Mètres

Superficie: 3 158.70 Mètres²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 8 800 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 8 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 5 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble: 0 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 8 800 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité	Source législative		
	Montant	Nom de la loi	Article Alinéa
Terrain non imposable	8 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204 3
Immeuble non imposable (non compensable)	8 800 \$		

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 371

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: **avenue Royer**

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 520 000

Numéro matricule: 2084 48 6739 0 000 0000

Utilisation prédominante: **ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ**

Numéro d'unité de voisinage: 0010

Dossier n°: 540

2. Propriétaire

Nom: **MUNICIPALITÉ DE GALLICHAN**

Statut aux fins d'imposition scolaire: **Personne morale**

Adresse postale: **168 Chemin de Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0**

Date d'inscription au rôle: 2016/07/26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:

Superficie: 2 794.20 Mètres²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 600 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble: 0 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 600 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité	Source législative		
	Montant	Nom de la loi	Article Alinéa
Terrain non imposable	600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204 3
Immeuble non imposable (non compensable)	600 \$		

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 372

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: **avenue Royer**

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 520 502

Numéro matricule: 2084 57 3482 0 000 0000

Utilisation prédominante: Rue et avenue pour l'accès local

Numéro d'unité de voisinage: 0010

Dossier n°: 536

2. Propriétaire

Nom: **MUNICIPALITÉ DE GALLICHAN**

Statut aux fins d'imposition scolaire: **Personne morale**

Adresse postale: **168 Chemin de Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0**

Date d'inscription au rôle: 2016/07/26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:

Superficie: 6 209.90 Mètres²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 0 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 0 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 0 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble: 0 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité	Source législative		
	Montant	Nom de la loi	Article Alinéa
Terrain non imposable	0 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204 3
Immeuble non imposable (non compensable)	0 \$		

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 373

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: chemin de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 520 011

Numéro matricule: 2084 59 0989 0 000 0000

Utilisation prédominante: Autres activités sur glace

Numéro d'unité de voisinage: 0020

Dossier n°: 460

2. Propriétaire

Nom: MUNICIPALITÉ DE GALLICHAN

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne morale

Adresse postale: 219 Chemin de la Rivière Ouest, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2004/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:

Superficie: 1 964.20 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction:

Aire d'étages: 17.9 m²

Genre de construction: De plain-pied

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 0

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 7 100 \$

Valeur du bâtiment: 42 000 \$

Valeur de l'immeuble: 49 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 45 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 0 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 49 100 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité	Source législative		
	Montant	Nom de la loi	Article Alinéa
Terrain non imposable	7 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204 3
Bâtiment non imposable	42 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204 3
Immeuble non imposable (non compensable)	49 100 \$		

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 374

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 168 chemin de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 520 031

Numéro matricule: 2084 69 2448 0 000 0000

Utilisation prédominante: Administration publique municipale et régionale

Numéro d'unité de voisinage: 0005

Dossier n°: 307

2. Propriétaire

Nom: MUNICIPALITÉ DE GALLICHAN

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne morale

Adresse postale: 207 Chemin de la Rivière Ouest, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2016/03/24

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 60.96 Mètres

Superficie: 2 507.70 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1997

Aire d'étages: 160.9 m²

Genre de construction: De plain-pied

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 0

Nombre de locaux non résidentiels: 1

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 7 400 \$

Valeur du bâtiment: 172 000 \$

Valeur de l'immeuble: 179 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 158 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 0 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 179 400 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité	Source législative		
	Montant	Nom de la loi	Article Alinéa
Terrain non imposable	7 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204 3
Bâtiment non imposable	172 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204 3
Immeuble non imposable (non compensable)	179 400 \$		

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 375

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: chemin de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 520 034

Numéro matricule: 2085 04 7200 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0167

Dossier n°: 310

2. Propriétaire

Nom: MUNICIPALITÉ DE GALLICHAN

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne morale

Adresse postale: 207 CHEMIN DE LA RIVIÈRE-OUEST, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2007/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:

Superficie: 79 246.90 Mètres²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 2 000 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 2 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 1 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 0 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 2 000 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité	Source législative		
	Montant	Nom de la loi	Article Alinéa
Terrain non imposable	2 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204 3
Immeuble non imposable (non compensable)	2 000 \$		

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 376

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: rang de la Baie

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 520 402, 5 520 403, 5 520 404, 5 520 405

Numéro matricule: 2086 16 1396 0 000 0000

Utilisation prédominante: Rue et avenue pour l'accès local

Numéro d'unité de voisinage: 0115

Dossier n°: 530

2. Propriétaire

Nom: MUNICIPALITÉ DE GALLICHAN

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne morale

Adresse postale: 168 Chemin de Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2016/07/26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:

Superficie: 65 087.70 Mètres²

Zonage agricole: En entier

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 0 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 0 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 0 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 0 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité	Source législative			Article	Alinéa
	Montant	Nom de la loi			
Terrain non imposable	0 \$	Loi sur la fiscalité municipale		204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	0 \$				

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 377

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 10e-et-1er Rang Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 518 956

Numéro matricule: 2181 40 3578 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0130

Dossier n°: 339

2. Propriétaire

Nom: MUNICIPALITÉ DE GALLICHAN

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne morale

Casier postal: C.P. 38

Adresse postale: 219 Chemin de la Rivière Ouest CP 38, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1996/09/19

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 261.53 Mètres

Superficie: 377 192.40 Mètres²

Zonage agricole: En entier

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 17 100 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 17 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 10 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 0 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 17 100 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité	Source législative		
	Montant	Nom de la loi	Article Alinéa
Terrain non imposable	17 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204 3
Immeuble non imposable (non compensable)	17 100 \$		

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 378

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 431 chemin de la Rivière Est

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 520 377-P, 6 074 758

Numéro matricule: 2184 07 6010 0 000 0000

Utilisation prédominante: Station de contrôle de la pression de l'eau

Numéro d'unité de voisinage: 0150

Dossier n°: 280

2. Propriétaire

Nom: MUNICIPALITÉ DE GALLICHAN

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne morale

Adresse postale: 219 Chemin de la Rivière Ouest, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2004/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 175.98 Mètres
Superficie: 397 744.80 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction:
Aire d'étages: 15.6 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 0
Nombre de locaux non résidentiels: 1
Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01
Valeur du terrain: 22 100 \$
Valeur du bâtiment: 1 000 \$
Valeur de l'immeuble: 23 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 15 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Non résidentielle classe 10

Valeur imposable de l'immeuble: 0 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 23 100 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité	Source législative			
	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	22 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	1 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	23 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 379

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 4e-et-5e rang de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 520 418, 5 520 419, 5 520 420

Numéro matricule: 2188 22 8800 0 000 0000

Utilisation prédominante: Rue et avenue pour l'accès local

Numéro d'unité de voisinage: 0100

Dossier n°: 537

2. Propriétaire

Nom: MUNICIPALITÉ DE GALLICHAN

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne morale

Adresse postale: 168 Chemin de Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2016/07/26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:

Superficie: 67 621.70 Mètres²

Zonage agricole: En entier

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 0 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 0 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 0 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 0 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité	Source législative		
	Montant	Nom de la loi	Article Alinéa
Terrain non imposable	0 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204 3
Immeuble non imposable (non compensable)	0 \$		

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 380

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: rang 06, Ct Palmarolle

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 518 978, 5 520 164

Numéro matricule: 2189 99 0793 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0105

Dossier n°: 362

2. Propriétaire

Nom: MUNICIPALITÉ DE GALLICHAN

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne morale

Casier postal: C.P. 38

Adresse postale: 219 Chemin de la Rivière Ouest CP 38, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1996/09/19

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:

Superficie: 204 102.50 Mètres²

Zonage agricole: En entier

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 7 600 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 7 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 5 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 0 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 7 600 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité	Source législative		
	Montant	Nom de la loi	Article Alinéa
Terrain non imposable	7 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204 3
Immeuble non imposable (non compensable)	7 600 \$		

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 381

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: rang 06

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 518 977

Numéro matricule: 2190 50 0709 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0105

Dossier n°: 361

2. Propriétaire

Nom: MUNICIPALITÉ DE GALLICHAN

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne morale

Casier postal: C.P. 38

Adresse postale: 219 Chemin de la Rivière CP 38, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1997/09/16

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:

Superficie: 112 804.70 Mètres²

Zonage agricole: En entier

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 4 200 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 4 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 2 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 0 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 4 200 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité	Source législative		
	Montant	Nom de la loi	Article Alinéa
Terrain non imposable	4 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204 3
Immeuble non imposable (non compensable)	4 200 \$		

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 382

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 4e-et-5e rang de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 011, 5 520 382, 5 520 383, 5 520 384

Numéro matricule: 2288 78 0714 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0105

Dossier n°: 391

2. Propriétaire

Nom: MUNICIPALITÉ DE GALLICHAN

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne morale

Casier postal: C.P. 38

Adresse postale: 219 Chemin de la Rivière Ouest CP 38, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1996/09/19

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 522.03 Mètres

Superficie: 941 179.40 Mètres²

Zonage agricole: En entier

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 22 900 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 22 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 17 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 0 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 22 900 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité	Source législative		
	Montant	Nom de la loi	Article Alinéa
Terrain non imposable	22 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204 3
Immeuble non imposable (non compensable)	22 900 \$		

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 383

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 10e-et-1er Rang Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 520 387, 5 520 388, 5 520 389, 5 520 390, 5 520 391, 5 520 392

Numéro matricule: 2381 58 2219 0 000 0000

Utilisation prédominante: Rue et avenue pour l'accès local

Numéro d'unité de voisinage: 0130

Dossier n°: 539

2. Propriétaire

Nom: MUNICIPALITÉ DE GALLICHAN

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne morale

Adresse postale: 168 Chemin de Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2016/07/26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:

Superficie: 112 863.50 Mètres²

Zonage agricole: En entier

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 0 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 0 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 0 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 0 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité	Source législative		
	Montant	Nom de la loi	Article Alinéa
Terrain non imposable	0 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204 3
Immeuble non imposable (non compensable)	0 \$		

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 384

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: chemin de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 520 407, 5 520 408, 5 520 409, 5 520 410, 5 520 411, 5 520 412, 5 520 413

Numéro matricule: 2384 49 8729 0 000 0000

Utilisation prédominante: Rue et avenue pour l'accès local

Numéro d'unité de voisinage: 0125

Dossier n°: 534

2. Propriétaire

Nom: MUNICIPALITÉ DE GALLICHAN

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne morale

Adresse postale: 168 Chemin de Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2016/07/26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:

Superficie: 180 009.80 Mètres²

Zonage agricole: En entier

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 0 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 0 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 0 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 0 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité	Source législative			Article	Alinéa
	Montant	Nom de la loi			
Terrain non imposable	0 \$	Loi sur la fiscalité municipale		204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	0 \$				

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 385

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 10e-et-1er Rang Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 053, 5 520 167, 5 520 170, 5 520 178, 5 520 179, 5 520 180

Numéro matricule: 2581 96 4483 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0130

Dossier n°: 432

2. Propriétaire

Nom: MUNICIPALITÉ DE GALLICHAN

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne morale

Casier postal: C.P. 38

Adresse postale: 219 Chemin de la Rivière CP 38, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1996/09/19

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 523.11 Mètres

Superficie: 2 292 351.10 Mètres²

Zonage agricole: En entier

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 53 300 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 53 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 34 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 0 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 53 300 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité	Source législative		
	Montant	Nom de la loi	Article Alinéa
Terrain non imposable	53 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204 3
Immeuble non imposable (non compensable)	53 300 \$		

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 386

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 998 chemin Gendron

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 933

Numéro matricule: 1989 23 2258 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0111

Dossier n°: 222

2. Propriétaire

Nom: NADEAU FERNAND

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Date d'inscription au rôle: 1995/09/12

Nom: TROTTIER ODETTE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Date d'inscription au rôle: 2017/03/02

Casier postal: C.P. 59

Adresse postale: 998 Chemin Gendron, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 68.58 Mètres

Superficie: 5 526.00 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1995

Aire d'étages: 188.4 m²

Genre de construction: À étage mansardé

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 35 900 \$

Valeur du bâtiment: 233 200 \$

Valeur de l'immeuble: 269 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 243 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 269 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 387

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 187 chemin de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 995

Numéro matricule: 2084 38 5962 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0005

Dossier n°: 274

2. Propriétaire

Nom: NAUD LOUIS

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: LEHOUILLER FRANCINE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 187 Chemin de Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2000/06/05

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 36.77 Mètres
Superficie: 2 726.40 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1940
Aire d'étages: 64.6 m²
Genre de construction: À étage mansardé
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de locaux non résidentiels: 0
Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 7 500 \$

Valeur du bâtiment: 108 800 \$

Valeur de l'immeuble: 116 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 89 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 116 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 388

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 127 chemin de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 518 985

Numéro matricule: 2284 08 5277 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0125

Dossier n°: 369

2. Propriétaire

Nom: NICKERSON DWAYNE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 127 Chemin de Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 60.96 Mètres

Superficie: 3 251.30 Mètres²

Zonage agricole: En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1982

Aire d'étages: 103.7 m²

Genre de construction: De plain-pied

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 11 800 \$

Valeur du bâtiment: 156 000 \$

Valeur de l'immeuble: 167 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 145 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 167 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 389

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 1118 chemin de la Petite-Plage-Doucet

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 729

Numéro matricule: 1788 89 2702 0 000 0000

Utilisation prédominante: CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE

Numéro d'unité de voisinage: 0165

Dossier n°: 50

2. Propriétaire

Nom: NOËL CLAUDE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Date d'inscription au rôle: 2006/06/28

Nom: NOËL ROSANNE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

Adresse postale: 544 Rue Blair, OTTAWA ONTARIO, K1G 0J2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 14.92 Mètres
Superficie: 1 004.30 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1960
Aire d'étages: 52.0 m²
Genre de construction:
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de locaux non résidentiels: 0
Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 7 200 \$

Valeur du bâtiment: 29 500 \$

Valeur de l'immeuble: 36 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 31 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 36 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 390

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 411 chemin de la Rivière Ouest

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 797

Numéro matricule: 1982 49 2866 0 000 0000

Utilisation prédominante: CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE

Numéro d'unité de voisinage: 0144

Dossier n°: 456

2. Propriétaire

Nom: NOLET BLAIS JÉRÉMIE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 411 Chemin de la Rivière Ouest, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2018/11/15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 262.96 Mètres

Superficie: 15 152.60 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 2012

Aire d'étages: 97.5 m²

Genre de construction: De plain-pied

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 30 100 \$

Valeur du bâtiment: 149 800 \$

Valeur de l'immeuble: 179 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 144 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 179 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 391

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 810 chemin Lirette

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 786

Numéro matricule: 1981 95 6663 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0136

Dossier n°: 95

2. Propriétaire

Nom: PAPINEAU CLAUDETTE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 810 Chemin Lirette, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2005/05/16

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 54.02 Mètres

Superficie: 6 413.20 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1994

Aire d'étages: 100.9 m²

Genre de construction: De plain-pied

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 10 300 \$

Valeur du bâtiment: 111 900 \$

Valeur de l'immeuble: 122 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 60 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 122 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 392

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 416 rang de la Baie

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 6 100 853

Numéro matricule: 2085 40 9279 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0055

Dossier n°: 583

2. Propriétaire

Nom: PAQUETTE PASCAL

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 416 Rang de la Baie, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2017/05/26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 62.37 Mètres

Superficie: 5 703.00 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 2017

Aire d'étages: 99.5 m²

Genre de construction: De plain-pied

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 15 300 \$

Valeur du bâtiment: 189 400 \$

Valeur de l'immeuble: 204 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 198 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 204 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 393

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 1er rang de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 809

Numéro matricule: 1982 88 4522 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0135

Dossier n°: 112

2. Propriétaire

Nom: PARÉ CLAUDE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 929 Elemire, ROCKTON POUND QC, J0E 1Z0

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 46.78 Mètres

Superficie: 1 319.20 Mètres²

Zonage agricole: En entier

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 100 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 394

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 1er rang de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 800

Numéro matricule: 1982 73 8407 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0135

Dossier n°: 103

2. Propriétaire

Nom: PARÉ DAVE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 4542, Blvd Allard, DROMMONDVILLE (QC), J2A 1R1

Date d'inscription au rôle: 2013/03/30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 30.48 Mètres

Superficie: 914.80 Mètres²

Zonage agricole: En entier

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 100 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 395

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 823 chemin Lirette

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 957

Numéro matricule: 2081 02 2770 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0140

Dossier n°: 245

2. Propriétaire

Nom: PARÉ GILBERTE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: MAGNAN PIERRE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 34, McCarthy Crescent, ANGUS (ONT), L0M 1B3

Date d'inscription au rôle: 2017/09/29

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 30.71 Mètres

Superficie: 3 647.20 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1985

Aire d'étages: 99.4 m²

Genre de construction: De plain-pied

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 18 400 \$

Valeur du bâtiment: 102 700 \$

Valeur de l'immeuble: 121 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 82 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 121 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 396

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 1er rang de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 808

Numéro matricule: 1982 87 3274 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0135

Dossier n°: 111

2. Propriétaire

Nom: PARÉ NORMAND

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 20 Rue Québec, BROMONT QC, J2L 2G1

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 46.78 Mètres

Superficie: 1 497.90 Mètres²

Zonage agricole: En entier

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 200 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 397

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 1er rang de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 807

Numéro matricule: 1982 87 1100 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0135

Dossier n°: 109

2. Propriétaire

Nom: PARÉ STEVE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 4542, Blvd Allard, DRUMMONDVILLE (QC), J2A 1R1

Date d'inscription au rôle: 2013/04/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 110.37 Mètres

Superficie: 4 850.40 Mètres²

Zonage agricole: En entier

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 500 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 398

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 1er rang de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 803

Numéro matricule: 1982 86 0216 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0135

Dossier n°: 106

2. Propriétaire

Nom: PARÉ-PAQUIN OLIVIER

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 3300 B, Cavendish App 215, MONTRÉAL QC, H4B 2M8

Date d'inscription au rôle: 2012/12/21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 62.37 Mètres

Superficie: 1 566.30 Mètres²

Zonage agricole: En entier

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 200 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 399

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 480 chemin de la Plage-Doucet

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 749, 5 519 757

Numéro matricule: 1888 31 8741 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0160

Dossier n°: 70

2. Propriétaire

Nom: PAUL MARCEL

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: GINGRAS CHANTAL

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 480 Chemin de la Plage-Doucet, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2004/06/25

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 755.73 Mètres

Superficie: 314 953.00 Mètres²

Zonage agricole: En partie

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 2012

Aire d'étages: 144.0 m²

Genre de construction: À étage mansardé

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 24 500 \$

Valeur du bâtiment: 202 700 \$

Valeur de l'immeuble: 227 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 203 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 227 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 400

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 913 chemin Gendron

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 902

Numéro matricule: 1988 32 9773 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0111

Dossier n°: 192

2. Propriétaire

Nom: PAUL SYLVAIN

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: LANGEVIN NATHALIE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 913 Chemin Gendron, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2013/07/12

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 30.54 Mètres

Superficie: 1 657.50 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1948

Aire d'étages: 123.3 m²

Genre de construction: De plain-pied

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 19 300 \$

Valeur du bâtiment: 182 700 \$

Valeur de l'immeuble: 202 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 165 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 202 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 401

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: chemin de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 518 960, 5 520 302

Numéro matricule: 2184 90 4391 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0125

Dossier n°: 514

2. Propriétaire

Nom: PAYSAGE NORDICK S.E.N.C.

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne morale

Adresse postale: 487 Chemin de la Rivière-Est, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2013/12/18

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 301.17 Mètres

Superficie: 818 688.30 Mètres²

Zonage agricole: En entier

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 35 800 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 35 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 23 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 35 800 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 402

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 300 chemin de la Rivière Ouest

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 812

Numéro matricule: 1983 49 6679 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0145

Dossier n°: 115

2. Propriétaire

Nom: PELLERIN JEAN-CLAUDE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 300 Chemin de la Rivière Ouest, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 64.15 Mètres

Superficie: 4 824.90 Mètres²

Zonage agricole: En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1932

Aire d'étages: 48.8 m²

Genre de construction: À étage mansardé

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 8 900 \$

Valeur du bâtiment: 69 500 \$

Valeur de l'immeuble: 78 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 66 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 78 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 403

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: chemin de la Rivière Ouest

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 734

Numéro matricule: 1882 67 0514 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0145

Dossier n°: 458

2. Propriétaire

Nom: PERRON JEAN-FRANÇOIS

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Date d'inscription au rôle: 2006/09/15

Nom: PERRON ROGER

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Date d'inscription au rôle: 1997/09/10

Nom: PERRON MARIO

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Date d'inscription au rôle: 2013/04/16

Adresse postale: A/S JEAN-FRANÇOIS ET ROGER PERRON, 483 Rang de la Baie, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 261.46 Mètres

Superficie: 392 494.00 Mètres²

Zonage agricole: En entier

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 19 700 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 19 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 12 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 19 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble:

0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 404

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 483 rang de la Baie

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 520 039

Numéro matricule: 2085 47 3165 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0116

Dossier n°: 313

2. Propriétaire

Nom: PERRON JEAN-FRANÇOIS

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: POULIN KARINE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 483 Rang de la Baie, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2006/02/10

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 133.91 Mètres

Superficie: 7 827.20 Mètres²

Zonage agricole: En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 2

Année de construction: 1932

Aire d'étages: 198.3 m²

Genre de construction:

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 26 700 \$

Valeur du bâtiment: 168 200 \$

Valeur de l'immeuble: 194 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 187 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 194 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 57 chemin de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 042

Numéro matricule: 2484 59 4303 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0125

Dossier n°: 421

2. Propriétaire

Nom: PERRON JEAN-FRANÇOIS

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Date d'inscription au rôle: 2006/04/03

Nom: BILODEAU MIREILLE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Date d'inscription au rôle: 1997/12/01

Adresse postale: 57 Chemin de Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation**Caractéristiques du terrain**

Mesure frontale: 82.75 Mètres
Superficie: 3 152.90 Mètres²
Zonage agricole: En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1975
Aire d'étages: 101.5 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de locaux non résidentiels: 0
Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01
Valeur du terrain: 11 700 \$
Valeur du bâtiment: 143 100 \$
Valeur de l'immeuble: 154 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 121 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 154 800 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 406

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 59 chemin de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 040

Numéro matricule: 2484 49 7905 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0125

Dossier n°: 420

2. Propriétaire

Nom: PERRON JULES

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 59 Chemin de Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 29.41 Mètres

Superficie: 1 226.90 Mètres²

Zonage agricole: En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1975

Aire d'étages: 102.6 m²

Genre de construction: De plain-pied

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 7 300 \$

Valeur du bâtiment: 161 200 \$

Valeur de l'immeuble: 168 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 130 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 168 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 909 chemin Gendron

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 919

Numéro matricule: 1988 42 3055 0 000 0000

Utilisation prédominante: CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE

Numéro d'unité de voisinage: 0111

Dossier n°: 208

2. Propriétaire

Nom: PERRON MARIO

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: MORIN CLAUDIE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Casier postal: C.P. 201

Adresse postale: 125 Rue Principale, PALMAROLLE (QC), J0Z 3C0

Date d'inscription au rôle: 2016/06/03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation**Caractéristiques du terrain**Mesure frontale: 15.81 Mètres
Superficie: 908.00 Mètres²**Caractéristiques du bâtiment principal**Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1970
Aire d'étages: 18.8 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de locaux non résidentiels: 0
Nombre de chambres locatives: 0**4. Valeurs au rôle d'évaluation**Date de référence au marché: 2017/07/01
Valeur du terrain: 17 200 \$
Valeur du bâtiment: 17 400 \$
Valeur de l'immeuble: 34 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 29 400 \$**5. Répartition fiscale**

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 34 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 408

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 51 chemin de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 044

Numéro matricule: 2484 69 8303 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0125

Dossier n°: 423

2. Propriétaire

Nom: PERRON ROBERT

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 51 Chemin de Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 65.62 Mètres
Superficie: 2 500.10 Mètres²
Zonage agricole: En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1982
Aire d'étages: 114.8 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 2
Nombre de locaux non résidentiels: 0
Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 11 300 \$

Valeur du bâtiment: 151 700 \$

Valeur de l'immeuble: 163 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 134 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 163 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 409

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 87 chemin de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 003

Numéro matricule: 2284 88 6278 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0125

Dossier n°: 401

2. Propriétaire

Nom: PETIT JEAN-MICHEL

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: BOUTIN DANYKA

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 87 Chemin de Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2015/05/19

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 82.00 Mètres
Superficie: 4 998.80 Mètres²
Zonage agricole: En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1945
Aire d'étages: 76.1 m²
Genre de construction: À étage mansardé
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de locaux non résidentiels: 0
Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 12 700 \$

Valeur du bâtiment: 119 600 \$

Valeur de l'immeuble: 132 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 73 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 132 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 410

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 381 chemin de la Rivière Ouest

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 798

Numéro matricule: 1983 41 7765 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0144

Dossier n°: 101

2. Propriétaire

Nom: PETIT MICHEL

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: FOURNIER LOUISE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 381 Chemin de la Rivière Ouest, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2001/02/19

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 120.72 Mètres

Superficie: 9 141.20 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1970

Aire d'étages: 103.1 m²

Genre de construction: De plain-pied

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 29 300 \$

Valeur du bâtiment: 150 100 \$

Valeur de l'immeuble: 179 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 154 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 179 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 411

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 969 chemin Gendron

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 910

Numéro matricule: 1988 38 3734 0 000 0000

Utilisation prédominante: CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE

Numéro d'unité de voisinage: 0111

Dossier n°: 200

2. Propriétaire

Nom: PIGEON JASMIN

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Casier postal: C.P. 96

Adresse postale: 179 Rue Lachance CP 96, STE-GERMAINE-BOULÉ QC, J0Z 1M0

Date d'inscription au rôle: 2004/08/20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 15.35 Mètres
Superficie: 898.30 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1979
Aire d'étages: 36.7 m²
Genre de construction:
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de locaux non résidentiels: 0
Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 17 100 \$

Valeur du bâtiment: 28 800 \$

Valeur de l'immeuble: 45 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 40 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 45 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 412

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 651 chemin de la Plage-Doucet

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 688

Numéro matricule: 1787 44 5189 0 000 0000

Utilisation prédominante: CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE

Numéro d'unité de voisinage: 0170

Dossier n°: 13

2. Propriétaire

Nom: PINARD GASTON

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: BERNIER DENISE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: BERNIER SYLVAIN

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 195, chemin Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2008/05/30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 261.52 Mètres

Superficie: 422 077.60 Mètres²

Zonage agricole: En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1930

Aire d'étages: 50.4 m²

Genre de construction: À étage mansardé

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 17 100 \$

Valeur du bâtiment: 51 500 \$

Valeur de l'immeuble: 68 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 57 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 68 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 413

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 195 chemin de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 843

Numéro matricule: 1984 89 6479 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0065

Dossier n°: 140

2. Propriétaire

Nom: PINARD GASTON

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: BERNIER DENISE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 195 Chemin de Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2015/06/26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 28.96 Mètres
Superficie: 1 697.00 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1970
Aire d'étages: 83.3 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de locaux non résidentiels: 0
Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 11 000 \$

Valeur du bâtiment: 157 000 \$

Valeur de l'immeuble: 168 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 98 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 168 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 414

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 631 rang de la Baie

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 520 043

Numéro matricule: 2087 01 2100 0 000 0000

Utilisation prédominante: Autres immeubles résidentiels

Numéro d'unité de voisinage: 0116

Dossier n°: 317

2. Propriétaire

Nom: PLAGÉ LAROUCHE GALLICHAN INC

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne morale

Adresse postale: A/S MARIE-CLAUDE CHRÉTIEN, 113 Rue Dubois, ÉVAIN QC, J0Z 1Y0

Date d'inscription au rôle: 1995/07/18

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 176.41 Mètres

Superficie: 11 275.90 Mètres²

Zonage agricole: En entier

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 30 300 \$

Valeur du bâtiment: 32 500 \$

Valeur de l'immeuble: 62 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 44 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 62 800 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 415

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: chemin de la Plage-Doucet

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 730

Numéro matricule: 1788 96 6953 0 000 0000

Utilisation prédominante: Autres activités agricoles

Numéro d'unité de voisinage: 0160

Dossier n°: 51

2. Propriétaire

Nom: PLANTE BERNARD

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 770 Route 111 Ouest, MACAMIC QC, J0Z 2S0

Date d'inscription au rôle: 1997/07/17

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 42.72 Mètres

Superficie: 180 481.90 Mètres²

Exploitation agricole enregistrée (EAE)

Superficie zonée EAE:

Superficie totale EAE: 180 481.90 Mètres²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 9 200 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 9 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 6 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Agricole

Valeur imposable de l'immeuble: 9 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité	Source législative		Article	Alinéa
	Montant	Nom de la loi		
Terrain imposable	9 200 \$			
Immeuble imposable	9 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	EAEB	

Valeur totale imposable d'une EAE

à des fins scolaires: 9 200 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 416

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 425 rang de la Baie

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 520 013

Numéro matricule: 2085 41 0347 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0050

Dossier n°: 291

2. Propriétaire

Nom: POIRIER MARIO

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: ROY MARIE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 425 Rang de la Baie, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 46.83 Mètres
Superficie: 3 270.80 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1986
Aire d'étages: 124.5 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de locaux non résidentiels: 0
Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 17 600 \$

Valeur du bâtiment: 199 000 \$

Valeur de l'immeuble: 216 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 179 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 216 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 417

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: chemin de la Rivière Ouest

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 520 539

Numéro matricule: 1981 38 7669 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0144

Dossier n°: 603

2. Propriétaire

Nom: PRÉVOST CLAUDIA

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: FAUBERT MICHAËL

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 269, Place Tourigny, ROUYN-NORANDA QC, J9X 3B2

Date d'inscription au rôle: 2018/05/07

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:

Superficie: 10 102.40 Mètres²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 29 500 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 29 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 15 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 29 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 418

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 66 chemin de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 027

Numéro matricule: 2385 67 3756 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0125

Dossier n°: 408

2. Propriétaire

Nom: PRINCE ALAIN

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 66 Chemin de Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2013/01/17

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 261.54 Mètres

Superficie: 424 165.00 Mètres²

Zonage agricole: En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1960

Aire d'étages: 75.4 m²

Genre de construction: À étage mansardé

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 35 800 \$

Valeur du bâtiment: 66 200 \$

Valeur de l'immeuble: 102 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 80 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 102 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 419

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 52 chemin de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 048

Numéro matricule: 2485 67 8361 0 000 0000

Utilisation prédominante: Autres activités agricoles

Numéro d'unité de voisinage: 0125

Dossier n°: 573

2. Propriétaire

Nom: PRINCE CHRISTIAN

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 52 Chemin de Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2017/03/03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 261.54 Mètres
Superficie: 422 912.90 Mètres²
Zonage agricole: En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)
Superficie zonée EAE: 417 912.90 Mètres²
Superficie totale EAE: 417 912.90 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1938
Aire d'étages: 90.7 m²
Genre de construction: À étage mansardé
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de locaux non résidentiels: 0
Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 35 800 \$

Valeur du bâtiment: 73 300 \$

Valeur de l'immeuble: 109 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 90 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Agricole

Valeur imposable de l'immeuble: 109 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité	Source législative			
	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	420 \$			
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	19 710 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable (en partie)	15 670 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Bâtiment imposable	73 300 \$			
Immeuble imposable (remboursable)	36 580 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Immeuble imposable	72 520 \$			

Valeur totale imposable d'une EAE

à des fins scolaires: 89 390 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 420

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 177 chemin de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 520 019

Numéro matricule: 2084 58 2479 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0005

Dossier n°: 296

2. Propriétaire

Nom: PRINCE HÉLÈNE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: LÉGARÉ ANDRÉ

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 177 Chemin de Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1996/07/19

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 50.11 Mètres
Superficie: 2 138.30 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1976
Aire d'étages: 121.2 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de locaux non résidentiels: 0
Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 7 200 \$

Valeur du bâtiment: 97 800 \$

Valeur de l'immeuble: 105 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 95 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 105 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 421

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 805 chemin Lirette

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 779

Numéro matricule: 1981 86 3211 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0140

Dossier n°: 88

2. Propriétaire

Nom: PRONOVOST ÉRIC

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Date d'inscription au rôle: 2010/07/09

Nom: RIVARD LINE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

Adresse postale: 805 Chemin Lirette, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 91.97 Mètres
Superficie: 10 535.90 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1982
Aire d'étages: 72.5 m²
Genre de construction:
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de locaux non résidentiels: 0
Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 20 900 \$

Valeur du bâtiment: 59 600 \$

Valeur de l'immeuble: 80 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 79 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 80 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 422

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 477 chemin des Bouleaux

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 943, 5 519 967

Numéro matricule: 2081 23 1764 0 000 0000

Utilisation prédominante: CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE

Numéro d'unité de voisinage: 0137

Dossier n°: 254

2. Propriétaire

Nom: PRONOVOST YVES

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 44 Rue Isabelle, LA SARRE QC, J9Z 2T4

Date d'inscription au rôle: 2006/11/24

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 53.34 Mètres

Superficie: 12 293.80 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 2000

Aire d'étages: 54.8 m²

Genre de construction:

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 11 100 \$

Valeur du bâtiment: 60 600 \$

Valeur de l'immeuble: 71 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 60 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 71 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 423

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: chemin Lirette

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 946, 5 520 169

Numéro matricule: 2081 31 2292 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0137

Dossier n°: 237

2. Propriétaire

Nom: PRONOVOST YVES

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 44 Rue Isabelle, LA SARRE QC, J9Z 2T4

Date d'inscription au rôle: 2012/02/13

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 350.00 Mètres

Superficie: 43 601.80 Mètres²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 9 400 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 9 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 9 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 9 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 424

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 183 chemin de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 520 006

Numéro matricule: 2084 48 2380 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0005

Dossier n°: 285

2. Propriétaire

Nom: PROULX GHISLAIN

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 183 Chemin de Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 35.05 Mètres

Superficie: 1 474.20 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1943

Aire d'étages: 102.0 m²

Genre de construction: À étage mansardé

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 6 600 \$

Valeur du bâtiment: 70 500 \$

Valeur de l'immeuble: 77 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 72 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Non résidentielle classe 5

Valeur imposable de l'immeuble: 77 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 425

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 108 chemin de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 518 998

Numéro matricule: 2284 59 3398 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0125

Dossier n°: 380

2. Propriétaire

Nom: PROVENCHER CLÉMENCE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 108 Chemin de Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 28.80 Mètres

Superficie: 3 784.40 Mètres²

Zonage agricole: En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1965

Aire d'étages: 115.8 m²

Genre de construction: De plain-pied

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 12 000 \$

Valeur du bâtiment: 123 400 \$

Valeur de l'immeuble: 135 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 114 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 135 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 426

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 2594 chemin Leroux

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 677

Numéro matricule: 1590 88 7179 0 000 0000

Utilisation prédominante: CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE

Numéro d'unité de voisinage: 0162

Dossier n°: 508

2. Propriétaire

Nom: RANCOURT CHRISTIAN

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: ROY CÉLINE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 895 Rang 10, STE-GERMAINE-BOULÉ QC, J0Z 1M0

Date d'inscription au rôle: 2012/11/12

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 50.48 Mètres

Superficie: 5 988.00 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 2015

Aire d'étages: 76.4 m²

Genre de construction: De plain-pied

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 27 900 \$

Valeur du bâtiment: 65 900 \$

Valeur de l'immeuble: 93 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 82 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 93 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 427

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: chemin Lirette

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 520 613

Numéro matricule: 1981 84 6691 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0140

Dossier n°: 527

2. Propriétaire

Nom: RENAULT LINDA

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 10 avenue LIMOGES, LA SARRE (QC), J9Z 2R1

Date d'inscription au rôle: 2016/07/15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 42.81 Mètres

Superficie: 4 281.70 Mètres²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 19 500 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 19 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 16 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 19 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 428

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 817 chemin Lirette

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 782

Numéro matricule: 1981 93 9461 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0140

Dossier n°: 91

2. Propriétaire

Nom: RICHARD RACHEL

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 817 Chemin Lirette, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2017/10/25

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 34.75 Mètres

Superficie: 3 479.50 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1985

Aire d'étages: 61.9 m²

Genre de construction: À étage mansardé

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 18 000 \$

Valeur du bâtiment: 134 700 \$

Valeur de l'immeuble: 152 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 119 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 152 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 429

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 404 avenue Royer

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 520 004

Numéro matricule: 2084 58 0521 0 000 0000

Utilisation prédominante: Maison mobile

Numéro d'unité de voisinage: 0010

Dossier n°: 284

2. Propriétaire

Nom: RIVARD ALAIN

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 404 Avenue Royer, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 60.96 Mètres

Superficie: 3 716.10 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1984

Aire d'étages: 104.5 m²

Genre de construction: Unimodulaire

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 9 000 \$

Valeur du bâtiment: 80 500 \$

Valeur de l'immeuble: 89 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 61 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 89 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 430

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 241 chemin de la Rivière Ouest

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 489, 5 519 740, 5 520 237, 5 520 238, 5 520 239, 5 520 240, 5 520 241

Numéro matricule: 1884 86 3880 0 000 0000

Utilisation prédominante: Ferme expérimentale

Numéro d'unité de voisinage: 0147

Dossier n°: 548

2. Propriétaire

Nom: RIVARD BRIGITTE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 241 Chemin de la Rivière Ouest, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 424.43 Mètres
Superficie: 946 019.10 Mètres²
Zonage agricole: En partie
Exploitation agricole enregistrée (EAE)
Superficie zonée EAE: 860 119.10 Mètres²
Superficie totale EAE: 941 019.10 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1960
Aire d'étages: 88.3 m²
Genre de construction: À étage mansardé
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de locaux non résidentiels: 0
Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 54 700 \$

Valeur du bâtiment: 102 000 \$

Valeur de l'immeuble: 156 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 127 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Agricole

Valeur imposable de l'immeuble: 156 700 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité	Source législative			
	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	4 960 \$			
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	17 490 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable (en partie)	32 250 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Bâtiment imposable	102 000 \$			
Immeuble imposable (remboursable)	56 540 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Immeuble imposable	4 670 \$	Loi sur la fiscalité municipale	EAEB	
Immeuble imposable	95 490 \$			

Valeur totale imposable d'une EAE

à des fins scolaires: 139 210 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 431

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 114 chemin de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 518 994

Numéro matricule: 2284 49 7398 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0125

Dossier n°: 377

2. Propriétaire

Nom: RIVARD GILLES

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 114 Chemin de Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 18.14 Mètres

Superficie: 2 407.70 Mètres²

Zonage agricole: En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1960

Aire d'étages: 121.4 m²

Genre de construction: De plain-pied

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 11 300 \$

Valeur du bâtiment: 89 300 \$

Valeur de l'immeuble: 100 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 80 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 100 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 432

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 90 chemin de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 004

Numéro matricule: 2284 89 3961 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0125

Dossier n°: 387

2. Propriétaire

Nom: RIVARD KEVIN

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 86 Chemin de Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2011/06/16

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 70.93 Mètres
Superficie: 3 367.60 Mètres²
Zonage agricole: En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 2013
Aire d'étages: 108.0 m²
Genre de construction: À étage mansardé
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de locaux non résidentiels: 0
Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 11 800 \$

Valeur du bâtiment: 169 600 \$

Valeur de l'immeuble: 181 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 156 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 181 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 433

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 169 chemin de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 520 029

Numéro matricule: 2084 68 4173 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0005

Dossier n°: 305

2. Propriétaire

Nom: RIVARD PASCAL

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: COSSETTE JOHANNE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 169 Chemin de Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 52.58 Mètres
Superficie: 2 403.70 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1993
Aire d'étages: 103.6 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de locaux non résidentiels: 0
Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 7 300 \$

Valeur du bâtiment: 163 300 \$

Valeur de l'immeuble: 170 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 145 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 170 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 434

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 86 chemin de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 006

Numéro matricule: 2285 87 5466 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0125

Dossier n°: 385

2. Propriétaire

Nom: RIVARD PIERRE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 86 Chemin de Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1999/07/09

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 111.27 Mètres

Superficie: 417 171.80 Mètres²

Zonage agricole: En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1945

Aire d'étages: 71.5 m²

Genre de construction: De plain-pied

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 35 600 \$

Valeur du bâtiment: 31 700 \$

Valeur de l'immeuble: 67 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 50 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 67 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 435

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 803 chemin Lirette

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 778, 5 519 789

Numéro matricule: 1981 87 3320 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0140

Dossier n°: 87

2. Propriétaire

Nom: RIVARD SYLVAIN

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 803 Chemin Lirette, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2008/01/25

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 78.08 Mètres
Superficie: 14 699.10 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 2004
Aire d'étages: 92.2 m²
Genre de construction: À étage mansardé
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de locaux non résidentiels: 0
Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 29 900 \$

Valeur du bâtiment: 178 500 \$

Valeur de l'immeuble: 208 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 185 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 208 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 436

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 2624 chemin Leroux

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 668

Numéro matricule: 1590 49 6745 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0162

Dossier n°: 493

2. Propriétaire

Nom: ROUTHIER BENOÎT

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Date d'inscription au rôle: 2010/08/03

Nom: ALEXANDRE MARIE-JOSÉE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Date d'inscription au rôle: 2010/06/29

Adresse postale: 2624 Chemin Leroux, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 18.14 Mètres
Superficie: 9 355.20 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 2016
Aire d'étages: 95.5 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de locaux non résidentiels: 0
Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01
Valeur du terrain: 32 000 \$
Valeur du bâtiment: 201 100 \$
Valeur de l'immeuble: 233 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 214 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 233 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 437

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 2620 chemin Leroux

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 670

Numéro matricule: 1590 59 4629 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0162

Dossier n°: 495

2. Propriétaire

Nom: ROY FRANÇOIS

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Casier postal: C.P. 203

Adresse postale: 82 Rue Principale Sud, ST-FÉLIX DE DALQUIER QC, J0Y 1G0

Date d'inscription au rôle: 2017/02/10

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 50.47 Mètres

Superficie: 5 327.80 Mètres²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 26 500 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 26 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 13 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 26 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 438

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 203 chemin de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 835

Numéro matricule: 1985 70 2213 0 000 0000

Utilisation prédominante: Autres immeubles résidentiels

Numéro d'unité de voisinage: 0060

Dossier n°: 134

2. Propriétaire

Nom: ROY JEAN-GUY

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 196 Chemin Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2014/01/13

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 30.48 Mètres

Superficie: 1 607.50 Mètres²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 6 500 \$

Valeur du bâtiment: 45 500 \$

Valeur de l'immeuble: 52 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 28 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 52 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 439

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 196 chemin de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 845

Numéro matricule: 1985 70 9490 0 000 0000

Utilisation prédominante: Maison mobile

Numéro d'unité de voisinage: 0060

Dossier n°: 142

2. Propriétaire

Nom: ROY JEAN-GUY

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 196 Chemin de Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 31.53 Mètres

Superficie: 2 151.70 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1974

Aire d'étages: 171.6 m²

Genre de construction: Unimodulaire

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 7 600 \$

Valeur du bâtiment: 76 700 \$

Valeur de l'immeuble: 84 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 73 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 84 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 440

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: chemin de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 024, 5 520 060, 5 520 587

Numéro matricule: 2384 86 1666 0 000 0000

Utilisation prédominante: Autres immeubles résidentiels

Numéro d'unité de voisinage: 0125

Dossier n°: 405

2. Propriétaire

Nom: ROY JEAN-GUY

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Date d'inscription au rôle: 2017/11/21

Nom: CARBONNEAU ANDRÉ

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Date d'inscription au rôle: 2001/01/20

Adresse postale: 196 Chemin de Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 522.96 Mètres

Superficie: 1 262 438.60 Mètres²

Zonage agricole: En entier

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 49 600 \$

Valeur du bâtiment: 100 \$

Valeur de l'immeuble: 49 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 31 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 49 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble:

0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 441

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 849 chemin Lirette

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 952

Numéro matricule: 2081 30 9760 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0141

Dossier n°: 240

2. Propriétaire

Nom: ROY LINDA

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: FILLION PIERRE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 110 Rue Gingras, LATERRIÈRE QC, G7N 1K3

Date d'inscription au rôle: 2014/03/24

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 104.93 Mètres

Superficie: 6 554.20 Mètres²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 15 400 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 15 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 10 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 15 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 442

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 341 10e-et-1er Rang Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 014

Numéro matricule: 2381 30 9587 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0130

Dossier n°: 395

2. Propriétaire

Nom: ROY ROBIN

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 79A Mgr Latulipe Ouest, ROUYN-NORANDA (QC), J9X 2X1

Date d'inscription au rôle: 2001/02/07

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 522.58 Mètres

Superficie: 753 442.00 Mètres²

Zonage agricole: En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1955

Aire d'étages: 103.6 m²

Genre de construction: À étage mansardé

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 29 800 \$

Valeur du bâtiment: 53 100 \$

Valeur de l'immeuble: 82 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 64 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 82 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 443

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 102 chemin de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 000

Numéro matricule: 2284 69 7574 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0125

Dossier n°: 382

2. Propriétaire

Nom: ROY-BERNIER GINO

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 102 Chemin de Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2008/08/25

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 50.40 Mètres

Superficie: 4 842.70 Mètres²

Zonage agricole: En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1979

Aire d'étages: 114.7 m²

Genre de construction: De plain-pied

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 12 600 \$

Valeur du bâtiment: 140 200 \$

Valeur de l'immeuble: 152 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 140 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 152 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 444

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: chemin de la Plage-Doucet

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 862

Numéro matricule: 1987 18 9778 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0160

Dossier n°: 459

2. Propriétaire

Nom: ROYER CYNTHIA

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 761, Edgemere Rd, FORT ÉRIÉ (ONT), L2A 1A2

Date d'inscription au rôle: 2004/07/16

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 755.68 Mètres

Superficie: 155 438.80 Mètres²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 8 000 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 8 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 5 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 8 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 445

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 400 rang de la Baie

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 6 100 854

Numéro matricule: 2185 00 8556 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0150

Dossier n°: 346

2. Propriétaire

Nom: ROYER CYNTHIA

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 891 Rosehill Road, FORT ÉRIÉ (ONT), L2A 5M4

Date d'inscription au rôle: 2004/07/16

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 68.55 Mètres

Superficie: 271 881.40 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1940

Aire d'étages: 128.8 m²

Genre de construction: À étage mansardé

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 22 500 \$

Valeur du bâtiment: 44 200 \$

Valeur de l'immeuble: 66 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 49 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 66 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 446

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 421 rang de la Baie

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 998

Numéro matricule: 2085 30 7596 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0050

Dossier n°: 467

2. Propriétaire

Nom: ROYER JEANN-D'ARC

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 22 Rue Champagne, ST-BASILE LE GRAND QC, J3N 1B2

Date d'inscription au rôle: 2005/06/27

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 57.78 Mètres

Superficie: 5 984.80 Mètres²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 21 200 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 21 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 15 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 21 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 447

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: chemin de la Plage-Doucet

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 751

Numéro matricule: 1887 38 7749 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0160

Dossier n°: 71

2. Propriétaire

Nom: ROYER JENNIE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 761, Egemere Rd, FORT ÉRIÉ (ONT), L2A 1A2

Date d'inscription au rôle: 2004/08/05

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 767.21 Mètres

Superficie: 268 174.30 Mètres²

Zonage agricole: En entier

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 13 500 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 13 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 8 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 13 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 448

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 98 chemin de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 001

Numéro matricule: 2284 79 0652 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0125

Dossier n°: 383

2. Propriétaire

Nom: ROYER JOSEPH

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 98 Chemin de Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 38.10 Mètres

Superficie: 1 453.20 Mètres²

Zonage agricole: En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1976

Aire d'étages: 135.0 m²

Genre de construction: De plain-pied

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 8 400 \$

Valeur du bâtiment: 114 700 \$

Valeur de l'immeuble: 123 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 103 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 123 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 449

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 965 chemin Gendron

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 896

Numéro matricule: 1988 38 2506 0 000 0000

Utilisation prédominante: CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE

Numéro d'unité de voisinage: 0111

Dossier n°: 185

2. Propriétaire

Nom: SAMSON CAROLE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 347, Chemin Des Montagnards, PALMAROLLE QC, J0Z 3C0

Date d'inscription au rôle: 2007/07/20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 15.07 Mètres

Superficie: 892.50 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1960

Aire d'étages: 59.8 m²

Genre de construction:

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 17 000 \$

Valeur du bâtiment: 35 200 \$

Valeur de l'immeuble: 52 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 49 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 52 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 450

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 967 chemin Gendron

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 897

Numéro matricule: 1988 38 3120 0 000 0000

Utilisation prédominante: CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE

Numéro d'unité de voisinage: 0111

Dossier n°: 199

2. Propriétaire

Nom: SAMSON MANON

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Casier postal: C.P. 152

Adresse postale: 190 Rue Lachance CP 152, STE-GERMAINE-BOULÉ QC, J0Z 1M0

Date d'inscription au rôle: 2003/12/18

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 15.38 Mètres
Superficie: 899.20 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1975
Aire d'étages: 44.6 m²
Genre de construction:
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de locaux non résidentiels: 0
Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 17 100 \$

Valeur du bâtiment: 37 400 \$

Valeur de l'immeuble: 54 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 44 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 54 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 451

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 45 chemin de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 046

Numéro matricule: 2484 98 4188 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0125

Dossier n°: 426

2. Propriétaire

Nom: SHINK DENIS

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 45 Chemin de Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 70.71 Mètres

Superficie: 5 000.00 Mètres²

Zonage agricole: En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1975

Aire d'étages: 71.3 m²

Genre de construction: De plain-pied

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 12 700 \$

Valeur du bâtiment: 114 400 \$

Valeur de l'immeuble: 127 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 105 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 127 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 452

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 36 chemin de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 062

Numéro matricule: 2585 27 0663 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0125

Dossier n°: 443

2. Propriétaire

Nom: SHINK JÉRÔME

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 36 Chemin de Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 261.60 Mètres

Superficie: 422 960.40 Mètres²

Zonage agricole: En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1933

Aire d'étages: 109.9 m²

Genre de construction: À étage mansardé

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 35 800 \$

Valeur du bâtiment: 132 000 \$

Valeur de l'immeuble: 167 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 133 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 167 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 453

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 204 chemin de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 833

Numéro matricule: 1985 60 4293 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0060

Dossier n°: 132

2. Propriétaire

Nom: SHINK JOHANNE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 204 Chemin de Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2006/05/29

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 37.94 Mètres

Superficie: 2 887.30 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1942

Aire d'étages: 126.8 m²

Genre de construction: À étage mansardé

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 2

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 7 800 \$

Valeur du bâtiment: 111 600 \$

Valeur de l'immeuble: 119 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 104 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 119 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 454

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 2616 chemin Leroux

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 671

Numéro matricule: 1590 59 9654 0 000 0000

Utilisation prédominante: Autres immeubles résidentiels

Numéro d'unité de voisinage: 0162

Dossier n°: 496

2. Propriétaire

Nom: SHINK MANON

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 281 Rang 10, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2010/07/28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 50.98 Mètres

Superficie: 4 504.50 Mètres²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 24 200 \$

Valeur du bâtiment: 31 300 \$

Valeur de l'immeuble: 55 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 36 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 55 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 455

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 53 chemin de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 043

Numéro matricule: 2484 69 1703 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0125

Dossier n°: 422

2. Propriétaire

Nom: SHINK NICOLAS

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: SHINK VANESSA

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 53 Chemin de Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2012/06/08

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 65.62 Mètres
Superficie: 2 500.20 Mètres²
Zonage agricole: En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1975
Aire d'étages: 101.5 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de locaux non résidentiels: 0
Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01
Valeur du terrain: 11 300 \$
Valeur du bâtiment: 109 400 \$
Valeur de l'immeuble: 120 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 110 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 120 700 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 456

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 44 chemin de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 049

Numéro matricule: 2485 97 4669 0 000 0000

Utilisation prédominante: Autres activités agricoles

Numéro d'unité de voisinage: 0125

Dossier n°: 574

2. Propriétaire

Nom: SHINK RÉMI

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 44 Chemin de Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 200.64 Mètres
Superficie: 419 292.80 Mètres²
Zonage agricole: En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)
Superficie zonée EAE: 414 292.80 Mètres²
Superficie totale EAE: 414 292.80 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1964
Aire d'étages: 108.1 m²
Genre de construction: À étage mansardé
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de locaux non résidentiels: 0
Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 35 600 \$

Valeur du bâtiment: 117 100 \$

Valeur de l'immeuble: 152 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 130 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Agricole

Valeur imposable de l'immeuble: 152 700 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité	Source législative			
	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	420 \$			
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	19 640 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable (en partie)	15 540 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Bâtiment imposable	117 100 \$			
Immeuble imposable (remboursable)	35 180 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Immeuble imposable	117 520 \$			

Valeur totale imposable d'une EAE

à des fins scolaires: 133 060 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 457

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 1er rang de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 731

Numéro matricule: 1881 59 3333 0 000 0000

Utilisation prédominante: Autres activités agricoles

Numéro d'unité de voisinage: 0145

Dossier n°: 544

2. Propriétaire

Nom: ST-CYR FRANÇOIS

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 669 Rang du Détour, RAPIDE-DANSEUR QC, J0Z 3G0

Date d'inscription au rôle: 2016/03/24

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 340.57 Mètres

Superficie: 357 647.70 Mètres²

Zonage agricole: En entier

Exploitation agricole enregistrée (EAE)

Superficie zonée EAE: 357 647.70 Mètres²

Superficie totale EAE: 357 647.70 Mètres²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 18 000 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 18 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 11 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Agricole

Valeur imposable de l'immeuble: 18 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité	Source législative			
	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	4 590 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable (en partie)	13 410 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Immeuble imposable (remboursable)	18 000 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1

Valeur totale imposable d'une EAE

à des fins scolaires: 13 410 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 458

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 833 chemin Lirette

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 937, 5 520 168

Numéro matricule: 2081 01 7702 0 000 0000

Utilisation prédominante: Maison mobile

Numéro d'unité de voisinage: 0140

Dossier n°: 228

2. Propriétaire

Nom: ST-LOUIS YVON

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: A/S JASMINE FORGET, 70-C Mount Joy St N Suite 324, TIMMINS (ONT), P4N 4V7

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 70.50 Mètres

Superficie: 13 492.10 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1967

Aire d'étages: 62.4 m²

Genre de construction: Unimodulaire

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 30 400 \$

Valeur du bâtiment: 23 700 \$

Valeur de l'immeuble: 54 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 41 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 54 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 459

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 924 chemin Gendron

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 880

Numéro matricule: 1988 24 9183 0 000 0000

Utilisation prédominante: Maison mobile

Numéro d'unité de voisinage: 0110

Dossier n°: 168

2. Propriétaire

Nom: ST-PIERRE JOSÉE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 11 6e Avenue Ouest, MACAMIC QC, J0Z 2S0

Date d'inscription au rôle: 2008/06/05

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 28.96 Mètres
Superficie: 1 247.50 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1976
Aire d'étages: 61.3 m²
Genre de construction: Unimodulaire
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de locaux non résidentiels: 0
Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 5 700 \$

Valeur du bâtiment: 24 700 \$

Valeur de l'immeuble: 30 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 22 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 30 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 460

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 926 chemin Gendron

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 881

Numéro matricule: 1988 34 2150 0 000 0000

Utilisation prédominante: CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE

Numéro d'unité de voisinage: 0110

Dossier n°: 169

2. Propriétaire

Nom: ST-PIERRE STEVE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 54 8e Avenue Ouest, MACAMIC QC, J0Z 2S0

Date d'inscription au rôle: 2010/07/15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 36.58 Mètres
Superficie: 1 672.30 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1987
Aire d'étages: 86.6 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de locaux non résidentiels: 0
Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 3 600 \$

Valeur du bâtiment: 58 900 \$

Valeur de l'immeuble: 62 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 54 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 62 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 461

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 823 chemin Gendron

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 913, 5 519 926

Numéro matricule: 1988 52 8854 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0111

Dossier n°: 215

2. Propriétaire

Nom: TARDIF CHANTAL

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 823 Chemin Gendron, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2005/02/25

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 57.79 Mètres

Superficie: 5 356.20 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1976

Aire d'étages: 99.1 m²

Genre de construction: De plain-pied

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 25 700 \$

Valeur du bâtiment: 113 600 \$

Valeur de l'immeuble: 139 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 117 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 139 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 462

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: rang 10

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 768

Numéro matricule: 1981 63 1467 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0118

Dossier n°: 485

2. Propriétaire

Nom: TARDIF DARQUISE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 1551, Cadillac, QUÉBEC QC, G1L 3Y3

Date d'inscription au rôle: 2009/11/13

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 66.19 Mètres

Superficie: 1 209.60 Mètres²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 1 300 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 1 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 1 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 463

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 973 chemin Gendron

Cadastre(s) et numéro(s) de lot:

Numéro matricule: 1988 38 4671 0 001 0000

Utilisation prédominante: CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE

Numéro d'unité de voisinage: 0111

Dossier n°: 202

2. Propriétaire

Nom: TARDIF DENISE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 188 Rue Principale, STE-GERMAINE BOULÉ QC, J0Z 1M0

Date d'inscription au rôle: 2004/02/16

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:

Superficie:

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1975

Aire d'étages: 53.5 m²

Genre de construction:

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 0 \$

Valeur du bâtiment: 43 800 \$

Valeur de l'immeuble: 43 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 34 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 43 800 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 464

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: chemin de la Rivière Ouest

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 520 538

Numéro matricule: 1981 38 7824 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0144

Dossier n°: 453

2. Propriétaire

Nom: TARDIF JEAN-YVES

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: ROYER NICOLE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 55, rue Pascal, NOTRE-DAME-DE-L'ÎLE PERROT QC, J7V 8X4

Date d'inscription au rôle: 2007/10/31

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale:

Superficie: 10 582.10 Mètres²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 29 500 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 29 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 15 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 29 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 465

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: rang 10

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 770

Numéro matricule: 1981 64 0833 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0118

Dossier n°: 487

2. Propriétaire

Nom: TARDIF JEAN-YVES

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 55 rue Pascal, NOTRE-DAME-DE-L'ÎLE PERROT QC, J7V 8X4

Date d'inscription au rôle: 2009/11/13

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 48.60 Mètres

Superficie: 209.40 Mètres²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 200 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 466

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 10e-et-1er Rang Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 773

Numéro matricule: 1981 61 2282 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0146

Dossier n°: 474

2. Propriétaire

Nom: TARDIF MARC

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 8348 Rue de l'Aquilon, LÉVIS QC, G6X 1E6

Date d'inscription au rôle: 2007/08/28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 118.25 Mètres

Superficie: 3 801.90 Mètres²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 4 100 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 4 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 2 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 4 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 467

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: rang 10

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 766

Numéro matricule: 1981 62 1862 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0118

Dossier n°: 483

2. Propriétaire

Nom: TARDIF MARC

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 8348, Rue de l'Aquilon, LÉVIS QC, G6X 1E6

Date d'inscription au rôle: 2008/09/04

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 50.11 Mètres

Superficie: 1 296.00 Mètres²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 1 400 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 1 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 1 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 468

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: rang 10

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 771

Numéro matricule: 1981 64 0882 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0118

Dossier n°: 482

2. Propriétaire

Nom: TARDIF MARC

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 8348, Rue de l'Aquilon, LÉVIS QC, G6X 1E6

Date d'inscription au rôle: 2008/09/04

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 34.92 Mètres

Superficie: 163.00 Mètres²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 200 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 470

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: rang 10

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 769

Numéro matricule: 1981 63 1711 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0118

Dossier n°: 486

2. Propriétaire

Nom: TARDIF RÉAL

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 272 Rue Pierret, VAL-D'OR QC, J9P 5C9

Date d'inscription au rôle: 2009/11/13

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 50.11 Mètres

Superficie: 1 243.40 Mètres²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 1 300 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 1 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 1 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 471

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 2600 chemin Leroux

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 678

Numéro matricule: 1590 89 3090 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0162

Dossier n°: 512

2. Propriétaire

Nom: THÉBERGE CARL

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: ROY VALÉRIE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 339 Route 393, MACAMIC QC, J0Z 2S0

Date d'inscription au rôle: 2017/09/18

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 50.59 Mètres

Superficie: 8 080.20 Mètres²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 30 700 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 30 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 16 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 30 700 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 472

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 266 1er rang de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 031

Numéro matricule: 2481 28 3863 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0130

Dossier n°: 411

2. Propriétaire

Nom: TREMBLAY ROMÉO

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 118 Route 111 Ouest, LA SARRE QC, J9Z 2X1

Date d'inscription au rôle: 2013/04/02

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 60.96 Mètres

Superficie: 3 716.20 Mètres²

Zonage agricole: En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1939

Aire d'étages: 84.4 m²

Genre de construction: À étage mansardé

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 5 300 \$

Valeur du bâtiment: 49 100 \$

Valeur de l'immeuble: 54 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 43 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 54 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 473

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 955-B chemin Gendron

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 891

Numéro matricule: 1988 27 9116 0 000 0000

Utilisation prédominante: Maison mobile

Numéro d'unité de voisinage: 0111

Dossier n°: 180

2. Propriétaire

Nom: TRUDEL BENJAMIN

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 6, 1re Avenue Est, DUPUY QC, J0Z 1X0

Date d'inscription au rôle: 2013/12/16

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 32.00 Mètres
Superficie: 1 903.10 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1970
Aire d'étages: 68.8 m²
Genre de construction: Unimodulaire
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de locaux non résidentiels: 0
Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 15 400 \$

Valeur du bâtiment: 33 800 \$

Valeur de l'immeuble: 49 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 42 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 49 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 474

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 959 chemin Gendron

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 892

Numéro matricule: 1988 27 9446 0 000 0000

Utilisation prédominante: CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE

Numéro d'unité de voisinage: 0111

Dossier n°: 182

2. Propriétaire

Nom: TRUDEL CINDY

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 54 Avenue Langlois, LA SARRE QC, J9Z 2Z6

Date d'inscription au rôle: 2006/08/18

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 28.39 Mètres

Superficie: 1 979.10 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 2012

Aire d'étages: 84.7 m²

Genre de construction: De plain-pied

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 19 600 \$

Valeur du bâtiment: 132 600 \$

Valeur de l'immeuble: 152 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 132 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 152 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 475

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 851 chemin Lirette

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 948

Numéro matricule: 2080 39 7378 0 000 0000

Utilisation prédominante: CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE

Numéro d'unité de voisinage: 0141

Dossier n°: 239

2. Propriétaire

Nom: TRUDEL LINE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: TRUDEL LISE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: TRUDEL GISÈLE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 235 Rue de la Promenade, VAL D'OR QC, J9P 0C3

Date d'inscription au rôle: 2011/08/30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 50.00 Mètres

Superficie: 8 258.50 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1991

Aire d'étages: 148.6 m²

Genre de construction: À étage mansardé

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 2

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 17 900 \$

Valeur du bâtiment: 74 900 \$

Valeur de l'immeuble: 92 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 87 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 92 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 476

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 845 chemin Lirette

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 945

Numéro matricule: 2081 20 9526 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0141

Dossier n°: 236

2. Propriétaire

Nom: TRUDEL PASCAL

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 845 Chemin Lirette, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2016/06/08

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 50.00 Mètres
Superficie: 4 436.90 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 2004
Aire d'étages: 96.0 m²
Genre de construction:
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de locaux non résidentiels: 0
Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 15 900 \$

Valeur du bâtiment: 141 800 \$

Valeur de l'immeuble: 157 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 74 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 157 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 477

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 963 chemin Gendron

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 895

Numéro matricule: 1988 37 1586 0 000 0000

Utilisation prédominante: CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE

Numéro d'unité de voisinage: 0111

Dossier n°: 184

2. Propriétaire

Nom: TRUDEL REYNALD

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: OUELLETTE TERRIE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 214 Sorauren, TORONTO ONT., M6R 2E9

Date d'inscription au rôle: 2011/10/19

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 31.07 Mètres
Superficie: 1 912.20 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1970
Aire d'étages: 71.3 m²
Genre de construction:
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de locaux non résidentiels: 0
Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01
Valeur du terrain: 19 600 \$
Valeur du bâtiment: 2 000 \$
Valeur de l'immeuble: 21 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 16 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 21 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 478

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 2590 chemin Leroux

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 676

Numéro matricule: 1590 88 9120 0 000 0000

Utilisation prédominante: ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ

Numéro d'unité de voisinage: 0162

Dossier n°: 509

2. Propriétaire

Nom: TURQUOIS LOÏC

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: RANCOURT MARIE-JOSÉE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 1095 Route 390, PALMAROLLE QC, J0Z 3C0

Date d'inscription au rôle: 2012/11/21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 50.75 Mètres

Superficie: 8 288.60 Mètres²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 30 900 \$

Valeur du bâtiment: 0 \$

Valeur de l'immeuble: 30 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 16 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 30 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 479

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 904 chemin Gendron

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 924

Numéro matricule: 1988 43 8416 0 000 0000

Utilisation prédominante: CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE

Numéro d'unité de voisinage: 0110

Dossier n°: 213

2. Propriétaire

Nom: VALLIÈRES DENISE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 1344 8e Et 9e Rang Est, POULARIES QC, J0Z 3E0

Date d'inscription au rôle: 2007/01/10

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 61.22 Mètres
Superficie: 2 643.00 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1
Année de construction: 1959
Aire d'étages: 46.1 m²
Genre de construction: De plain-pied
Lien physique: Détaché
Nombre de logements: 1
Nombre de locaux non résidentiels: 0
Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 7 100 \$

Valeur du bâtiment: 5 100 \$

Valeur de l'immeuble: 12 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 9 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 12 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 480

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 1098 chemin de la Petite-Plage-Doucet

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 722

Numéro matricule: 1788 78 3044 0 000 0000

Utilisation prédominante: Autres immeubles résidentiels

Numéro d'unité de voisinage: 0165

Dossier n°: 45

2. Propriétaire

Nom: VALLIÈRES JOHANNE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 1181 2e-et-3e Rang Est, ROQUEMAURE QC, J0Z 3K0

Date d'inscription au rôle: 1996/01/05

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 23.06 Mètres

Superficie: 1 584.70 Mètres²

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 8 200 \$

Valeur du bâtiment: 2 100 \$

Valeur de l'immeuble: 10 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 9 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 10 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 481

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 82 chemin de Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 023

Numéro matricule: 2384 09 1386 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0125

Dossier n°: 404

2. Propriétaire

Nom: VALLIÈRES RICHARD

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 82 Chemin de Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2005/12/21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 53.34 Mètres

Superficie: 4 877.50 Mètres²

Zonage agricole: En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1952

Aire d'étages: 56.7 m²

Genre de construction: À étage mansardé

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 12 600 \$

Valeur du bâtiment: 82 000 \$

Valeur de l'immeuble: 94 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 85 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 94 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 482

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 406 avenue Royer

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 520 001

Numéro matricule: 2084 48 2105 0 000 0000

Utilisation prédominante: Maison mobile

Numéro d'unité de voisinage: 0025

Dossier n°: 281

2. Propriétaire

Nom: VEILLETTE DENIS

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 406 Avenue Royer, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 31.04 Mètres

Superficie: 1 891.60 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1960

Aire d'étages: 58.0 m²

Genre de construction: Unimodulaire

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 7 600 \$

Valeur du bâtiment: 30 500 \$

Valeur de l'immeuble: 38 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 29 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 38 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 483

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 405 avenue Royer

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 520 014

Numéro matricule: 2084 57 3242 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0010

Dossier n°: 292

2. Propriétaire

Nom: VERRET LUCIE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 405 Avenue Royer, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2007/11/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 25.91 Mètres

Superficie: 1 579.40 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 2008

Aire d'étages: 64.0 m²

Genre de construction: De plain-pied

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 7 700 \$

Valeur du bâtiment: 105 700 \$

Valeur de l'immeuble: 113 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 89 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 113 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 484

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 941 chemin Gendron

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 882

Numéro matricule: 1988 25 4028 0 000 0000

Utilisation prédominante: Maison mobile

Numéro d'unité de voisinage: 0111

Dossier n°: 170

2. Propriétaire

Nom: VERRET MICHÈLE

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Nom: BOURGET GUY

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 372 Carré du Centre-Ville, LA SARRE QC, J9Z 3B8

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 15.37 Mètres

Superficie: 1 006.70 Mètres²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1970

Aire d'étages: 62.7 m²

Genre de construction: Unimodulaire

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 17 800 \$

Valeur du bâtiment: 48 700 \$

Valeur de l'immeuble: 66 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 55 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 66 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 485

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 601 10e-et-1er Rang Gallichan

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 969

Numéro matricule: 2081 77 4870 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0135

Dossier n°: 256

2. Propriétaire

Nom: VERRIER ÉVA

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 601 10e-et-1er Rang Gallichan, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 1992/01/01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 60.96 Mètres

Superficie: 3 716.10 Mètres²

Zonage agricole: En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1984

Aire d'étages: 101.5 m²

Genre de construction: De plain-pied

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 5 300 \$

Valeur du bâtiment: 74 700 \$

Valeur de l'immeuble: 80 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 65 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 80 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE GALLICHAN

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

N° page 486

Imprimé le 2019/02/13

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 365 chemin de la Rivière Ouest

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 5 519 736, 5 520 140

Numéro matricule: 1883 72 0662 0 000 0000

Utilisation prédominante: LOGEMENTS

Numéro d'unité de voisinage: 0145

Dossier n°: 57

2. Propriétaire

Nom: WALTER KATHLEEN

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Adresse postale: 365 Chemin de la Rivière Ouest, GALLICHAN QC, J0Z 2B0

Date d'inscription au rôle: 2001/02/19

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 309.73 Mètres

Superficie: 518 566.80 Mètres²

Zonage agricole: En partie

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1

Année de construction: 1940

Aire d'étages: 138.1 m²

Genre de construction: À étage mansardé

Lien physique: Détaché

Nombre de logements: 1

Nombre de locaux non résidentiels: 0

Nombre de chambres locatives: 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017/07/01

Valeur du terrain: 46 700 \$

Valeur du bâtiment: 73 700 \$

Valeur de l'immeuble: 120 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 93 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: 120 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$